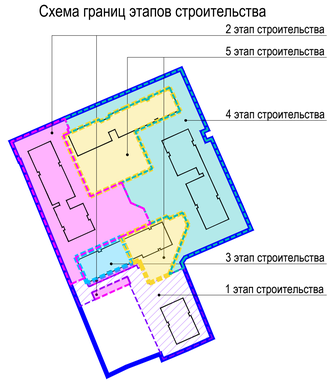
Условные обозначения

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-38-2020-0406
- Граница территории 1 этапа строительства (ранее запроектированный корпус 2)
- Граница территории 2 этапа строительства
- Существующие здания и сооружения
- Фактически снесенные здания и сооружения
- Фактически снесенные здания и сооружения на участке с кадастровым номером 77:09:0001020:47 (акт ликвидации объектов капитального строительства от 05 ноября 2020 г.)
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые жилые здания (ранее прошедший экспертизу корпус 2)
- Проектируемые здания инженерной инфраструктуры
- Проектируемая рампа подземной автостоянки
- Контур подземной автостоянки
- Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые парковки с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемые тротуары с усиленным покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
- Дорожки с покрытием из бетонных плит с заполнением швов гранитным отсевом
- Дорожки с покрытием из бетонных плит с заполнением швов гранитным отсевом (с возможностью проезда пожарной техники)
- Декоративные тропинки с покрытием из штучных бетонных плит с заполнением швов стриженным рулонным газоном
- Площадки с покрытием из каучуковой крошки
- Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева
- Тротуары с покрытием из газонной решетки ECORASTER (с возможностью проезда пожарной техники) с заполнением ячеек гранитным отсевом
- Площадки с покрытием из морского песка
- Площадки с покрытием из сосновой щепы
- Тротуары с покрытием из газонной решетки ECORASTER (с возможностью проезда пожарной техники) с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом цветущих газонных трав
- Отмостка с покрытием из галечного отсева
- Газон посевной (обыкновенный)
- Газон стриженый (рулонный)
- Газон посевной (цветущий)
- Цветники (многолетники) с мульчированием корой
- Покрытие под кустарники (зеленая изгородь) с мульчированием корой
- Ограждение территории
- Ограждение территории (в шумозащитном исполнении)
- Подпорная стенка
- Водоотводный лоток
- Площадки для отдыха, детские игровые и спортивные площадки
- Сопряжение тротуара и проезда через пониженный бортовой камень
- Парковки для временного хранения автомобилей жителей, в том числе МГН
- Основное направление движения транспорта
- Основное направление движения пожарной техники
- Усиленное покрытие пожарного проезда и площадок для стоянки пожарной техники
- Опоры наружного освещения

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
1.2 - 1.3	Жилой дом корпус 1 строения 1.2-1.3 со встроенными помещениями БКТ и пристроенной рамой подземной автостоянки	Проектируемый (2 этап строительства)
РТП	Пристроенная распределительная трансформаторная подстанция	Проектируемая (2 этап строительства)
1	Жилой дом башенного типа 21 этажа со встроенными помещениями БКФН, Кронштадтский бульвар влд.9, корп. 2	Ранее запроектированный (1 этап строительства)
Существующие объекты:		
2	Нежилая застройка (торгово-офисные помещения здания) ООО "Анастасия и И", Кронштадтский бульвар 7Б	Существующая
3	Филиал АО "Красная звезда" (административно-офисные здания), Кронштадтский бульвар, 11	Существующая
4	Бизнес-центр "Сатурн" (офисный центр), Аванградная ул. 3	Существующий
5	Территория университета гражданской авиации (образовательное учреждение), Аванградная ул. 5	Существующая
6	Подземная автостоянка (рампа) , Пулковская ул. 4с5	Существующая
8	Офисный центр "Кронштадтский", Кронштадтский бул., 7А	Существующий
9	Нежилое здание "Крона" (офисные помещения), Кронштадтский бул., 7	Существующий
10	Гаражный комплекс, Кронштадтский бул., вл.11, 12	Существующий
11	Трансформаторная подстанция	Существующая
12	Хозяйственные постройки	Существующая
13	Колледж телекоммуникаций (образовательное учреждение)	Существующий
14	Административное здание	Существующее

Схема границ этапов строительства



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа заказ №3/4488-19 от 05.07.2019 года, выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

ГИП Миронов А. В.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.09.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 28.08.2019г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Заказ №3/4488-19
05.07.2019г

1
2

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы зон регулирования застройки, технических зон и охранятелы неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы совмещенных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы водных зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- теплотрасса (водяная)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель теплофикации
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- бесочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- пневмопочта
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи ЛПО
- электропровод
- мазутопровод
- тепловой коллектор
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездействующие прокладки
- проекты

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрешкин П. Б.		Заказ № 3/4488-19 от 05.07.2019					
Камерал. работы	Воронин Д. А.		Заказчик: ООО "ТПМСК"					
Подгот. работы	Самойлова Н. О.		Наименование объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры"					
Корректт. топогр.	Агурцова С. В.							
Корректт. подземн.	Рыжкова Л.А.		Адрес объекта: г.Москва, САО, Кронштадтский бульвар, вл.9	Лист	Листов	Масштаб		
ЛГР (Ир.лин.)	Соловьев М. И.		Номенклатура: D-XX-01-05, D-XX-01-06, D-XX-01-07	1	2	1:500		
Дубликат. идент.	Петушкина М. Д.							
Дата выпуска заказа: 10.07.2019								

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрешкин П. Б.		Заказ № 3/4488-19 от 05.07.2019					
Камерал. работы	Воронин Д. А.		Заказчик: ООО "ТПМСК"					
Подгот. работы	Самойлова Н. О.		Наименование объекта: "Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры"					
Корректт. топогр.	Агурцова С. В.							
Корректт. подземн.	Рыжкова Л.А.		Адрес объекта: г.Москва, САО, Кронштадтский бульвар, вл.9	Лист	Листов	Масштаб		
ЛГР (Ир.лин.)	Соловьев М. И.		Номенклатура: D-XX-01-10, D-XX-01-11	2	2	1:500		
Дубликат. идент.	Петушкина М. Д.							
Дата выпуска заказа: 10.07.2019								

02-КШ1-ПИР/2020-П-К1-6-ПЗУ1

Многофункциональный жилой комплекс в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, корпус 1 (строения 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6) по адресу: г. Москва, 6-р Кронштадтский, вл. 9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Камышева			08.20
Проверил		Жучков			08.20
Глав. спец.		Камышева			08.20
Нач. отдела		Долготер			08.20
Н.контр.		Долготер			08.20
ГИП		Миронов			08.20

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

ООО "ПИК-Проект"

Формат А0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.