

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

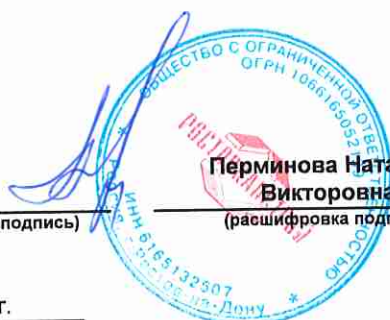
		Коды		
		0710001		
		30	06	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВКАПСТРОЙ"	по ОКПО 95055110		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6165132507		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	346731, Ростовская обл, Аксайский р-н, Верхнетемерницкий п, Венеры ул, д. № 19			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 994	8 628	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 158	4 231	4 378
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 380	3 301	2 845
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 532	16 160	7 223
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	317 501	115 042	48 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152	77	1 353
	Дебиторская задолженность	1230	605 891	43 167	4 182
	в том числе:				
	сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	12301	583 025	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	95 903	250 696	15 666
	Прочие оборотные активы	1260	1 209 100	1 310 676	1 911 021
	в том числе:				
	Расходы на создание объектов строительства для продажи, включая НДС	12601	1 209 100	1 310 676	1 911 021
	Итого по разделу II	1200	2 228 547	1 719 657	1 980 847
	БАЛАНС	1600	2 244 079	1 735 817	1 988 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	62 183	52 746	7 601
	Итого по разделу III	1300	63 183	53 746	8 601
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 119 630	440 551	427 673
	в том числе: перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	14501	734 622	55 543	42 665
	Итого по разделу IV	1400	1 119 630	440 551	427 673
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 047 855	1 228 101	1 548 445
	в том числе: перед участниками долевого строительства по передаче объектов недвижимости	15201	771 866	717 703	757 722
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 411	13 419	3 351
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 061 266	1 241 519	1 551 796
	БАЛАНС	1700	2 244 079	1 735 817	1 988 070

Руководитель

(подпись)

Перминова Наталья
Викторовна

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВКАПСТРОЙ"	ИНН	95055110		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6165132507		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	164 342	2 005
	Себестоимость продаж	2120	(138 347)	(7 064)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 995	(5 059)
	Коммерческие расходы	2210	(15 713)	(314)
	Управленческие расходы	2220	(528)	(305)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 754	(5 678)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 478	258
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	15 403
	Прочие расходы	2350	(1 110)	(9 789)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 123	194
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 765)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(262)	(12)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	79	(51)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 437	143

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 437	143
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



29 июля 2019 г.