

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	по ОКПО	95055110		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6165132507		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

346731, Ростовская обл, Аксайский р-н, Верхнетемерницкий п, Веныры ул, д. № 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7718611841
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1067759440462

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 618	7 021	8 628
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	5 488	5 900	7 546
	Машины и оборудование	11502	456	397	154
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11505	674	725	927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 545	3 577	4 231
	в том числе:				
	Здания (помещения)	11601	3 545	3 577	4 231
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 494	3 317	3 301
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11801	2	1	-
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11802	330	330	330
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 658	13 915	16 160
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 019 877	564 780	511 116
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	12		



	Незавершенное производство	12102	9 304	9 304	10 872
	Готовая продукция	12103	160 367	522 608	470 183
	Расходы на продажу	12104	21 696	32 866	30 046
	Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам	12105	-	-	13
	Незавершенное строительство	12106	828 498	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 744	9 680	77
	Дебиторская задолженность	1230	581 991	591 789	57 926
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30	13	13
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	228	87	710
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 029	3 029	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	5 950	6 259	3 984
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	12306	572 753	582 399	53 218
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 385	83 464	250 696
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	49 385	58 464	56 696
	Денежные средства на спецсчетах	12502	29 000	25 000	194 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	766 061	953 060
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	764 703	953 060
	НДС по авансам полученным	12602	-	1 358	-
	Итого по разделу II	1200	1 689 996	2 015 774	1 772 875
	БАЛАНС	1600	1 705 654	2 029 689	1 789 035



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 731	64 440	52 746
	Итого по разделу III	1300	56 731	65 440	53 746
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	955 931	955 931	466 417
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	570 923	570 923	81 409
	Перед инвесторами по инвестиционным договорам	14502	385 008	385 008	385 008
	Итого по разделу IV	1400	955 931	955 931	466 417
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	679 897	995 224	1 255 453
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	41 036	46 321	41 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	19 503	17 849	46 515
	Расчеты по налогам и сборам	15203	102	124	9 619
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	583 487	207 197	416 857
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15206	420 471	723 731	741 425
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 096	13 094	13 419
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	8	6	2
	Резервы инвестиционно-девелоперских проектов	15402	13 089	13 089	13 417
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	692 993	1 008 318	1 268 872
	БАЛАНС	1700	1 705 654	2 029 689	1 789 035

Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья

Викторовна

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	95055110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6165132507		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	93 393	113 586
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(79 944)	(94 230)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 449	19 356
	Коммерческие расходы	2210	(16 351)	(10 784)
	Управленческие расходы	2220	(490)	(229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 392)	8 343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 265	2 386
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8 759)	(103)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 886)	10 626
	Налог на прибыль	2410	2 177	(2 304)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 320)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 177	16
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 709)	8 322



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 709)	8 322
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Перминова Наталья
Викторовна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подписи отправителя:  ООО "РКС" Перминова Наталья Викторовна, Генеральный Директор	19371b200a2aaf39a4f31a18d0e459ea9	28.04.2020 18:41 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа