

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"</u>	по ОКПО	<b>95055110</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6165132507</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>346731, Ростовская обл, Аксайский р-н, Верхнетемерницкий п, Веныры ул, д. № 19</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 165	5 146	7 021
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	3 430	4 253	5 900
	Машины и оборудование	11502	313	370	396
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11505	421	522	725
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 384	3 449	3 577
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 373	10 908	3 317
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>20 922</b>	<b>19 503</b>	<b>13 915</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	812 136	1 148 497	1 329 483
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	2	2	2
	Незавершенное производство	12102	31 236	9 304	9 304
	Затраты на строительство и проектирование	12108	708 063	1 046 534	764 703
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	72 824	47 791	522 608
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187	342	9 680

	Дебиторская задолженность	1230	528 356	515 427	591 789
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	535	550	13
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	140	302	87
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 029	3 032	3 029
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	11	4	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	18 900	7 266	6 259
	Сумма задолженности участников долевого строительства перед застройщиком	12309	505 740	504 274	582 399
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 138	109 046	83 464
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	84 138	109 046	58 464
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 358
	Итого по разделу II	1200	1 424 817	1 773 312	2 015 774
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 445 739	1 792 815	2 029 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	-	-
	в том числе:				
	Прочие источники	13502	20 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 794)	(7 925)	64 440
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	(17 794)	(7 925)	64 440
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 206</b>	<b>(6 925)</b>	<b>65 440</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	810 174	810 174	955 931
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	495 166	495 166	570 923
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	315 008	315 008	385 008
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>810 174</b>	<b>810 174</b>	<b>955 931</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	631 748	989 562	995 224
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	41 020	43 761	46 321
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10 430	8 292	17 849
	Расчеты по налогам и сборам	15203	98	95	124
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	181 935	257 142	207 197
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	394 092	676 105	723 731
	Расчеты с учредителями	15212	4 155	4 155	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	612	4	13 094
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>632 360</b>	<b>989 566</b>	<b>1 008 318</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 445 739</b>	<b>1 792 815</b>	<b>2 029 689</b>

Руководитель

Светочева Надежда  
Станиславовна

(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"</u>	по ОКПО	95055110		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165132507		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	45 901	135 035
	Себестоимость продаж	2120	(32 200)	(128 655)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 701	6 380
	Коммерческие расходы	2210	(23 855)	(21 491)
	Управленческие расходы	2220	(977)	(887)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 131)	(15 998)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 586	2 279
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 836	-
	Прочие расходы	2350	(9 625)	(13 632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 334)	(27 351)
	Налог на прибыль	2410	2 466	5 470
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 466	5 470
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 868)	(21 881)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 868)	(21 881)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Светочева Надежда  
Станиславовна

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.