



Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «СОЮЗ-АУДИТ»

160009 г. Вологда, ул. Чехова, дом 37, строение 3, пом.17.

Участникам общества с
ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Жилищно-
строительная индустрия»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» (ОГРН 1033500040530 160014, Россия, г. Вологда, ул. Саммера д.49, каб. 14), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету финансовых результатов за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилищно-строительная индустрия» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО аудиторская
фирма «Союз-Аудит»



Л. Е. Есина

«26» марта 2021 года

Сведения об аудиторе

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «Союз-Аудит»

ОГРН 1023500881557

Местонахождения: 160009, г. Вологда, ул. Чехова, д.37, строение 3, пом. 17

ООО АФ «Союз-Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «Содружество» (СРО АСС)

ОРНЗ 12006010528

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация ООО ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 160014, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Саммера, д.49

| Коды | |
|------------|----|
| 0710001 | |
| 54005844 | |
| 3525108923 | |
| 41.2 | |
| 12300 | 16 |
| 384 | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма
"Союз-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/
Основной государственный регистрационный номер _____ ОГРНИП
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

| | |
|-----------------|---------------|
| ИНН | 3525113240 |
| ОГРН/ ОГРНИП | 1023500881557 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 20 г. ³ | На 31 декабря 2019 г. ⁴ | На 31 декабря 2018 г. ⁵ |
|------------------------|------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 117 574 | 1 000 299 | 924 313 |
| | в том числе: | | | | |
| 1,1 | Основные средства в организации | 1151 | 56 187 | 51 581 | 212 180 |
| 1,2 | Оборудование к установке | 1152 | 12 073 | 3 498 | 6 115 |
| | Приобретение земельных участков | 1153 | 20 326 | 20 326 | 46 000 |
| 1,2 | Строительство объектов основных средств | 1154 | 1 028 988 | 924 894 | 660 018 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 117 574 | 1 000 299 | 924 313 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 319 233 | 307 012 | 279 985 |
| | в том числе: | | | | |
| 3,1 | сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 1211 | 91 810 | 85 848 | 54 505 |
| 3,1 | товары отгруженные | 1212 | 183 944 | 185 146 | 203 635 |
| 3,1 | готовая продукция | 1213 | 43 479 | 36 018 | 21 845 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 189 447 | 1 248 365 | 376 284 |
| | в том числе: | | | | |
| 4,1 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 66 416 | 32 602 | 33 088 |
| 4,1 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 256 112 | 289 151 | 228 790 |
| 4,1 | Расчеты по налогам и сборам | 1233 | 774 | 976 | 629 |
| 4,1 | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1234 | 57 | 36 | 36 |
| 4,1 | Расчеты с подотчетными лицами | 1235 | 1 | 7 | 1 |
| 4,1 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1236 | 866 087 | 925 593 | 113 740 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 420 396 | 420 472 | 420 574 |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|--|
| в том числе: | | | | | |
| Предоставленные займы | 1241 | 396 | 472 | 574 | |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 1242 | 420 000 | 420 000 | 420 000 | |
| Депозитные счета | 1243 | - | - | - | |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 19 | 25 | 3 064 | |
| в том числе: | | | | | |
| Каса организации | 1251 | 7 | 9 | 5 | |
| Расчетные счета | 1252 | 12 | 16 | 3 059 | |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 135 | 48 | 811 | |
| в том числе: | | | | | |
| НДС по авансам и переплатам | 1261 | - | - | - | |
| Расходы будущих периодов | 1262 | 135 | 48 | 127 | |
| Недостачи и потери от порчи ценностей | 1263 | - | - | 684 | |
| Итого по разделу II | 1200 | 1 929 230 | 1 975 922 | 1 080 718 | |
| БАЛАНС | 1600 | 3 046 804 | 2 976 221 | 2 005 031 | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 20 г. ³ | На 31 декабря 2019 г. ⁴ | На 31 декабря 2018 г. ⁵ |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 420 000 | 420 000 | 420 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 78 341 | 77 426 | 75 960 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 498 341 | 497 426 | 495 960 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | 2 835 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | 2 835 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 40 430 | 309 | 37 824 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 173 870 | 1 027 825 | 1 035 591 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 927 264 | 854 353 | 939 051 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1522 | 253 | 3 908 | 16 338 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1523 | 4 806 | 4 094 | 5 050 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1524 | 129 | 535 | 462 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 1525 | 1 386 | 976 | 566 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 1526 | 403 | 279 | 846 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1527 | 239 629 | 163 680 | 73 278 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 1 334 163 | 1 450 661 | 432 821 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование | 1531 | 1 334 163 | 1 450 661 | 432 821 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 548 463 | 2 478 795 | 1 506 236 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 046 804 | 2 976 221 | 2 005 031 |

Руководитель  Швецов Р.А.
(подпись) (рашифровка подписи)

" 17 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|--|-------------|
| | | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | | | | 0710002 |
| Организация <u>ООО ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ</u> | по ОКПО | | | 54005844 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | 3525108923 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 | | | 41.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | | | 12300 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | | | 384 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 20 <u>20</u> г. ³ | За 20 <u>19</u> г. ⁴ |
|------------------------|------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 96 318 | 107 438 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (80 368) | (89 179) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 15 950 | 18 259 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 150) | (4 917) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (10 884) | (11 802) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 916 | 1 540 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (500) | (1 070) |
| | Прочие доходы | 2340 | 35 396 | 130 716 |
| | Прочие расходы | 2350 | (36 544) | (129 437) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 268 | 1 749 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (71) | (43) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (71) | (43) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (282) | (240) |
| | в том числе: | | | |
| | Причитающиеся налоговые санкции(пени, штрафы) | 2461 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 915 | 1 466 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 20 <u>20</u> г. ³ | За 20 <u>19</u> г. ⁴ |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 915 | 1 466 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель Швецов Р.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " Марта 2021 г.



- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетный период.
 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2020 г.

| | |
|------------|----|
| Коды | |
| 0710004 | |
| 54005844 | |
| 3525108923 | |
| 41.2 | |
| 12300 | 16 |
| 384 | |

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **ООО ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

| Код НИ/стат | Наименование показателя | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| 3100 | Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹ | 420 000 | (- -) | - | - | 75 960 | 495 960 |
| 3210 | Увеличение капитала - всего: в том числе: | - | - | - | - | 1 466 | 1 466 |
| 3211 | чистая прибыль | X | X | X | X | 1 466 | 1 466 |
| 3212 | переоценка имущества | X | X | - | X | - | - |
| 3213 | доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | X | X | - | X | - | - |
| 3214 | дополнительный выпуск акций | - | - | - | X | X | - |
| 3215 | увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица | - | - | - | X | - | X |
| 3216 | | - | - | - | - | - | - |

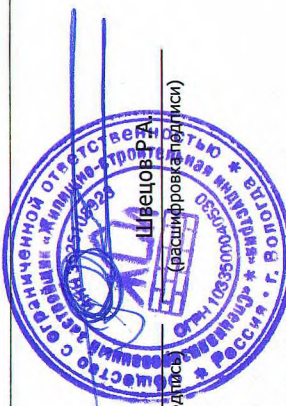
| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|---------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | (-) | - | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение количества акций | 3225 | (-) | - | (-) | x | (-) | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | (-) | - | (-) | (-) |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | (-) | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | (-) | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ² | 3200 | 420 000 | (-) | (-) | (-) | 77 426 | 497 426 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 915 | 915 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | 915 | 915 |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | (-) | - | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение количества акций | 3325 | (-) | - | (-) | x | (-) | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | (-) | - | (-) | (-) |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | (-) | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | - | (-) | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³ | 3300 | 420 000 | (-) | (-) | (-) | 78 341 | 498 341 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2018 г. ¹ | Изменения капитала за 2019 г. ² | | На 31 декабря 2019 г. ² |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 495 960 | 1 466 | - | 497 426 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 495 960 | 1 466 | - | 497 426 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 75 960 | 1 466 | - | 77 426 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 75 960 | 1 466 | - | 77 426 |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) | | | | | |
| до корректировок | 3402 | 420 000 | - | - | 420 000 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | 420 000 | - | - | 420 000 |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИИ/ стат | На 31 декабря 2020 г. ³ | На 31 декабря 2019 г. ² | На 31 декабря 2018 г. ¹ |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы | 3600 | 1 832 504 | 1 948 087 | 928 781 |



Руководитель _____ Швецов А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

12

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды |
| | Форма по ОКУД | 0710005 |
| Организация <u>ООО ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ</u> | по ОКПО | 54005844 |
| Идентификационный номер налогоплательщика _____ | ИНН | 3525108923 |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 | 41.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2020 г. ¹ | За 2019 г. ² |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 397 815 | 225 607 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 8 981 | 26 378 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 388 834 | 199 229 |
| Платежи - всего | 4120 | (678 543) | (361 831) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (636 148) | (352 342) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (7 356) | (902) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (71) | (255) |
| прочие платежи | 4129 | (34 968) | (8 332) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (280 728) | (136 224) |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2020 г. ¹ | За 2019 г. ² |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (-) | (-) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 294 662 | 157 653 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 294 662 | 157 653 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |

15

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2020 г. ¹ | За 2019 г. ² |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (13 940) | (24 468) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (13 940) | (24 468) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 280 722 | 133 185 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (6) | (3 039) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 25 | 3 064 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 19 | 25 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель Швецов Р.А.
 (подпись) (рашифровка подписи)

" 17 " марта 2021 г.

Примечания
 1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год ООО "Жилстройиндустрия" (в тыс.руб)

2. Основные средства

2.1 Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|--|
| | | | На начало года | | Выбыло объектов | | Поступило | Накопленная амортизация | | Начислено амортизации | Переоценка | | На конец периода | |
| | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | 3а 2020 г. | 133898 | (82316) | 13074 | (5712) | 5294 | (8052) | - | - | 141261 | (85074) | | |
| в том числе: | 5210 | 3а 2019 г. | 284536 | (72356) | 21824 | (172462) | - | (9960) | - | - | 133898 | (82316) | | |
| Машины и оборудование | 5201 | 3а 2020 г. | 81723 | (39235) | 5253 | - | - | (6171) | - | - | 86977 | (45406) | | |
| | 5211 | 3а 2019 г. | 81029 | (32890) | 694 | - | - | (6345) | - | - | 81723 | (39235) | | |
| Сооружения | 5202 | 3а 2020 г. | 15580 | (8916) | 2223 | - | - | (892) | - | - | 17803 | (9808) | | |
| | 5212 | 3а 2019 г. | 15580 | (7451) | - | - | - | (1465) | - | - | 15580 | (8916) | | |
| Прочие | 5203 | 3а 2020 г. | 36595 | (34165) | 5598 | (5712) | 5294 | (989) | - | - | 36481 | (29860) | | |
| | 5213 | 3а 2019 г. | 187927 | (32015) | 21130 | (172462) | - | (2150) | - | - | 36595 | (34165) | | |
| Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | 3а 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5230 | 3а 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |

2.2 Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---------------------|-------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| | | | На начало года | Затраты за период | Списано | Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | 3а 2020 г. | 948718 | 457902 | (332158) | (13075) | 1061387 |
| в том числе: | 5250 | 3а 2019 г. | 712133 | 363270 | (104851) | (21824) | 948718 |
| капитальные вложения | 5241 | 3а 2020 г. | 945220 | 447254 | (330085) | (13075) | 1049314 |
| | 5251 | 3а 2019 г. | 706018 | 360942 | (99916) | (21824) | 945220 |
| оборудование к установке | 5242 | 3а 2020 г. | 3498 | 10648 | (2073) | - | 12073 |
| | 5252 | 3а 2019 г. | 6115 | 2328 | (4945) | - | 3498 |

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

| Наименование показателя | Код | 3а 2020 г. | 3а 2019 г. |
|-------------------------------|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов | 5260 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов | 5270 | - | - |

2.4 Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На | На |
|----------------------------------------|------|----|----|
| Переданные в аренду основные средства, | 5280 | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, | 5281 | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, | 5282 | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, | 5283 | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в | 5284 | - | - |
| Основные средства, переведенные на | 5285 | - | - |
| Иное использование основных средств | 5286 | - | - |

Руководитель _____
 Швацов Роман
 Александрович
 (подпись) (печатная подпись)

17 марта 2024 г.



