

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2023 г.**

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно-строительная индустрия" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Саммера, д.49

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКФС  
по ОКЕИ

Коды	
0710001	
54005844	
3525108923	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

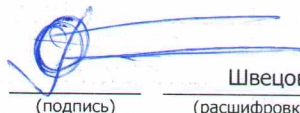
ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 865 479	1 911 900	1 481 115
	в том числе:				
1,1	Основные средства в организации	1151	153 782	139 746	57 284
1,2	Оборудование к установке	1152	36 845	41 700	58 592
	Приобретение земельных участков	1153	39 328	1 783	20 326
1,2	Строительство объектов основных средств	1154	1 635 524	1 728 671	1 344 913
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 865 479	1 911 900	1 481 115
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	525 536	405 834	411 869
	в том числе:				
3,1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	234 956	154 921	171 010
3,1	товары отгруженные	1212	102 570	189 109	184 094
3,1	готовая продукция	1213	188 010	61 804	56 765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 295	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 127 395	1 982 422	1 303 104
	в том числе:				
4,1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	240 228	123 123	144 859
4,1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	254 776	279 000	256 394
4,1	Расчеты по налогам и сборам	1233	472	264	1 090
4,1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	25	47	86
4,1	Расчеты с подотчетными лицами	1235	-	-	-
4,1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	1 631 894	1 579 988	900 675

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	225	225	370 303
в том числе:				
Предоставленные займы	1241	215	215	303
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1242	10	10	370 000
Депозитные счета	1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101	50 660	357
в том числе:				
Каса организации	1251	19	36	67
Расчетные счета	1252	82	50 624	290
Прочие оборотные активы	1260	853	23	57
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	1261	-	-	-
Расходы будущих периодов	1262	205	23	57
Недостачи и потери от порчи ценностей	1263	648	-	-
Итого по разделу II	1200	2 668 405	2 439 164	2 085 690
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 533 884	4 351 064	3 566 805

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420 000	420 000	420 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 905	93 207	79 943
	в том числе:				
	Прибыль текущего периода	1371	-	80 645	79 943
	Результат от прочих операций	1372	-	12 562	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>515 905</b>	<b>513 207</b>	<b>499 943</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 448	4 448	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 448</b>	<b>4 448</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	176 118	320 522	358 906
	Кредиторская задолженность	1520	1 765 494	1 475 921	1 060 569
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 401 372	1 264 759	1 026 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	39 399	3 760	374
	Расчеты по налогам и сборам	1523	2 706	3 981	4 229
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	670	1 234	127
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 616	1 487	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	1 185	415	380
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	318 546	200 285	29 421
	Доходы будущих периодов	1530	2 071 919	2 036 966	1 647 387
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	2 071 919	2 036 966	1 647 387
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 013 531</b>	<b>3 833 409</b>	<b>3 066 862</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 533 884</b>	<b>4 351 064</b>	<b>3 566 805</b>

Руководитель



Швецов Р.А.

(расшифровка подписи)

" 25 " октября 2023 г.



## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**


за 9 месяцев 2023 г.

Организация Общество ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик"Жилищно- по ОКПО строительная индустрия"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			54005844	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность			3525108923	
Единица измерения: тыс. руб.			41.20	
			12300	16
			384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2023 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	181 025	132 351
	Себестоимость продаж	2120	( 124 809 )	( 90 361 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 216	41 990
	Коммерческие расходы	2210	( 31 810 )	( 25 938 )
	Управленческие расходы	2220	( 13 185 )	( 9 047 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 221	7 005
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( 7 920 )	( 5 095 )
	Прочие доходы	2340	19 059	112 581
	Прочие расходы	2350	( 19 498 )	( 113 287 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 862	1 204
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(163)	(302)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 163 )	( 302 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(45)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 698	857

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2023 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	2 698	857
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Швецов Р.А.

(расшифровка подписи)

" 25 " октября 2023 г.



## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.