

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		03991474		
		7712023890		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	125212, Москва г, Кронштадтский б-р, дом 9			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	4
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31	32	32
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	185 008	73 252	42 741
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	185 039	73 284	42 777
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 027 376	8 985 346	2 712 328
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 386	89 737	53 355
	Дебиторская задолженность	1230	6 571 710	7 605 884	7 235 208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 499 633	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 374 027	2 225	1 500 375
	Прочие оборотные активы	1260	-	99	-
	Итого по разделу II	1200	21 559 132	16 683 291	11 501 266
	БАЛАНС	1600	21 744 171	16 756 575	11 544 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	135	135	135
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96	96	96
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(527 646)	(94 531)	(81 285)
	Итого по разделу III	1300	(527 415)	(94 299)	(81 054)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 199	13 344 412	11 518 108
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 704	47 603	20 390
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	69 903	13 392 015	11 538 498
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 671 184	1 903 755	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 187 517	1 555 092	86 589
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	342 982	12	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 201 682	3 458 859	86 599
	БАЛАНС	1700	21 744 171	16 756 575	11 544 043

Руководитель

(подпись)

Давыденко Павел

Александрович

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим

Александрович

(расшифровка подписи)

24 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Акционерное общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАК8"	по ОКПО	03991474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7712023890		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 219 370	-
	Себестоимость продаж	2120	(61 846)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 157 524	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 272 603)	-
	Управленческие расходы	2220	(978)	(698)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 116 057)	(698)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 558	348
	Проценты к уплате	2330	(9 664)	(15 958)
	Прочие доходы	2340	674 917	42
	Прочие расходы	2350	(123 524)	(279)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(531 770)	(16 545)
	Налог на прибыль	2410	98 693	3 299
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	98 654	3 299
	Прочее	2460	(39)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(433 116)	(13 246)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(433 116)	(13 246)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Давыденко Павел Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель  Лукианов Максим Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)



24 января 2024 г.