3. Финансовые вложения
3.1 Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|------------------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| | | | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка | Поступило | Выбыло (погашено) | | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка | |
| | | | | | | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | За 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | За 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5305 | За 2020 г. | 420472 | - | 2864 | (2940) | - | - | 420396 | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5315 | За 2019 г. | 420574 | - | 22282 | (22384) | - | - | 420472 | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Приобретенные права | 5306 | За 2020 г. | 420000 | - | 2864 | (2864) | - | - | 420000 | - | - |
| | 5316 | За 2019 г. | 420000 | - | 22282 | (22282) | - | - | 420000 | - | - |
| Предоставленные займы | 5307 | За 2020 г. | 472 | - | - | (76) | - | - | 396 | - | - |
| | 5317 | За 2019 г. | 574 | - | - | (102) | - | - | 472 | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | За 2020 г. | 420472 | - | 2864 | (2940) | - | - | 420396 | - | - |
| | 5310 | За 2019 г. | 420574 | - | 22282 | (22384) | - | - | 420472 | - | - |

0710005 с. 8

3.2 Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На | |
|------------------------------------|------|----|----|
| | | На | На |
| Финансовые вложения, находящиеся в | 5320 | - | - |
| Финансовые вложения, переданные | 5325 | - | - |
| Иное использование финансовых | 5329 | - | - |

Швецов Роман

Александрович

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

17 Марта 2021 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---------------------------|------|------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| | | | Себестоимость | Величина резерва под снижение стоимости | Поступления и затраты | Выбыло | | | Оборот запасов между их группами (видами) | Убытков от снижения стоимости | Себестоимость | Величина резерва под снижение стоимости |
| | | | | | | Себестоимость | Резерв под снижение стоимости | Убытков от снижения стоимости | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | За 2020 г. | 307012 | - | 771574 | (759353) | - | - | - | X | 319233 | - |
| | 5420 | За 2019 г. | 279985 | - | 378618 | (357591) | - | - | - | X | 307012 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| материалы | 5401 | За 2020 г. | 85848 | - | 575712 | (569750) | - | - | - | - | 91810 | - |
| | 5421 | За 2019 г. | 54505 | - | 269881 | (238538) | - | - | - | - | 85848 | - |
| готовая продукция | 5402 | За 2020 г. | 36018 | - | 187696 | (180235) | - | - | - | - | 43479 | - |
| | 5422 | За 2019 г. | 21845 | - | 95124 | (80951) | - | - | - | - | 36018 | - |
| товары отгруженные | 5403 | За 2020 г. | 185146 | - | 8166 | (8368) | - | - | - | - | 183944 | - |
| | 5423 | За 2019 г. | 203635 | - | 13613 | (32102) | - | - | - | - | 185146 | - |

0710005 с. 9

4.2 Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На | На |
|-----------------------------------|------|----|----|
| Запасы, не оплаченные на отчетную | 5440 | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по | 5445 | - | - |

Руководитель **Щецов Роман**

(подпись) **Щецов Александрович**
(расшифровка подписи)

17 Марта 2021 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------------------------|------|------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------|---|
| | | | Учтенная по условиям договора | Величина резерва по сомнительным долгам | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | Поступление | | Выбыло | | Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность | Учтенная по условиям договора | Величина резерва по сомнительным долгам | | |
| | | | | | | Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | Погашение | Списание на финансовый результат | Восстановление резерва | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | За 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | За 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | За 2020 г. | 1248365 | - | 1242097 | - | (1301015) | - | - | - | - | - | 1189447 | - |
| | 5530 | За 2019 г. | 376284 | - | 1906809 | - | (1034728) | - | - | - | - | - | 1248365 | - |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| расчеты с покупателями | 5511 | За 2020 г. | 289151 | - | 75939 | - | (108978) | - | - | - | - | - | 256112 | - |
| | 5531 | За 2019 г. | 228790 | - | 184103 | - | (123742) | - | - | - | - | - | 289151 | - |
| расчеты с поставщиками | 5512 | За 2020 г. | 32602 | - | 461510 | - | (427696) | - | - | - | - | - | 66416 | - |
| | 5532 | За 2019 г. | 33088 | - | 220065 | - | (220551) | - | - | - | - | - | 32602 | - |
| Прочие расчеты | 5513 | За 2020 г. | 926612 | - | 704648 | - | (764341) | - | - | - | - | - | 8666919 | - |
| | 5533 | За 2019 г. | 114406 | - | 1502641 | - | (690435) | - | - | - | - | - | 9266612 | - |
| Итого | 5500 | За 2020 г. | 1248365 | - | 1242097 | - | (1301015) | - | - | - | - | - | 1189447 | - |
| | 5520 | За 2019 г. | 376284 | - | 1906809 | - | (1034728) | - | - | - | - | - | 1248365 | - |

