

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"

**Жилой дом N23**  
**по генплану III Южного жилого района по**  
**ул. Маршала Конева в г. Вологде**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного**  
**участка**

**2/20 - ПЗУ**

**Том 2**

**г. Вологда**  
**2022 г.**

Согласовано			
Инов. N подп.	Подп. и дата	Взамен инв. N	

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"

**Жилой дом N23**  
**по генплану III Южного жилого района по**  
**ул. Маршала Конева в г. Вологде**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2/20 - ПЗУ

Том 2

ГИП  Новиков А.Н.

ГАП  Сергеев В.А.

г. Вологда  
2022 г.

Согласовано			
Инов. N подп.	Подп. и дата	Взамен инв. N	

## Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
2/20 - ПЗУ - С	Содержание раздела	
2/20 - ПЗУ - СП	Состав проекта	
2/20 - ПЗУ - ТЧ	Текстовая часть	
2/20 - ПЗУ - ГЧ	Графическая часть	




Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

2/20 - ПЗУ - С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ханова О.И.			7.2022		П	1	1
ГИП		Новиков А.Н.			7.2022				
ГАП		Сергеев В.А.			7.2022				
							ООО "Жилстройиндустрия"		

Состав проектной документации  
Жилой дом N23 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева  
в г. Вологде

N тома	Наименование разделов, подразделов, частей проектной документации и результатов инженерных изысканий	Шифр раздела, подраздела
Проектная документация линейных объектов капитального строительства		
1	Раздел 1. Пояснительная записка	2/20-ПЗ
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	2/20-ПЗУ
3	Раздел 3. Архитектурные решения	2/20-АР
4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	2/20-КР
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	2/20-ИОС 1
5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	2/20-ИОС 2
5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	2/20-ИОС 3
5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	2/20-ИОС 4
5.5	Подраздел 5. Сети связи	2/20-ИОС 5
6	Раздел 6. Проект организации строительства	2/20-ПОС
7	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	2/20-ООС
8	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	2/20-ПБ
9	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	2/20-ОДИ
10	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	2/20-ЭЭ
11	Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	2/20-ТБЭ

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

2/20 - ПЗУ - СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ханова О.И.			7.2022			
ГИП		Новиков А.Н.			7.2022			
ГАП		Сергеев В.А.			7.2022			
Состав проектной документации						ООО "Жилстройиндустрия"		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

- Земельный участок, выделенный для проектирования располагается в МО "Город Вологда". Земельный участок с кадастровым номером: РФ-35-2-27-0-00-2021-5807. Проектируемый жилой дом располагается на пересечении улиц Ломоносова и Летчика Каберова в Южном жилом районе в городе Вологде. Проектом предусмотрены: площадка для игр дошкольного и младшего дошкольного возраста, площадка для занятий спортом, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не требуется.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- а) Задание на проектирование, утвержденное директором ООО "Жилищно-строительная индустрия" Швецовым Р.А. в 2020 году;
- б) Градостроительный план от 15.09.2021 года № РФ-35-2-27-0-00-2021-5807;
- в) Проект планировки III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологда.

Проектные чертежи разработаны в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами:

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные"
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июня 2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Вологда"
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

Технические условия:

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТП-12/1332 от 30.04.2021 г.

Согласовано				
	Взамен инв. N			
	Подп. и дата			
	Инв. N подп.			

					7.2022
					7.2022
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

2/20 - ПЗУ - ТЧ

Лист

1

- Технические условия для присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения № 2086-В от 25.12.2018 г., Дополнительное соглашение №9/2086-В от 9.12.2021 г.;

- Технические условия для присоединения к централизованной системе водоотведения № 2086-К от 25.12.2018 г., Дополнительное соглашение №7/2086-К от 9.12.2021 г.;

- Технические условия для присоединения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод № 2086-Л от 25.12.2018 г., Дополнительное соглашение №9/2086-Л от 9.12.2021 г.;

- Технические условия на телефонизацию объекта капитального строительства № 0202/05/4049/21 от 19.10.2021;

- Технические условия на проектирование и монтаж тепловых сетей для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения №1-23.

з) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Приведены на листе 11 раздела 2/20-2020 ПЗУ.ТЭП.

Строительство и ввод в эксплуатацию здания и благоустройства территории предполагается в 3 этапа: 1 этап. 1 блок-секция; 2 этап. 2 и 3 блок-секции; 3 этап. 4 и 5 секции.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- Мероприятия по инженерной подготовке устанавливаются с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, а также технических условий МО г. Вологда. Для защиты участка от подтопления на территории проектируемого здания проектом предусмотрена организация рельефа, обеспечивающая отвод стоков по покрытию проездов и тротуаров. Проектом предусмотрено поднятие рельефа за счет насыпки грунта до проектных отметок, с последующим восстановлением почвенного покрова. Отвод поверхностных вод осуществляется со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы в ливневую систему улицы Ломоносова.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- Вертикальная планировка выполнена методом красных (проектных) горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м. План организации рельефа выполнен с уклонами по проездам, тротуарам и дорожкам не превышающими уклон, данных в СП 42.13330.2016. Проектные отметки назначались с учетом существующего рельефа. Отметка пола первого этажа (0.000) для каждой секции назначена с учетом существующего рельефа в Балтийской системе высот. Относительной отметке 0.000 соответствует отметка чистого пола первого этажа блок-секции N1 135.2 м, блок-секции N2,3 136.4 м, блок-секции N 4,5 135.5 м. Проектируемый рельеф участка увязан с благоустройством окружающих проектируемых зданий, улиц и проездов.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
					7.2022
					7.2022

2/20 - ПЗУ - ТЧ

Лист

2

Расчет количества элементов благоустройства выполнен исходя из численности жильцов проектируемого жилого дома 504 человека, вычисленной по формуле  $N = 14824,8 : 29,4$ , где 14824,8 кв.м. – общая площадь квартир проектируемого жилого дома, а 29,4 кв.м. – среднестатистическая обеспеченность общей площадью на одного человека по муниципальному образованию "Город Вологда" на II квартал 2021 года.

Основное благоустройство включает в себя устройство проезда и тротуара с асфальтовым покрытием с установкой бортовых камней, устройство газонов. На части газонов высаживаются саженцы спиреи белой, девичьего винограда, ивы шаровидной (самостригущейся).

В процессе благоустройства газоны засеиваются семенами трав из расчета 200 кг/га по растительному слою 20 см.

Также проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего дошкольного возраста, площадки для занятий спортом (в т.ч. баскетбольная площадка), площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка (для сушки белья, для чистки вещей, для мусоросборников).

Согласно п.10.4 м. 10.1 СП 42.13330.2016 Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами, размещенными в жилой застройке следует принимать не более 1500 м. В данной зоне проектируемого жилого дома располагаются спортивные сооружения муниципального образовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №37". Также в данном радиусе предполагается размещение Ледовой арены с физкультурно-оздоровительным комплексом.

Расчет потребности машиномест: минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на земельном участке установлено в соответствии с Региональными нормативами проектирования МО Город Вологда, п. 4.2.16: "стандартное жилье – 0,5 машино-места на 1 квартиру". Назначение автостоянок – гостевые. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 1, табл. 7.1.1 разрывы не устанавливаются. По расчету определяем количество машино-мест по количеству квартир – 0,5 м/м на 1 квартиру, 364 квартиры:  $0,5 \times 364 = 182$  м/м. Запроектировано 183 машино-места, 19 из которых предназначены для стоянки транспортного средства МГН. Согласно п. 5.2.1. СП 59.13330.2020 для транспорта инвалидов 10% от общего количества м/м, специализированных мест с размерами 3,6х6,0 м следует определять расчетом: от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100. Остальные из 10% м/м для инвалидов достаточно предусматривать с размерами 2,5х5,3 м. Количество специализированных мест по расчету:  $5 \text{ мест} + 3\% \times 83 = 8 \text{ мест}$ . Подъезд к парковочным местам осуществляется по проездам с улиц Ломоносова и Летчика Каберова.

При расчете мест для парковки автомобилей учтены встроенные и пристроенные нежилые помещения на первом этаже здания. Количество парковочных мест определено исходя из нормы расчета стоянки автомобилей (СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Табл. Ж.1.) 1 парковочное место на 60 кв.м. площади офисного помещения. По расчету:  $1430,9 : 60 = 24$  м/м. (1-я очередь (БС1) –  $343,7 : 60$  кв.м. = 6 м/м; 3-я очередь (БС4,5) –  $1087,2 : 60 = 18$  м/м). Устраивается 24 м/м, 3 из которых для МГН. 1-я очередь – 13 м/м, 3-я очередь – 15 м/м. Парковки автомобилей для нежилых помещений устроены по улицам Ломоносова и Летчика Каберова в красных линиях.

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

					7.2022
					7.2022
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

2/20 – ПЗУ – ТЧ

Лист

3

Согласно СП 59.13330.2020 при проектировании территории на путях передвижения маломобильных групп населения обеспечена доступность и безопасность этих путей. Для беспрепятственной доступности в здание для маломобильных групп населения входная группа выполняется с планировочной отметки земли. Поверхность покрытий пешеходных путей – твердая.

В соответствии с СП 42.13330.2016, п.7.5 "Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов)". В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, п. 4 "В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров." В радиусе 50 м от подъездов жилого дома предполагается устройство площадки для накопления твердых коммунальных отходов с контейнерами для раздельного сбора.

Расчет требуемого количества контейнеров для твердых коммунальных отходов:

$$N=1,25*P*T/E, \text{ где}$$

N – требуемое количество контейнеров (шт.)

1,25 – постоянный коэффициент, показывающий неравномерность накопления отходов в контейнере

P – нормативный суточный объем накопления твердых коммунальных отходов всех проживающих в доме (л/сут.)

T – периодичность опустошения бака (частота вывоза твердых коммунальных отходов)

E – объем одного контейнера (л)

В соответствии с Приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30.10.2017 года №271 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Вологодской области" норматив на одного проживающего в городском населенном пункте 2,615 куб.м./год, на одного сотрудника административного учреждения – 1,03 куб.м./год.

Уборка мусора с твердых покрытий земельного участка:

Площадь твердых покрытий = 7992,7 (8464,7) кв.м.

Смет с 1 кв.м. твердых покрытий = 8 л

8464,7 кв.м.\*8 л = 67717,6 л/год

67717,6 л/год : 365 дней = 185,5 л/день.

Расчет для жилой части дома:

$P = (2615 \text{ л/год} * 504 \text{ чел.})/365 \text{ сут.} = 3610,8 \text{ л/сут.}$

T = 1, в г. Вологде ежедневный вывоз ТКО

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

					7.2022
					7.2022
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

2/20 – ПЗУ – ТЧ

Лист

4



$E = 1100$  л, пластиковый контейнер объемом 1.1 куб.м  
 $N = 1,25 * 3610,8 * 1 / 1100 = 4,1$  шт. Округляем до 5 шт. (стекло, бумага, пластик, металл, неперерабатываемые отходы (в т.ч. для смета)

Расчет для нежилых помещений дома:

$P = (1030 \text{ л/год} * 241 \text{ чел.}) / 365 \text{ сут.} = 680,2 \text{ л/сут.}$

$T = 1$ , в г. Вологде ежедневный вывоз ТКО

$E = 240$  л, пластиковый контейнер объемом 0,24 куб.м

$N = 1,25 * 680,2 * 1 / 240 = 3,54$  шт. Округляем до 5 шт. (стекло, бумага, пластик, металл, неперерабатываемые отходы (в т.ч. для смета).

Соответственно, для проектируемого жилого дома требуется десять контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов. Предполагается оборудование площадки для раздельного сбора десяти контейнерами (пять для жилой части дома и пять для нежилых помещений дома).

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

- не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

- не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

- не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

- Въезд на участок осуществляется с улиц Ломоносова и Летчика Каберова. Подъезд пожарных автомобилей осуществляется с улиц Ломоносова, Летчика Каберова и проезда вдоль дома, т.к. оконные проемы квартир выходят на данные стороны или квартиры имеют двухстороннюю ориентацию.

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

					7.2022
					7.2022
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

2/20 – ПЗУ – ТЧ

Лист

5

## Технико-экономические показатели по участку

N п/п	Наименование	Площадь, кв.м, в границах участка
1	Площадь участка	13235,0 (13810,0)
2	Площадь застройки	3006,5
3	Площадь проездов	5668,2 (6019,5)
4	Площадь тротуаров	1293,0 (1413,7)
5	Площадь озеленения	1292,3 (1395,3)
6	Площадь площадок	1683,1
7	Отмостка	291,9

## Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая площадь кв-р / Площадь жилого здания		Выше ноля	Ниже ноля	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
23	Многоквартирный дом	9, 12	1	364	364	3006,5	3006,5	14824,8 / 22269,5	14824,8 / 22269,5	84910,7	7246,8	92157,5

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

2/20 - ПЗУ - ТЧ

Жилой дом N23 по генплану III Южного жилого района  
по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ханова О.И.			7.2022	П	1	1
ГИП		Новиков А.Н.			7.2022			
ГАП		Сергеев В.А.			7.2022			
Технико-экономические показатели по участку. Ведомость зданий и сооружений						ООО "Жилстройиндустрия"		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

N п/п	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ. Ситуационная схема	
2	План благоустройства, покрытий и озеленения. М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500. Ведомость объемов земляных масс	
6	Конструкции дорожных одежд	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Схема определения времени инсоляции. М 1:500	
9	Схема размещения физкультурно-спортивных центров. М 1:10000	

