

ИЗВЕЩЕНИЕ N 29/1-03-1023

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ростовская область,
Аксайский район,
пос. Верхнетемерницкий

" 29 " 03 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственность
(наименование застройщика, технического заказчика)

Специализированный Застройщик «Ростовкапстрой», ОГРН:1066165052139, ИНН:6165132507

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

344114, Ростовская область, Аксайский р-н, п. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, д.19

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом,
(наименование объекта капитального строительства)

Ростовская область, Аксайский район, ЖК "Норд", ж.д. 16

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ростовская обл.,
(почтовый или строительный

р-н Аксайский, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал III, кадастровый номер

земельного участка (61:02:0081301:182)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства (номер и дата выдачи,

№ 61-RU61502311-1613-2018 от 26.04.2018г. выдано: Администрация Щепкинского сельского

Поселения Аксайского района Ростовской области, срок действия до 01.10.2027

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№76-2-1-3-0009-18 от 28.03.2018г, Общество с ограниченной ответственностью

(номер и дата выдачи, кем выдано)

«Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17» г. Ярославль

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 10.05.2023г.

(дата начала работ)

Региональная служба
государственного строительного
надзора Ростовской области

Г.ч. №

29 03 23

8. Окончание строительства, реконструкции

01.10.2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Разрешение на строительство №№ 61-RU61502311-1613-2018 от 26.04.2018г
2. Проектная документация:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	15125-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	15125-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	15125-АР	Раздел 3. архитектурные решения.
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
4.1	15125-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения
		Часть 2. Конструктивные решения
4.2.1	15125-КР2.1	Книга 1. Секция 1
4.2.2	15125-КР2.2	Книга 2. Секция 2
4.2.3	15125-КР2.3	Книга 3. Секция 3
4.2.4	15125-КР2.4	Книга 4. Секция 4. Секция 5
4.2.5	15125-КР2.5	Книга 5. Пристроенные помещения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
		Подраздел 1. Система электроснабжения.
5.1.1	15125-ИОС1.1	Часть 1 Система электроснабжения. Внутренние системы.
5.1.2	15125-ИОС1.2	Часть 2. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети. Внутриплощадочное освещение.

		Подраздел 2. Система водоснабжения
5.2.1	15125-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения. Внутренние системы.
5.2.2	15125-ИОС2.2	Часть 2. Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водопровода.
		Подраздел 3. Система водоотведения.
5.3.1	15125-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения. Внутренние системы
5.3.2	15125-ИОС3.2	Часть 2. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация.
5.3.3	15125-ИОС3.3	Часть 3. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация.
5.3.4	15125-ИОС3.4	Часть 4. Дренаж
		Подраздел 4. Отопление, Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
		Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
5.4.1.1	15125-ИОС4.1.1	Книга 1. Секция 1
5.4.1.2	15125-ИОС4.1.2	Книга 2. Секция 2
5.4.1.3	15125-ИОС4.1.3	Книга 3. Секция 3
5.4.1.4	15125-ИОС4.1.4	Книга 4. Секция 4
5.4.1.5	15125-ИОС4.1.5	Книга 5. Секция 5
5.4.1.6	15125-ИОС4.1.6	Книга 6. Пристроенные помещения.
5.4.2	15125-ИОС4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.
5.4.3	15125-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация и контроль.
5.4.4	15125-ИОС4.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети теплоснабжения.
		Подраздел 5. Сети связи.
5.5.1	15125-ИОС5.1	Часть 1. Системы внутренней связи.
5.5.2	15125-ИОС5.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети связи.
6.1	15125-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.
8	15125-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
9.1	15125-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
9.2	15125-ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)
10	15125-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
10.1	15125-ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта капитального строительства.

11.1	15125-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
11.2	15125-СНПКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома).
		Раздел 12. Иная документация, в случаях, предусмотренных ФЗ
12.1	15125-КЕО	Подраздел 12.1 Расчет естественного освещения и инсоляции

3. Копия документа о внесении на местность линий отступа от красных линий
4. Журналы работ:
 - 4.1 Общий журнал работ
 - 4.2 Журнал бетонных работ
 - 4.3 Журнал сварочных работ
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №76-2-1-3-0009-18 от 28.03.2018

Представитель по
доверенности
ООО СЗ
«Ростовкапстрой»
№23/31-н/23-2023-10-167
от 16.02.2023

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