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|-------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | Перевод из долго- в краткосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|---------------------------------------------------------|------|------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| | | | | Поступление | | Выбыло | | | |
| | | | | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления | Погашение | Списание на финансовый результат | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | За 2020 г. | - | - | - | - | - | - | |
| | 5571 | За 2019 г. | 2835 | - | (2835) | - | - | - | |
| | 5552 | За 2020 г. | - | - | - | - | - | - | |
| | 5572 | За 2019 г. | 2835 | - | (2835) | - | - | - | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | За 2020 г. | 1028134 | 963777 | - | (777611) | - | 1214300 | |
| | 5580 | За 2019 г. | 1073415 | 588657 | - | (633938) | - | 1028134 | |
| | 5561 | За 2020 г. | 1027825 | 653551 | - | (507506) | - | 1173870 | |
| | 5581 | За 2019 г. | 1035591 | 588657 | - | (596423) | - | 1027825 | |
| | 5562 | За 2020 г. | 309 | 310226 | - | (270105) | - | 40430 | |
| | 5582 | За 2019 г. | 37824 | - | - | (37515) | - | 309 | |
| Итого | 5550 | За 2020 г. | 1028134 | 963777 | - | (777611) | X | 1214300 | |
| | 5570 | За 2019 г. | 1076250 | 588657 | - | (636773) | X | 1028134 | |

0710005 с. 12

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |



Руководитель

И.А. Александрович

(подпись)

17 Марта 2021 г.

6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | 56503 | 87386 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 9713 | 8146 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 2720 | 2455 |
| Амортизация | 5640 | 8529 | 9961 |
| Прочие затраты | 5650 | 23378 | 12123 |
| Итого по элементам | 5660 | 100843 | 120071 |
| Изменение остатков (прирост[-]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | 7441 | 14173 |
| Изменение остатков (уменьшение[+]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 93402 | 105898 |

Руководитель
 Александрович Романов
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 Марта 2021



**Пояснения (текстовая часть)
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО " Жилстройиндустрия "**
за 2020 год

I. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью « Специализированный Застройщик «Жилищно-строительная индустрия», сокращенное наименование ООО « Жилстройиндустрия».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Учредителем Общества является физическое лицо.

Уставный капитал Общества на 31.12.2020 составляет 420 000 тыс. рублей.

ООО "Жилстройиндустрия" зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: г. Вологда ул. Саммера д.49.

Органами управления Общества являются:

высший орган управления – Участник;

исполнительный орган – директор Швецов Роман Александрович.

1.2. Вид деятельности.

Основные виды хозяйственной деятельности ООО "Жилстройиндустрия " в 2020 г.:

- строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД — 41.20)
- производство изделий из бетона;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- услуги по техническому обслуживанию оборудования.

ООО "Жилстройиндустрия" является членом НП «Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины».

Для осуществления деятельности Обществом получено:

Свидетельство- Регистрационный номер в реестре членов: 01-25/15, дата регистрации в реестре членов 19.06.2009 г. НП Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины». Срок действия – без ограничения срока

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Исполнительный орган Общества: директор Швецов Роман Александрович.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников общества с ограниченной ответственностью «Жилстройиндустрия» в 2020 г. составила 46 человек.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

Бухгалтерский учет Общества ведется на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкций по его применению, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94н с использованием автоматизированной формы учета. Кроме того, организацией применяются самостоятельно разработанные формы документов, отвечающие требованиям статьи 9 Закона № 402-ФЗ и утвержденные приказом по организации.

В Организации принят приказ № 3019/19 от 31 декабря 2019 г. « Об учетной политике», в котором определены методы и способы ведения бухгалтерского учета.

Инвентаризации подлежит все имущество Общества независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств (ст. 11 ФЗ от 02.12.2011 № 402-ФЗ).

Бухгалтерская отчетность составляется по формам, рекомендуемым ПБУ 4/99 и приказом МФ РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности».