Ситуационная схема



Территория проектируемого объекта

Согласовано			
Взамен инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

2/20 - ПЗУ - ГЧ

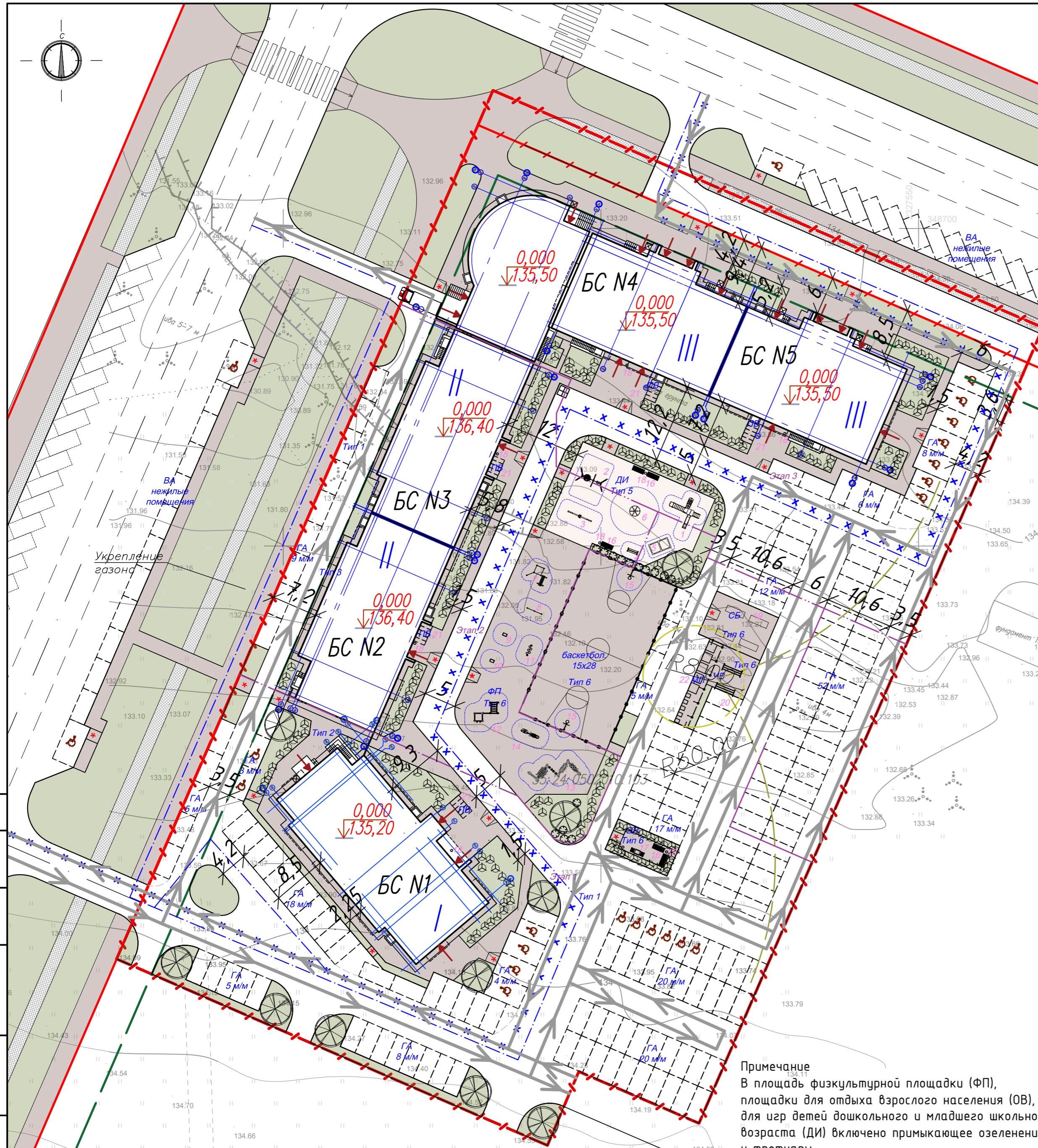
Жилой дом N23 по генплану III Южного жилого района  
по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ханова О.И.		<i>Ханова</i>	7.2022	П	1	9
ГИП		Новиков А.Н.		<i>Новиков</i>	7.2022			
ГАП		Сергеев В.А.		<i>Сергеев</i>	7.2022			
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ. Ситуационная схема						ООО "Жилстройиндустрия"		



Баланс дворовой территории жилого дома (Расчет выполнен на 504 человека). 3 стадии строительства

Обозначение на ГП	Наименование	Значение согласно НГП МО г. Вологда	Площадь кв.м. по этапам строительства						Всего	
			1 этап		2 этап		3 этап		Площадь по расчету, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
			Площадь по расчету, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Площадь по расчету, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Площадь по расчету, кв.м	Площадь по проекту, кв.м		
	Площадь участка		6316,8		3007,9		3910,3 (4485,3)	13235,0	13810,0	
	Процент застройки	30%								
	Количество квартир		88 квартир		144 квартиры		132 квартиры	364 квартиры		
	Количество жителей		118 человек		190 человек		196 человек	504 человека		
	Площадь застройки		607,7		1057,9		1340,9	3006,5		
	Площадь отмосток		59,0		102,7		130,2	291,9		
	Площадь проездов		1145,7		1994,2		2528,3 (2879,6)	5668,2 (6019,5)		
	Площадь тротуаров		261,3		454,9		576,8 (697,5)	1293,0 (1413,7)		
	Площадь площадок, в том числе:		365,8	745,3	589	813,7	607,6	192,6	1562,4	1751,6
ДИ	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 кв.м./чел.	82,6	97,0	133	163,3	137,2	192,6	352,8	452,9
ФП	Для занятий физкультурой	2,0 кв.м./чел.	236	367,2	380	650,4	392	-	1008,0	1017,6
ОВ	Для отдыха взрослого населения	0,1 кв.м./чел.	11,8	55,1	19	-	19,6	-	50,4	55,1
СБ	Для сушки белья			77,9						77,9
ЧВ	Для чистки домашних вещей	0,3 кв.м./чел.	35,4	61,1	57	-	58,8	-	151,2	61,1
МП	Для мусоросборников			18,5						18,5
ГА	Гостевые автостоянки для жителей дома	50% от кол-ва квартир	44 м/м	134 м/м	72 м/м	-	66 м/м	48 м/м	182 м/м	183 м/м
	Гостевые автостоянки для жителей дома (инвалидов)	10% от общего кол-ва м/м	4,4 м/м	12 м/м	7,2 м/м	-	6,6 м/м	7 м/м	19 м/м	19 м/м
ВА	Временные автостоянки для нежилых помещений	1 м/м на 50-60 кв.м.	5,8 м/м	13 м/м	-	-	18,2 м/м	15 м/м	24 м/м	28 м/м
ПВ	Парковка велосипедов		-	5 мест	-	10 мест	-	10 мест		25 мест
ДИ	Озеленение	2,0 кв.м./чел.	236	355	380	461,3	392	476 (579)	1008,0	1292,3 (1395,3)



**Примечание**  
 В площадь физкультурной площадки (ФП), площадки для отдыха взрослого населения (ОВ), для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ДИ) включено примыкающее озеленение и тротуары.

