

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКС"	по ОКПО	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИИ III	7712023890		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109316, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, кв. 7Н/6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31	31	32
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	199 373	185 008	73 252
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	199 404	185 039	73 284
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 058 712	11 027 376	8 985 346
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 281	86 386	89 737
	Дебиторская задолженность	1230	6 766 624	6 571 710	7 605 884
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 856 633	1 499 633	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 285 110	2 374 027	2 225
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	99
	Итого по разделу II	1200	19 027 359	21 559 132	16 683 291
	БАЛАНС	1600	19 226 764	21 744 171	16 756 575

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96	96	96
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(673 033)	(527 646)	(94 531)
	Итого по разделу III	1300	(672 802)	(527 415)	(94 299)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 349	9 199	13 344 412
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 866	60 704	47 603
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 215	69 903	13 392 015
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 774 034	8 671 184	1 903 755
	Кредиторская задолженность	1520	4 298 117	13 187 517	1 555 092
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 784 199	342 982	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 856 351	22 201 682	3 458 859
	БАЛАНС	1700	19 226 764	21 744 171	16 756 575

Руководитель



25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2024
03991474		
7712023890		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	9 239 139	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 510 451)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(271 312)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 050)	(183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(280 362)	(183)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	107 919	5 153
	Проценты к уплате	2330	(2 406)	(2 372)
	Прочие доходы	2340	-	7
	Прочие расходы	2350	(6 885)	(11 963)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(181 734)	(9 358)
	Налог на прибыль	2410	36 347	1 872
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 857)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	41 204	1 872
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(145 387)	(7 486)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(145 387)	(7 486)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Митрофанов Александр Леонидович (по доверенности от 28.08.2023)
 (подпись) (рабифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