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1 Учет основных средств.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств на счете 01 «Основные средства». Основные средства принимают к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) основных средств и мест их нахождения.

Активы стоимостью не более 40000 рублей за единицу, отражаются в учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным методом. Аналитический учет амортизации основных средств ведется на счете 02 «Амортизация основных средств» по отдельным инвентарным объектам.

2.2 Учет материально-производственных запасов (МПЗ).

Учет МПЗ ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01 и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету МПЗ на счете 10 «Материалы». Для учета движения МПЗ используются унифицированные формы первичной учетной документации (М-4, М-11, М-15). МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление (включая транспортные расходы). Израсходованные материальные ценности отражаются по средней себестоимости. Для учета материальных запасов применяются синтетические счета: 10 «Материалы», 41 «Товары». Аналитический учет МПЗ ведется по видам запасов.

2.3 Учет расходов.

Учет расходов общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Для учета расходов Общество применяет счета бухгалтерского учета: 20 «Основное производство». Расходы, осуществленные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» Расходы будущих периодов списываются по назначению в соответствующих отчетных периодах равномерно.

В отчете о финансовых результатах расходы отражаются с подразделением на себестоимость проданных товаров (продукции, работ, услуг) и прочие расходы.

На балансовом счете 08.3 «Незавершенное производство» ведется по объектный учет по строительству объектов инвестируемых дольщиками в разрезе видов затрат. В стоимость строительно-монтажных работ включается выполнение всех видов СМР по основным и дополнительным сметам. Распределение фактических затрат по объекту распределяется в процентном соотношении на основании сметной стоимости жилых и нежилых помещений.

Отчисления на содержание службы заказчика-застройщика начисляется ежемесячно в размере 6% от объема финансирования полученного от дольщиков без НДС. После окончания строительства и выполнения всех работ производится перерасчет отчислений на содержание службы заказчика-застройщика по процентам от договорной цены, определенной в договорах долевого участия на строительство. Результат выводится в целом по объекту при соблюдении следующих условий:

- получение разрешения на ввод,
- подписание актов приема-передачи квартир дольщиками, но не позднее 2 месяцев с даты, получения разрешения на ввод.

2.4 Учет реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере отгрузки, выполнения работы и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Доходы Общества подразделяются на: доходы от обычных видов деятельности; прочие доходы.

В отчете о финансовых результатах доходы общества за отчетный период отражаются с подразделением на выручку и прочие доходы.

2.5 Учет расчетов.

Учет расчетов ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету ПБУ 9/99, 10/99, 3/2000, ПБУ 15/2008, ПБУ 17/02, ПБУ 21/2008. Общество ведет учет расчетов в разрезе: основания возникновения задолженности, контрагентов, видов задолженности и сроков ее погашения.

2.6 Создание резервов и использование прибыли.

Общество по результатам инвентаризации создает резерв на предстоящую оплату отпусков работникам. Чистая прибыль, оставшаяся после формирования фондов, предусмотренных Уставом Общества, зачисляется на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).

2.7 Порядок отражения финансовых вложений.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

2.8 Расчеты по налогу на прибыль.

Обществом в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах не раскрывается информация в соответствии с ПБУ 18/2002 «Учет расчетов

по налогу на прибыль организаций», поскольку предприятие относится к субъектам малого предпринимательства и им принято решение не применять это положение.

Определение величины текущего налога на прибыль Общество осуществляет на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

III. Сведения об отдельных активах и обязательствах

3.1. По состоянию на 31.12.2020 г. у Общества имеются запасы в сумме 319233 тыс. руб.; в том числе товары и готовая продукция, подлежащая дальнейшей реализации в сумме 227423 тыс. руб.

3.2. В составе дебиторской задолженности числятся:

- авансы, выданные в сумме 66416 тыс. руб.,
- расчеты с покупателями и заказчиками 256112 тыс. руб.,
- расчеты по социальному страхованию 57 тыс. руб.,
- расчеты по налогам 774 тыс. руб.,
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами 866087 тыс. руб., в т.ч. обязательства дольщиков по внесению денежных средств 784978 тыс. руб.

В составе кредиторской задолженности числятся:

- расчеты с поставщиками 927264 тыс. руб.,
- расчеты с покупателями и заказчиками 253 тыс.руб.
- расчеты с персоналом по оплате труда 1386 тыс. руб.,
- расчеты по налогам и сборам 4806 тыс. руб.,
- расчеты по социальному страхованию 129 тыс. руб.,
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами 239629 тыс. руб.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности Общество не имеет.

3.3. Обязательства Общества по заключенным договорам долевого участия в строительстве на 31.12.2020 г. составляют 1 334 163 тыс. руб., просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

3.4. По состоянию на 31.12.2020 остаток денежных средств участников долевого строительства, предоставленный с отсрочкой платежа, составил 784978 тыс. руб.

3.5. В 2020 году получены разрешение на ввод в эксплуатацию следующих домов:

3.5.1. « Жилой дом №5 по генплану III Южный жилой района в г.Вологде», расположенный по адресу : г. Вологда, ул. Маршала Конева, д. 47в.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 35-35327000-19-2020 от 12 мая 2020 года.

3.5.2. « Жилой дом №б по генплану III Южный жилой района в г.Вологде», расположенный по адресу : г. Вологда, ул.Летчика Каберова д.1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 35-35327000-48-2020 от 18 ноября 2020 года.

- Жилой дом №б по г/п. III Южный жилой района по уд. Маршала Конева в г.Вологде:

1 этап- Блок секция №-4,5

2 этап- Блок секция №-3

3.6. Обязательства перед участниками договоров долевого участия, возникшие в случае отступления от условий договора, приведшие к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками отсутствуют.

3.7. Так как имеются договора с рассрочкой платежа, за 2020 год Обществом привлечено заемных средств в размере 310226 тыс. руб., возвращено 13940 тыс. руб., зачтено в счет погашения дебиторской задолженности 256165 тыс. руб. За пользование заемными средствами Обществом уплачены проценты в размере 500 тыс. руб.

3.8. Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства, отсутствует.

3.9. Активы застройщика, не находясь в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договорам залога, а также не находясь в обеспечении исполнения обязательств по договорам поручительства.

IV. Информация о доходах и расходах организации

4.1. Текущая деятельность

В рамках текущей деятельности Обществом получены доходы в размере 131714 тыс.руб.

Доля выручки, полученная, не денежными средствами составила 30 %.

За 2020г. в составе прочих доходов Общества учтены проценты банка по счету, договоров долевого участия, финансовый результат от реализации инвестиционных проектов. Общая сумма составила 0,05 тыс. руб.

| Виды номенклатуры | Выручка без НДС |
|------------------------------|-----------------|
| 1 | 4 |
| Конечная продукция | 8512 |
| Товар | 5151 |
| Подрядные работы | 13455 |
| Услуги по аренде ОС | 5288 |
| Прочие услуги | 9984 |
| Услуги заказчика-застройщика | 53928 |
| Итого | 96318 |

II. Прочие доходы и расходы.

| Статьи доходов, расходов | Выручка без НДС |
|------------------------------------------|-----------------|
| Реализация амортизируемого имущества | 416 |
| Реализация материалов | 21211 |
| | 2864 |
| Реализация финансовых услуг ст. 279 п. 3 | 10905 |
| Прочий внереализационный доход | |
| Итого | 35396 |
| Всего | 131714 |

Расходы по обычным видам деятельности составили 93402 тыс.руб.

Расшифровка расходов по обычным видам деятельности

| Виды номенклатуры | Себестоимость | Управл. расходы | Расходы на продажу | Всего затрат |
|------------------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Конечная продукция | 18 806,07 | 2546,85 | 225,89 | 19 031,97 |
| Подрядные работы | 9 322,23 | 1262,48 | 321,72 | 9 643,96 |
| Прочие услуги | 10 174,07 | 1377,85 | 172,74 | 10 346,80 |
| Работа | 515,03 | 69,75 | 59,03 | 574,05 |
| Товар | 4 412,53 | 597,58 | | 4 412,53 |
| Услуга по аренде ОС | 7 159,26 | 969,56 | 170,07 | 7 329,33 |
| Услуги заказчика-застройщика | 29 979,01 | 4059,97 | 1 200,81 | 31 179,82 |
| Итого | 80 368,20 | 10 884,04 | 2 150,26 | 93 402,50 |

За 2020 г. прочие расходы Общества составили 36544 тыс.руб.(услуги банков, прочие)., в том числе от реализации прочего имущества 20180 тыс. руб.