Условные обозначения

- Тип покрытия: Тип 1 Основной проезд, Тип 2 Тротуар, Тип 3 Отмостка, Тип 4 Газон, Тип 5 Площадки, Тип 6 Площадки
- Граница участка проектирования
- Граница проектируемой застройки
- Красная линия
- Линия застройки
- Гостевые машиноместа жилого дома
- Количество парковочных мест принимается в размере 50% от числа квартир в доме (364х0,5=182). Парковки для МГН - 10% от общего числа парковок, то есть 18 машино-мест.
- Машиноместо для хранения автомобилей МГН
- Парковка для велосипедов
- Ограждение баскетбольной площадки
- Ограждение мусороконтейнерной площадки
- Путь подъезда пожарной машины
- Путь движения транспорта по участку
- Радиус доступности мусороконтейнерной площадки
- СЗЗ от мусороконтейнерной площадки с раздельным сбором
- Порядковый номер строительного этапа
- Однорядная посадка гевицевого винограда
- Однорядная посадка спиреи и других кустарников
- Ива шаровидная (самостригущаяся)
- Временный проезд по стройплощадке
- Дождеприемник
- Границы этапов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	"Красивый город". Арт.: 3257	Игровой комплекс "Спорт"	1	
2	"Красивый город". Арт.: 1129	Рама двойная на столбах для двух подвесов (гнездо и одноместного подвеса)	1	
	"Красивый город". Арт.: 5.0.0462.1	Подвес "Гнездо" оранжево-черное	1	
	"Красивый город". Арт.: 1112.3	Подвес резиновый	1	
3	"Красивый город". Арт.: 1482.7	Балансир для четверых на дубине	1	
4	"Красивый город". Арт.: 1413	Бревно на цепях	1	
5	"Красивый город". Арт.: 1219	Песочница двойная	1	
6	"Красивый город". Арт.: 1401.5	Карусель малая тип-1	1	
7	"Красивый город". Арт.: 2279	Комплекс из 3 турников, шведской стенки, скамьи для пресса и турника для подтягивания	1	
8	"Красивый город". Арт.: 2271	Двойной каскад турников для отжимания	1	
9	"Красивый город". Арт.: 4007	СК "Вверх" 200	1	
10	"Красивый город". Арт.: 4008	СК "Вверх" 400	1	
11	"Красивый город". Арт.: 2286	Рукоход "Зигзаг"	1	
12	"Красивый город". Арт.: 2262.50	Спортивный комплекс Шведская стенка, рукоход, кольца и турник	1	
13	"Красивый город". Арт.: 2310.11	Канатный комплекс Головоломка мини тип-2	1	
14	"Красивый город". Арт.: 2157.8	Уличный тренажер "Скорострел-Бегунок"	1	
15	"Красивый город". Арт.: 2106.1	Баскетбольная даша профессиональная комплект	2	
16	"Красивый город". Арт.: 1535	Скамья парковая на металлическом основании со спинкой	5	
17	"Красивый город". Арт.: 1542	Стол со скамьями для настольных игр	1	
18	"Красивый город". Арт.: 1607	Урна "круглая"	9	
19		Стойка для сушки белья	4	Хоз. способ
20	"Красивый город". Арт.: 1670	Стойка для чистки ковров	2	
21	"Красивый город". Арт.: 1439.3.5	Велопарковка "Велосипед" (5 мест)	5	
22		Мусорный бак (Евро 1,1 куб.м)	5	
	"Красивый город". Арт.: 1648	Забор тип-6	83 п/м	Ограждение баскетбольной площадки
		Ограждение с навесом для мусороконтейнерной площадки (металлическое)	12 п/м	Хоз. способ

2/20 - ПЗУ - ГЧ

Жилой дом N23 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.				Ханова О.И.	7.2022
ГИП				Новиков А.Н.	7.2022
ГАП				Сергеев В.А.	7.2022

Стадия	Лист	Листов
П	2	9













План благоустройства, покрытий и озеленения. 3 строительных этапа. М 1:500

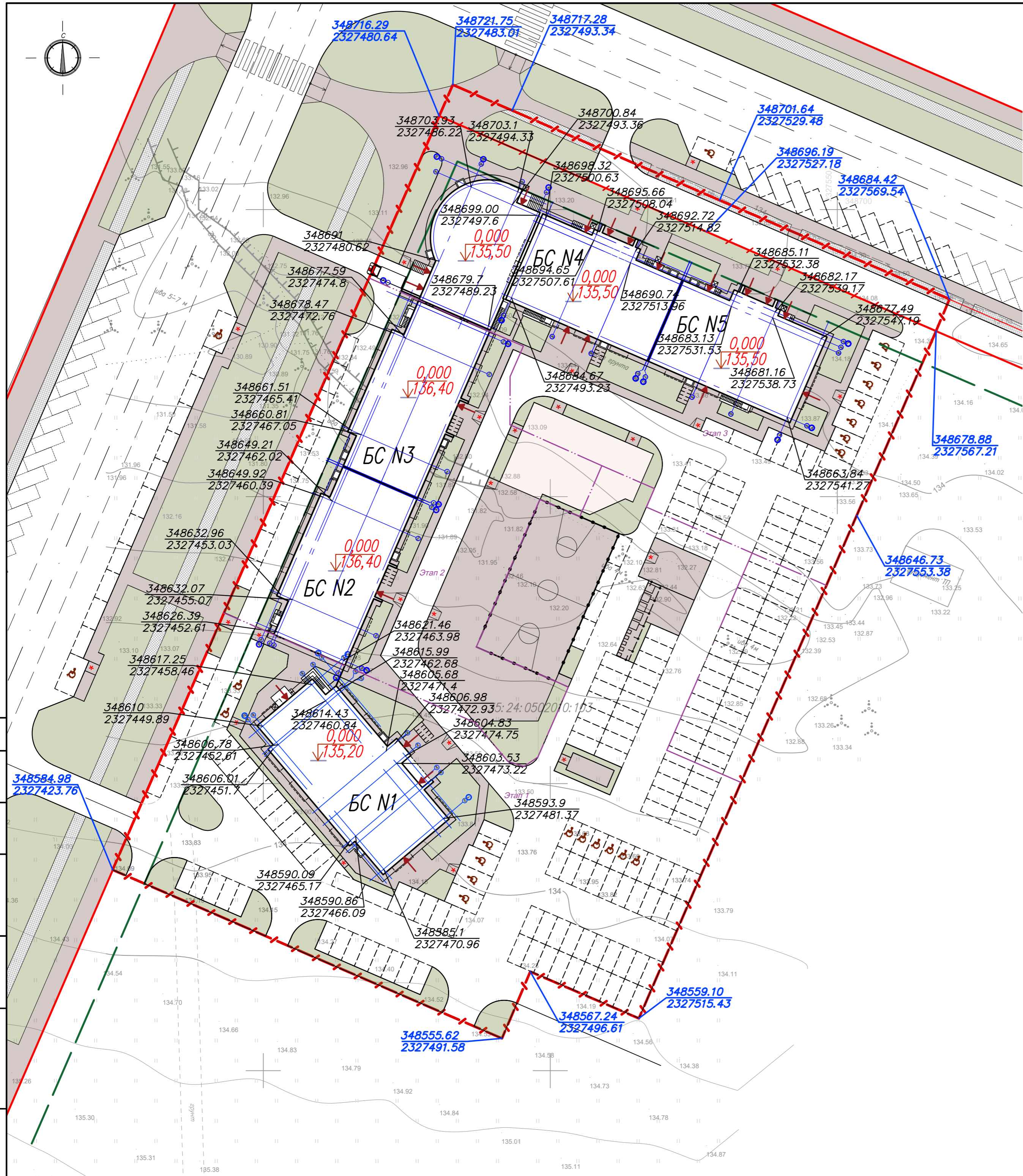


Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Примечание
23	Проектируемый жилой дом	

Условные обозначения

-  Граница участка проектирования
-  Проектируемая застройка
-  Красная линия
-  Линия застройки
-  Гостиные машиноместа жилого дома
-  Машинместо для хранения автомобилей МГН
-  Парковка для велосипедов
-  Ограждение баскетбольной площадки
-  Ограждение мусороконтейнерной площадки
-  Координаты поворотных точек границы земельного участка
-  Координаты поворотных точек осей проектируемого здания
-  Координаты поворотных точек границы дополнительного благоустройства



Согласовано	
Взнесен шиф. N	
Подп. и дата	
Имя, N подп.	

2/20 - ПЗУ - ГЧ				
Жилой дом N23 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Дата
Разраб.	Ханова О.И.	7	7.2022	
ГИП	Новиков А.Н.	7	7.2022	
ГАП	Сергеев В.А.	7	7.2022	
Разбивочный план. М 1:500				000 "Жилстройиндустрия"

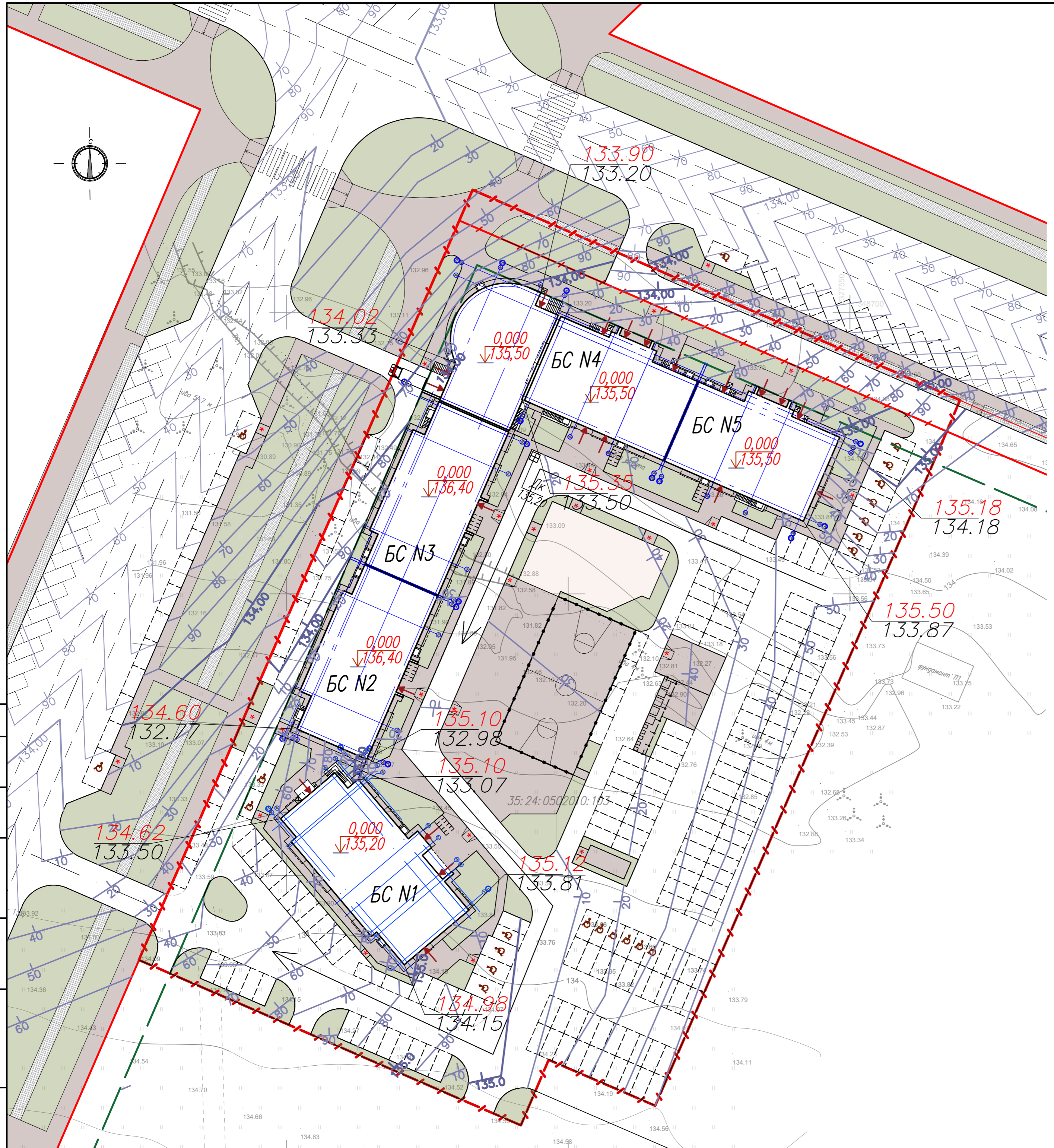


Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Примечание
23	Проектируемый жилой дом	

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
  - Проектируемая застройка
  - Красная линия
  - Линия застройки
  - Гостевые машиноместа жилого дома
  - Машиноместо для хранения автомобилей МГН
  - Парковка для велосипедов
  - Ограждение баскетбольной площадки
  - Ограждение мусороконтейнерной площадки
- 133.20 Проектируемые (красные) отметки посадки здания  
133.44 Существующие (черные) отметки посадки здания



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. План организации рельефа выполнен методом красных (проектных) горизонталей в увязке с территориями проектируемых зданий, улиц и проездов
2. Отвод поверхностных сточных вод осуществляется в ливневую канализацию

Согласовано
Взнесен цифр. N
Подп. и дата
Имя. N подп.

					<b>2/20 - ПЗУ - ГЧ</b>			
					Жилой дом N26 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ханова О.И.	7.2022	П	4	9
ГИП				Новиков А.Н.	7.2022			
ГАП				Сергеев В.А.	7.2022			
						План организации рельефа. М 1:500		000 "Жилстройиндустрия"

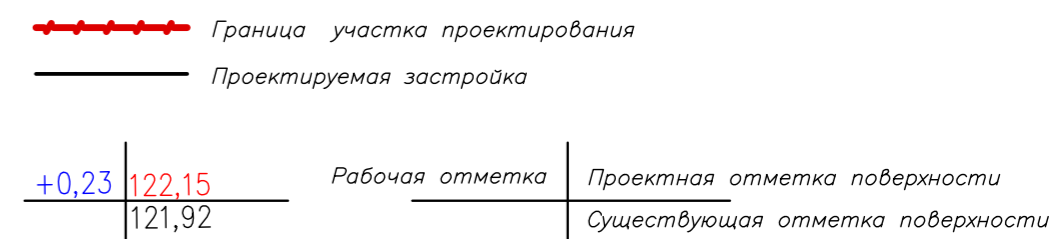


Итого, м3	В границах участка	Насыль (+)	2236 (2287)	3913 (3998)	4623 (4720)	4570 (4663)	3424 (3485)	Всего, м3	18766 (19153)
		Выемка (-)	0	0	0	0	0		

