

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"</b>	по ОКПО	<b>95055110</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6165132507</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**346731, Ростовская обл, Аксайский р-н, Верхнетемерницкий п, Веныры ул, д. № 19**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 674	5 146	7 021
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	3 019	4 253	5 900
	Машины и оборудование	11502	285	370	396
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11505	371	522	725
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 352	3 449	3 577
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 080	10 908	3 317
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 106	19 503	13 915
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	899 120	1 148 497	1 329 483
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	2	2	2
	Незавершенное производство	12102	9 304	9 304	9 304
	Затраты на строительство и проектирование	12103	791 372	1 046 534	764 703
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	72 701	47 791	522 608
	Расходы на продажу	12105			

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 302	342	9 680
Дебиторская задолженность	1230	529 329	515 427	591 789
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	215	550	13
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	168	302	87
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 029	3 032	3 029
Расчеты с подотчетными лицами	12305	11	4	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	19 384	7 266	6 259
Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	12308	506 522	504 274	582 399
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 224	109 046	83 464
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 358
Итого по разделу II	1200	1 446 975	1 773 312	2 015 774
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 468 081	1 792 815	2 029 689



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	-	-
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	20 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 620)	(7 925)	64 440
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	(20 620)	(7 925)	64 440
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>380</b>	<b>(6 925)</b>	<b>65 440</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	810 174	810 174	955 931
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	495 166	495 166	570 923
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	315 008	315 008	385 008
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>810 174</b>	<b>810 174</b>	<b>955 931</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	656 486	989 562	995 224
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 752	43 761	46 321
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25 622	8 292	17 849
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 804	95	124
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9	12	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	141 309	257 142	207 197
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	455 818	676 105	723 731
	Расчеты с учредителями	15212	4 155	4 155	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 041	4	13 094
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>657 527</b>	<b>989 566</b>	<b>1 008 318</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 468 081</b>	<b>1 792 815</b>	<b>2 029 689</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Светочева Надежда  
Станиславовна

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВКАПСТРОЙ"</b>	ИНН	<b>95055110</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6165132507</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	46 486	188 764
	Себестоимость продаж	2120	(32 232)	(185 216)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 254	3 548
	Коммерческие расходы	2210	(25 371)	(23 989)
	Управленческие расходы	2220	(1 407)	(1 252)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 524)	(21 693)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 978	2 724
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 836	-
	Прочие расходы	2350	(12 156)	(19 888)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 866)	(38 857)
	Налог на прибыль	2410	3 172	7 771
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 172	7 771
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 694)	(31 086)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 694)	(31 086)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Светочева Надежда  
Станиславовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТОВКАПСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 674	5 146	7 021
Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 352	3 449	3 577
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	14 080	10 908	3 317
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	899 120	1 148 497	1 329 483
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 302	342	9 680
Дебиторская задолженность *	1230	529 329	515 427	591 789
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 224	109 046	83 464
Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 358
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 468 081</b>	<b>1 792 815</b>	<b>2 029 689</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	810 174	810 174	955 931
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	656 486	989 562	995 224
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 041	4	13 094
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 467 701</b>	<b>1 799 739</b>	<b>1 964 249</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>380</b>	<b>(6 925)</b>	<b>65 440</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Идентификатор документа 243a0b9d-d7f1-4d25-8b01-d3e10b95b82d

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:



ООО "ПКС"  
Светочева Надежда Станиславовна, Генеральный  
Директор

02E5AFA700C9ACD79243077FD1922A469  
8  
с 08.02.2021 13:00 по 08.05.2022 13:00  
GMT+03:00

27.10.2021 15:29 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа