



### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОРПУСА 16

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь проектируемой территории	га	1,49445	100
2	Площадь застройки, в том числе:		2877.9	19
	- проектируемого корпуса 16	м <sup>2</sup>	2877.9	19
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	6640.2	44
	Покрытие асфальтом. Проезды автотранспорта.	м <sup>2</sup>	1576.6	11
	Покрытие асфальтом. Хоз. площадки, стоянки	м <sup>2</sup>	762.1	5
	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" Пешеходные тротуары и площадки, отмостка	м <sup>2</sup>	2163.9	14
	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" Пешеходные тротуары с возможностью пожарной техники.	м <sup>2</sup>	734.3	5
	Покрытие из резиновой крошки. Детские и спортивные площадки (mix из разноцветных крошек).	м <sup>2</sup>	1403.3	9
4	Площадь озеленения, в том числе:	м <sup>2</sup>	5426.4	36
	Покрытие пластиковой газонной решеткой "Экорастер" Проезды пожарной техники.	м <sup>2</sup>	391.5	3
	Покрытие из гравийного отсева. Пешеходные дорожки, площадки отдыха		487.8	
	Газон, в том числе под деревьями и кустарниками, цветники	м <sup>2</sup>	4317.1	29
	Газон Зеленая отмостка с посевом почвопокровных.	м <sup>2</sup>	230.0	2

Кол-во жителей	Детские площадки, м <sup>2</sup>		Площадки отдыха взрослых, м <sup>2</sup>		Площадка для занятий физкультурой, м <sup>2</sup>		Хозяйственные площадки, м <sup>2</sup>	
	норм.	проект	норм.	проект	норм.	проект	норм.	проект
927	649	1184	93	354	1854*	1141	278**	139

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок:  
 \*для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.  
 \*\*для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше,

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
15	Проектируемый жилой дом	
16	Проектируемый жилой дом	
ТП-8	Существующая трансформаторная подстанция	

### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства ж.д. 16
	СЗЗ от площадки сбора ТБО
	Места для парковки автомобилей
	Места для парковки автомобилей МГН



### Проект планировки территории микрорайона М 1:10000.



Согласовано  
 Взам.инв.№  
 Подпись и дата  
 Инв.№ подл

15125-ПЗУ-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д. 16					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Жукова	1			29.03.18
Проверил	Гладких	1			29.03.18
Нач. отдела	Кутышева	1			29.03.18
Н.Контр.	Гладких	1			29.03.18
ГИП	Москальчук	1			29.03.18

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ОП ООО  
 "ПИК-Проект"  
 г. Новороссийск  
 Формат А3Х3