

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой"</b>	по ОКПО	<b>95055110</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6165132507</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>346731, Ростовская обл, Аксайский р-н, Верхнетемерницкий п, Венеры ул, д. № 19</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 308	10 253	14 209
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	4 061	-	2 607
	Активы в форме права пользования	11502	5 247	5 538	6 704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	3 320
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 800	18 460	23 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>28 107</b>	<b>28 713</b>	<b>41 267</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	529 285	528 936	939 395
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	7	-	2
	Незавершенное производство	12102	529 278	528 936	939 393
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	204	1	2
	Дебиторская задолженность	1230	124 924	104 596	33 035
	в том числе:				
	Задолженность поставщиков по авансам	12301	11 807	438	10 630
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 933	7 487	22
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 933	7 487	22
	Прочие оборотные активы	1260	5	11	18
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	11	18
	Итого по разделу II	1200	657 350	641 031	972 472
	<b>БАЛАНС</b>	1600	685 458	669 744	1 013 739



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	564 351	564 351	20 000
	в том числе:				
	Прочие источники	13501	-	564 351	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 768)	(5 193)	(45 043)
	Итого по разделу III	1300	558 583	560 158	(24 043)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 312	2 368	2 604
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 651	4 598	320 368
	в том числе:				
	Задолженность перед покупателями по ДДУ долгосрочная	14501	-	-	315 171
	Итого по разделу IV	1400	14 963	6 966	322 972
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	111 000	100 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	912	883	713 178
	в том числе:				
	Задолженность по авансам, полученным от покупателей	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	125
	Прочие обязательства	1550	-	1 737	1 507
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	111 912	102 620	714 810
	<b>БАЛАНС</b>	1700	685 458	669 744	1 013 739



Руководитель

(подпись)

Каревский Виталий  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой"</b>	ИНН	<b>95055110</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6165132507</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2	433
	Себестоимость продаж	2120	(361)	(32)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(359)	401
	Коммерческие расходы	2210	(443)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 067)	(953)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 869)	(552)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50	80
	Проценты к уплате	2330	(123)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(34)	(7 197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 976)	(7 669)
	Налог на прибыль	2410	395	1 534
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	395	1 534
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 581)	(6 135)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 581)	(6 135)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Каревский Виталий  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