Ведомость объемов земляных масс

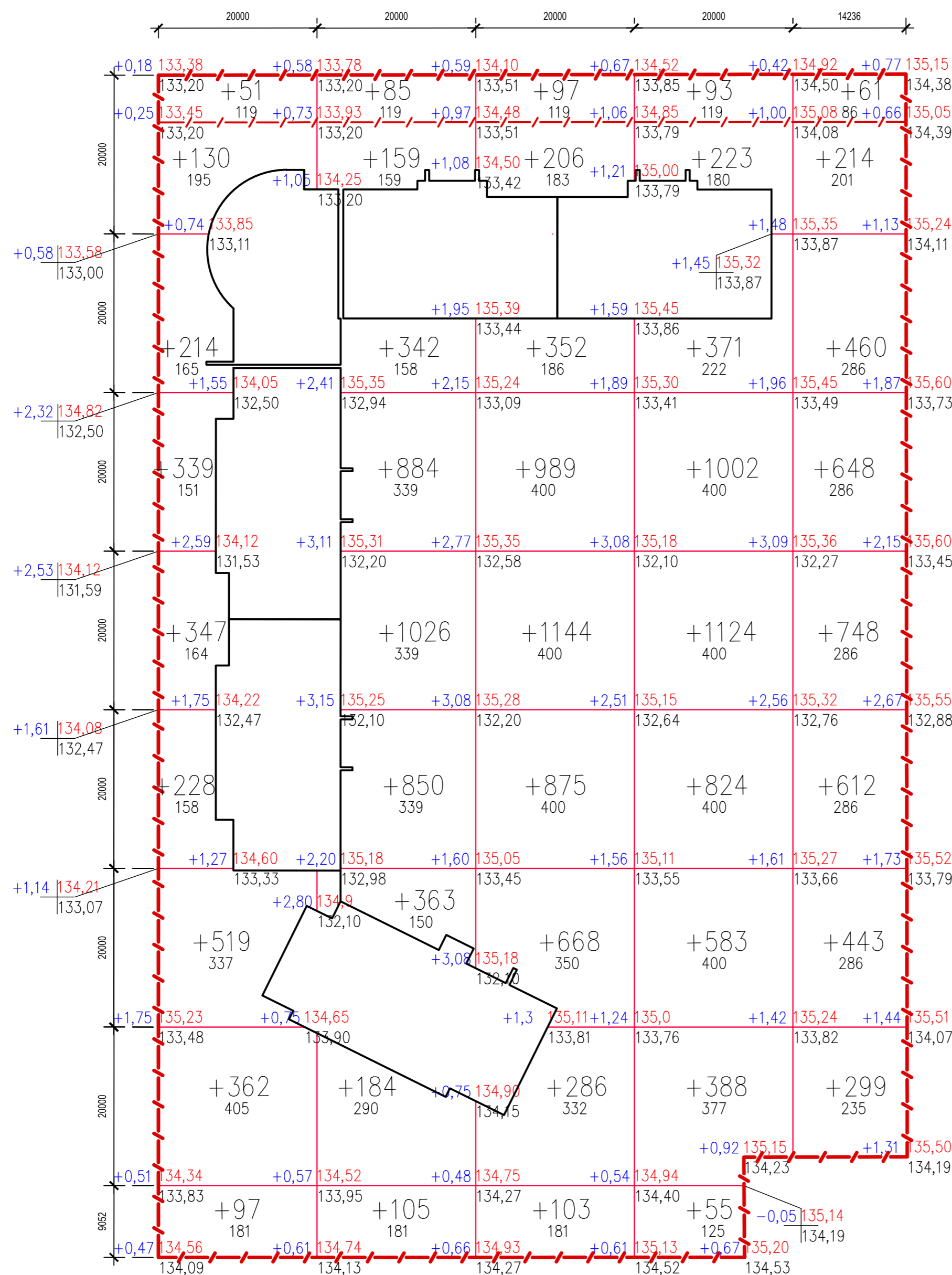
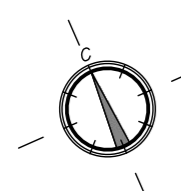
Наименование грунта	Количество, куб.м	
	В границах участка	
	Насыль (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	18766 (19153)	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	4550.4 (4816.7)
а) покрытие основного проезда Тип 1, Н=0,52	-	2947.5 (3130.1)
б) покрытие тротуаров Тип 2, Н=0,52	-	672.3 (735.1)
в) отмостка Тип 3, Н=0,34	-	99.2
г) газон Тип 4, Н=0,2	-	244.7 (265.3)
д) покрытие площадок Тип 5, Н=0,20	-	202.4
е) покрытие площадок Тип 6, Н=0,52	-	384.6
3. Поправка на уплотнение (10%)	1876.6 (1915.3)	-
Всего пригодного грунта	20642.6 (21068.3)	4550.4 (4816.7)
4. Недостаток (избыток) природного грунта	-	16092.2 (16251.6)
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.	-	-
а) используемый для озеленения территории	244.7 (265.3)	2647 (2762)
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	2402.3 (2496.7)	-
6. Итого перерабатываемого грунта	23289.6 (23830.3)	23289.6 (23830.3)

Условные обозначения

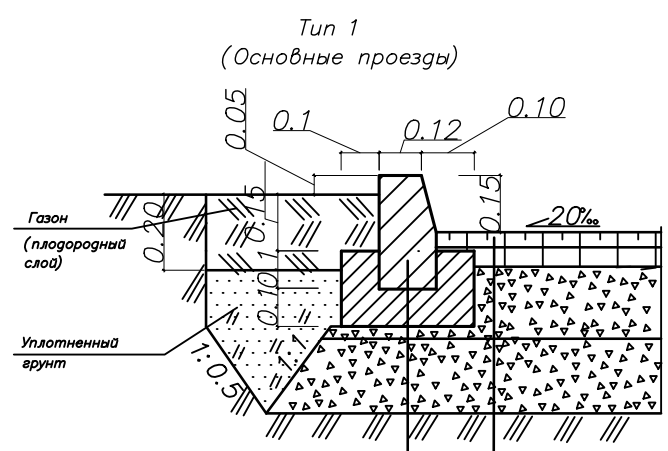


ПРИМЕЧАНИЕ

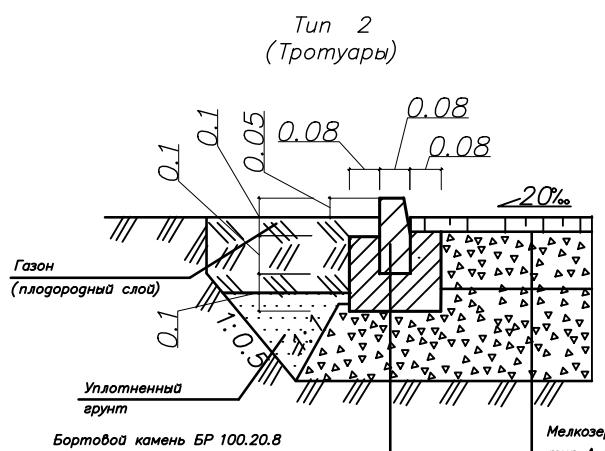
В объем баланса земляных масс не вошел грунт, вытесненный под устройство подземной части здания и подземных коммуникаций, а также объем растительной земли на засыпку ям при посадке деревьев и кустов.