4.2. Финансовая деятельность.

4.2.1. Финансовые вложения на 31.12.2020 года составили 420 396 тыс.руб., в том числе:

- предоставленные займы – 396 тыс. руб.;
- приобретенные права – 420 000 тыс. руб., в том числе:

ООО « Энергокомплект»- передача денежного требования по договору уступки от 01.08.2017 г. на сумму 419 990 тыс. руб. Финансовое положение организации - находится в процессе банкротства. Общество включено в реестр кредиторов. Оценка погашения задолженности- высокая степень вероятности. Уверенность, что погашение будет полностью- высокая степень вероятности.

Прочая информация

Условные обязательства, условные активы и оценочные обязательства; события после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2020 Общество выступает в качестве истца в судебном разбирательстве ОАО «Вологдагортеплосеть», ООО « Термоизолстрой» (дело №А13-20929/2019, №14АП-3275/2020, №Ф07-8915/2020)- о выполнении обязательств в натуре (перекрытие и ремонт теплотрассы)

На дату подписания бухгалтерской отчетности судебный процесс завершен, решение в пользу Общества.

V. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами являются:

- Швецов Роман Александрович — учредитель 100 % доли собственности в ООО « Жилстройиндустрия», занимает должность директора.

- ИП Швецов Роман Александрович.

Характер отношений: контроль одним и тем же физическим лицом.

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены такие финансовые операции:

- Остаток задолженности перед ИП Швецовым Р.А. на 31 декабря 2021 г по договорам аренды недвижимого имущества составил 30067 тыс руб.;

- Выплата вознаграждения в рамках трудовых отношений руководителю Общества

– краткосрочные – оплата труда - 207 тыс. руб., налоги 84 тыс. руб.

- долгосрочные – не выплачивались.

- Расчеты по договорам займов.

Для пополнения оборотных средств ИП Швецов Р.А. предоставил ООО «Жилстройиндустрия» процентные займы на общую сумму 127943 тыс. руб., в отчетном периоде прошло погашение данных займов на сумму 11020 тыс. руб., зачтено в счет погашения дебиторской задолженности по договорам долевого участия 116923 тыс. руб. Остаток задолженности перед ИП Швецовым Р.А. на 31 декабря 2020 г по этим договорам составил 0 руб.

Расчеты со связанными сторонами в основном производились безналичным путем, за исключением тех случаев, когда часть займов поступала путем внесения в кассу Общества, погашение части займов производилось из кассы Общества.

Имеющаяся дебиторская задолженность носит срочный характер, задолженности с истекшим сроком исковой давности, других долгов, не реальных для взыскания – Общество не имеет.

V1. Событие после отчетной даты

В период с даты завершения отчетного периода и до даты утверждения финансовой отчетности возможно влияние на показатели бухгалтерской (финансовой отчетности) следующих негативных событий:

1. Повышенная волатильность валютного и фондового рынков.
2. Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в 1 квартале 2020 года, предполагала различные меры по предотвращению сдерживание ее распространения, включая транспортные ограничения, ограничения собраний и встреч, карантин и изоляцию. Но, данные меры не отразились на работе общества в данном году.

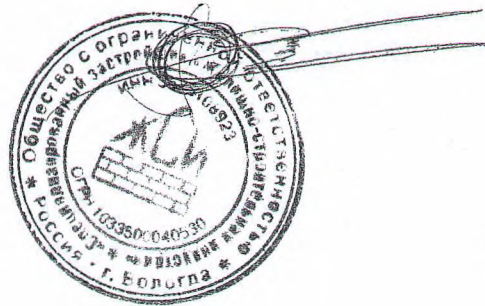
В оценке руководства Организации в отношении способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно, с учетом вышеуказанных негативных факторов (рисков),

Обществом проведен анализ, деятельность предприятия полностью направлена на повышение прибыльности предприятия.

Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации своей деятельности.

Директор

17.03.2021



Швецов Р.А.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
— 31 — (Тридцать один) лист

ООО АФ «Союз-Аудит»



/ Л.Е. Есина /

