

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2020 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" Жилищно-строительная индустрия" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Коды	
0710001	
54005844	
3525108923	
41.20	
65	16
384	

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Саммера, д.49

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	912 805	1 000 299	924 313
	в том числе:				
1,1	Основные средства в организации	1151	50 034	51 581	212 180
1,2	Оборудование к установке	1152	4 352	3 498	6 115
	Приобретение земельных участков	1153	20 326	20 326	46 000
1,2	Строительство объектов основных средств	1154	838 093	924 894	660 018
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>912 805</b>	<b>1 000 299</b>	<b>924 313</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	279 866	307 012	279 985
	в том числе:				
3,1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	68 328	85 848	54 505
3,1	товары отгруженные	1212	185 198	185 146	203 635
3,1	готовая продукция	1213	26 340	36 018	21 845
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 305 108	1 248 365	376 284
	в том числе:				
4,1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	46 665	32 602	33 088
4,1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	293 647	289 151	228 790
4,1	Расчеты по налогам и сборам	1233	1 387	976	629
4,1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	36	36	36
4,1	Расчеты с подотчетными лицами	1235	7	7	1
4,1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	963 366	925 593	113 740
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	420 472	420 472	420 574

в том числе:					
Предоставленные займы	1241	472	472	574	
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1242	420 000	420 000	420 000	
Депозитные счета	1243	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	25	3 064	
в том числе:					
Каса организации	1251	7	9	5	
Расчетные счета	1252	62	16	3 059	
Прочие оборотные активы	1260	92	48	811	
в том числе:					
НДС по авансам и переплатам	1261	-	-	-	
Расходы будущих периодов	1262	92	48	127	
Недостачи и потери от порчи ценностей	1263	-	-	684	
Итого по разделу II	1200	2 005 607	1 975 922	1 080 718	
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 918 412	2 976 221	2 005 031	



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420 000	420 000	420 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 765	77 426	75 960
	Итого по разделу III	1300	497 765	497 426	495 960
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	2 835
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	2 835
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	114	309	37 824
	Кредиторская задолженность	1520	1 148 737	1 027 825	1 035 591
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	855 765	854 353	939 051
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	3 997	3 908	16 338
	Расчеты по налогам и сборам	1523	4 173	4 094	5 050
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	661	535	462
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	(1 026)	976	566
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	433	279	846
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	284 734	163 680	73 278
	Доходы будущих периодов	1530	1 271 796	1 450 661	432 821
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	1 271 796	1 450 661	432 821
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 420 647	2 478 795	1 506 236
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 918 412	2 976 221	2 005 031



Руководитель

Швецов Р.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за I квартал 2020 г.

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно-строительная индустрия" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды	
0710002	
54005844	
3525108923	
41.20	
65	16
384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2020 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	20 702	37 920
	Себестоимость продаж	2120	( 16 533 )	( 33 418 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 169	4 502
	Коммерческие расходы	2210	( 435 )	( 685 )
	Управленческие расходы	2220	( 3 112 )	( 3 508 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	622	309
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 1 070 )
	Прочие доходы	2340	5 861	177 091
	Прочие расходы	2350	( 6 067 )	( 174 983 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	416	1 347
	Налог на прибыль	2410	(55)	(193)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 55 )	( 193 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(22)	(109)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	339	1 045

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2020 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	339	1 045
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Швейнов Р.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " апреля 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".