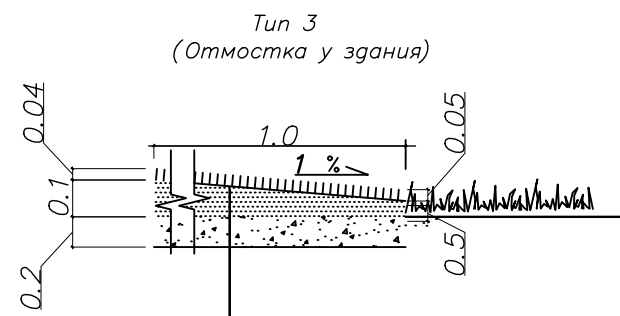
<b>2/20 - ПЗУ - ГЧ</b>					
Жилой дом N23 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ханова О.И.		<i>[Signature]</i>	7.2022
ГИП		Новиков А.Н.		<i>[Signature]</i>	7.2022
ГАП		Сергеев В.А.		<i>[Signature]</i>	7.2022
План земляных масс. Ведомость объемов земляных масс. М 1:500				Стадия	Лист
				П	9
				000 "Жилстройиндустрия"	



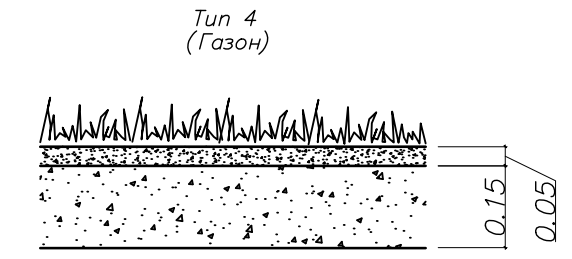
Бортовой камень БР 100.30.15 В30, F 200 по ГОСТ 6665-91	Асфальтобетон горячий плотный щебеночный м/зерн. I марки типа Б ГОСТ 9128-2009	- 0.05
Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.35x0.20 м	Асфальтобетон горячий пористый щебеночный I марки ГОСТ 9128-2009	- 0.07
	Щебень М 1200-1000 ФР 40-70 с расклинкой ГОСТ 8267-93	- 0.4
	Песок средний ГОСТ 8736-93*, МК 2-2.5, Аэф.370-740 Бк/кв., 1 кл. Кф 1м/сут., М 800, дробленный	- 0.2



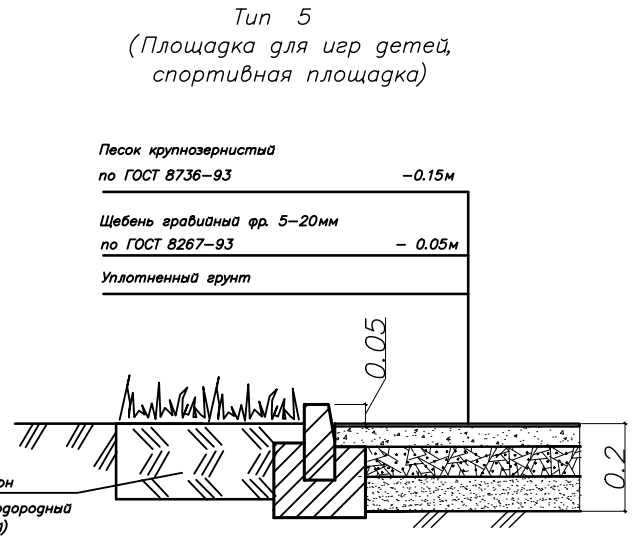
Бортовой камень БР 100.20.8 В30, F 200 по ГОСТ 6665-91	Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь тип А марка I по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Бетон монолитный кл. 7.5 сеч. 0.24x0.20 м	Щебень фракционный из сталеплавильных шлаков фр. 10-40 мм по ГОСТ 3344-83	- 0.20
	ПГС	- 0.20



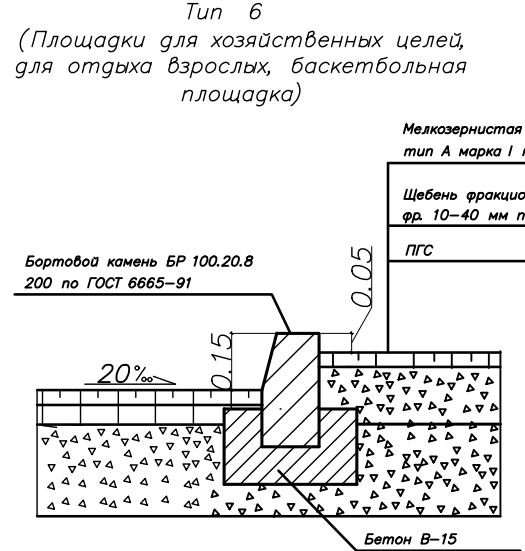
Асфальтобетонная горячая плотная песчаная смесь тип Д, марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Щебень из доменного шлака с расклинкой фр. .20-40 по ТУ 14-105-602-99 с насыпной плотностью 1,2 - 0,10	- 0.10
Песчано-гравийная природная смесь по ГОСТ 23735-2014 с насыпной плотностью 1,6 - 0,20	- 0.20



- Состав газонной смеси:
- 60% мятлик луговой
  - 20% овсяница красная рыхло-кустовая
  - 5% овсяница луговая
  - 15% полевица волосовидная



Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-93	- 0.15м
Щебень гравийный фр. 5-20мм по ГОСТ 8267-93	- 0.05м
Уплотненный грунт	



Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь тип А марка I по ГОСТ 9128-2009	- 0.04
Щебень фракционный из сталеплавильных шлаков фр. 10-40 мм по ГОСТ 3344-83	- 0.20
ПГС	- 0.20

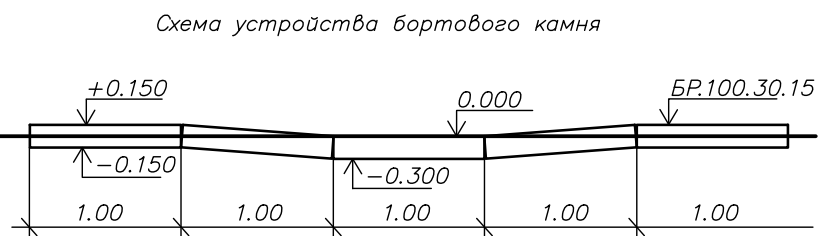


Схема устройства бортового камня

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м
1	Основные проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15	Тип 1	5668,2 (6019,5)
2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 50.20.5	Тип 2	1293.0 (1413.7)
3	Отмостка	Тип 3	291,9
4	Газон	Тип 4	1292,3 (1395,3)
5	Площадки для занятий физкультурой, для игр детей с песчаным покрытием	Тип 5	943,5
6	Площадки для хозяйственных целей, для отдыха взрослых баскетбольная площадка с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15	Тип 6	739,6

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт/кв.м	Примечание
1	Ива шаровидная (самостригущаяся)	5-7	10	Посадка с комом
2	Спирея белая	5-7	200	Однорядная посадка
3	Девичий виноград	3-5	15	Однорядная посадка
4	Газон (травосмесь из расчета 200 кг/га)	-	1292,3 (1395,3) кв.м	Растительный слой 20 см

2/20 - ПЗУ - ГЧ

Жилой дом N23 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разраб.				Ханова О.И.	7.2022
ГИП				Новиков А.Н.	7.2022
ГАП				Сергеев В.А.	7.2022

Стадия	Лист	Листов
П	6	9

Конструкции дорожных одежд

000 "Жилстройиндустрия"

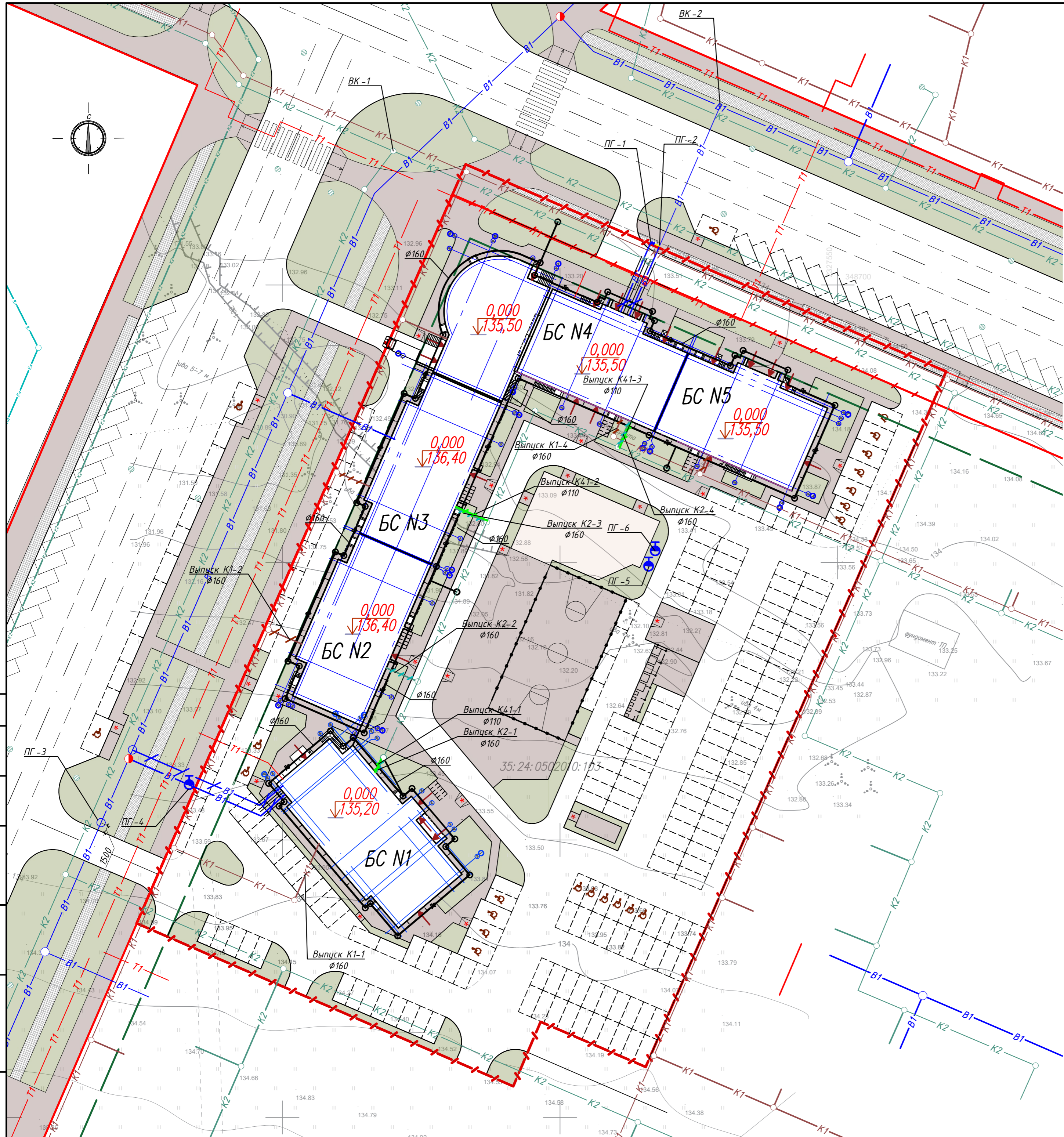


Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Примечание
23	Проектируемый жилой дом	

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Проектируемая застройка
- Красная линия
- Линия застройки
- Гостевые машиноместа жилого дома
- Машинместо для хранения автомобилей МГН
- Парковка для велосипедов
- Ограждение баскетбольной площадки
- Ограждение мусороконтейнерной площадки
- Водопровод:
  - В1 - хоз - питьевой
  - К1 - канализация
  - К2 - бытовая
  - К3 - дождевая
  - Д - дренаж
  - Т - теплотрасса
- Светильник на стене
- Кабель 0,4кВ



Составлено
Взведен шиф. N
Подп. и дата
Имп. N подп.

<b>2/20 - ПЗУ - ГЧ</b>					
Жилой дом N23 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	7.2022
Разраб.		Ханова О.И.		<i>[Signature]</i>	7.2022
ГИП		Новиков А.Н.		<i>[Signature]</i>	7.2022
ГАП		Сергеев В.А.		<i>[Signature]</i>	7.2022
Сводный план инженерных сетей. М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	7	9			
ООО "Жилстройиндустрия"					



Экспликация зданий и сооружений

N	Наименование	Примечание
23	Проектируемый жилой дом	

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Проектируемая застройка
- Красная линия
- Линия застройки
- Гостевые машиноместа жилого дома
- Машиноместо для хранения автомобилей МГН
- Парковка для велосипедов
- Ограждение баскетбольной площадки
- Ограждение мусороконтейнерной площадки
- Конец инсоляции
- Время продолжительности инсоляции
- Начало инсоляции



Согласовано
Взнесен циф. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

					<b>2/20 - ПЗУ - ГЧ</b>			
					Жилой дом N23 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ханова О.И.	7.2022	П	8	9
ГИП				Новиков А.Н.	7.2022			
ГАП				Сергеев В.А.	7.2022			
Схема определения времени инсоляции. М 1:500						ООО "Жилстройиндустрия"		





Согласно п.10.4 т. 10.1 СП 42.13330.2016 Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами, размещенными в жилой застройке следует принимать не более 1500 м.

**Условные обозначения**

- ① Проектируемый жилой дом
- ② Спортивные сооружения муниципального образовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа №37"
- ③ Ледовая арена с физкультурно-оздоровительным комплексом (перспектива)

						<b>2/20 - ПЗУ - ГЧ</b>		
						Жилой дом N23 по генплану III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Ханова О.И.	7.2022	П	9	9
ГИП				Новиков А.Н.	7.2022			
ГАП				Сергеев В.А.	7.2022			
						Схема размещения физкультурно-спортивных центров. М 1:10000		
						ООО "Жилстройиндустрия"		

Согласовано				
Инв. N подл.				
Подп. и дата				
Взамен инв. N				