

ИЗВЕЩЕНИЕ N 29/1-03-2023

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ростовская область,
Аксайский район,
пос. Верхнетемерницкий

" 27 " 03 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, технического заказчика)
Специализированный Застройщик «Ростовкапстрой», ОГРН:1066165052139, ИНН:6165132507
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
344114, Ростовская область, Аксайский р-н, п. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, д.19
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом,
(наименование объекта капитального строительства)
Ростовская область, Аксайский район, ЖК "Норд", ж.д. 15
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

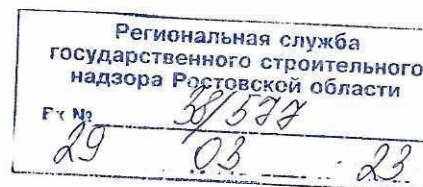
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ростовская обл.,
(почтовый или строительный)
р-н Аксайский, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал III, кадастровый номер
земельного участка (61:02:0081301:182)
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер и дата выдачи,
№ 61-RU61502311-1612-2018 от 26.04.2018г выдано: Администрация Щепкинского сельского
Поселения Аксайского района Ростовской области, срок действия до 01.10.2027
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№76-2-1-3-0006-18 от 22.03.2018г., Общество с ограниченной ответственностью
(номер и дата выдачи, кем выдано)
«Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17» г. Ярославль

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 10.05.2023г.
(дата начала работ)



8. Окончание строительства, реконструкции

01.10.2027г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Разрешение на строительство № 61-RU61502311-1612-2018 от 26.04.2018г (копия)

2. Проектная документация:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	15094-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	15094-ПЗУ ТЧ, ГЧ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	15094 АР ТЧ, ГЧ	Раздел 3. Архитектурные решения
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
4.1	15094-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения
		Часть 2. Конструктивные решения.
4.2.1	15094-КР2.1	Книга 1. Секция 1
4.2.2	15094-КР2.2	Книга 2. Секция 2
4.2.3	15094-КР2.3	Книга 3. Пристроенные помещения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	15094 ИОС-1.1	Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние системы.
5.1.2	15094 ИОС-1.2	Часть 2. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети.

		Внутриплощадочное освещение. Часть 3. Система электроснабжения. Трансформаторная подстанция
5.1.3	15094-ИОС 1.3	
Подраздел 2. Система водоснабжения.		
5.2.1	15094-ИОС 2.1	Часть 1. Система водоснабжения. Внутренние системы
5.2.2	15094-ИОС 2.2	Часть 2. Система водоснабжения. Внутриплощадочные сети водопровода.
Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1	15094-ИОС 3.1	Часть 1. Системы водоотведения. Внутренние системы
5.3.2	15094-ИОС 3.2	Часть 2. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация.
5.3.3	15094-ИОС 3.3	Часть 3. Сети водоотведения. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация.
5.3.4	15094-ИОС 3.4	Часть 4. Дренаж.
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		
5.4.1.1	15094-ИОС 4.1.1	Книга 1. Секция 1
5.4.1.2	15094-ИОС 4.1.2	Книга 2. Секция 2
5.4.2	15094-ИОС 4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.
5.4.3	15094-ИОС 4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация и контроль.
5.4.4	15094-ИОС 4.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Внутриплощадочные сети теплоснабжения
Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	15094-ИОС 5.1	Часть 1. Системы внутренней связи
5.5.2	15094-ИОС 5.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети связи
6.1	15094-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	15094-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	15094-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.1	15094-ПБ1.РР	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчет пожарного риска при использовании для эвакуации лифта для пожарных подразделений.
9.2	15094-ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)
10	15094-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	15094-ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства

11.1	15094-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
11.2	15094 СНПКР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.
Раздел 12. Иная документация, в случаях, предусмотренных ФЗ		
12.1	15094-КЕО	Подраздел 12.1 Расчет естественного освещения и инсоляции

3. Копия документа о внесении на местность линий отступа от красных линий
4. Журналы работ:
 - 4.1 Общий журнал работ
 - 4.2 Журнал бетонных работ
 - 4.3 Журнал сварочных работ
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №76-2-1-3-0006-18 от 22.03.2018

Представитель по
доверенности

ООО «Ростовкапстрой»

№2/34-н/23-2023-10-

167 от 16.02.2023

(Должность)



(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature: Марьянова Александра Арсеновна)
(расшифровка подписи)

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)