



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
15	Проектируемый жилой дом
ТП-8	Существующая трансформаторная подстанция

Условные обозначения

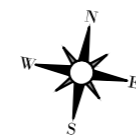
Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства ж.д. 15
	СЗЗ от площадки сбора ТБО
	Места для парковки автомобилей
	Места для парковки автомобилей МГН

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОРПУСА 15

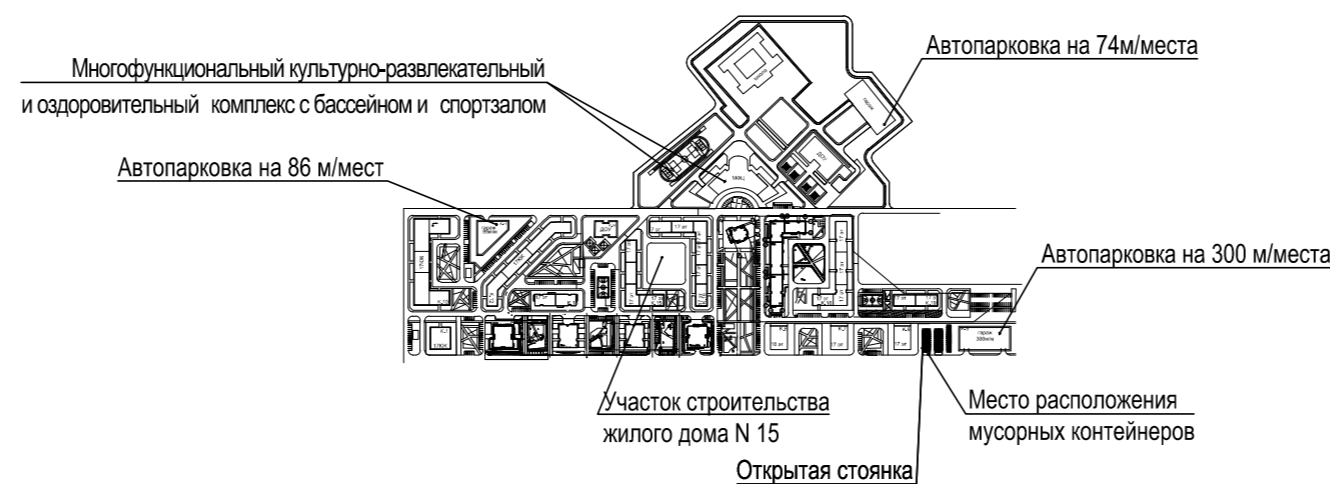
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах благ-ва	%
1	Площадь проектируемой территории	га	1.02140	100
2	Площадь застройки, в том числе:		1858.2	18
	- проектируемого корпуса 15	м ²	1834.2	18
	- трансформаторной подстанции	м ²	24.0	0
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	4537.1	44
	Покрытие асфальтом. Проезды автотранспорта.	м ²	1733.2	17
	Покрытие асфальтом. Хоз. площадки, стоянки	м ²	352.0	
	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" Пешеходные тротуары	м ²	1240.8	12
	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" Пешеходные тротуары с возможностью пожарной техники.	м ²	471.9	5
	Покрытие из резиновой крошки. Детские и спортивные площадки (mix из разноцветных крошек).	м ²	739.2	7
4	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	3818.7	37
	Покрытие пластиковой газонной решеткой "Экорастер" Проезды пожарной техники.	м ²	354.0	3
	Покрытие из гравийного отсева. Пешеходные дорожки.	м ²	276.3	
	Газон, в том числе под деревьями и кустарниками	м ²	3043.2	30
	Газон Зеленая отмостка с посевом почвопокровных.	м ²	145.2	1

Кол-во жителей	Детские площадки, м ²		Площадки отдыха взрослых, м ²		Площадка для занятий физкультурой, м ²		Хозяйственные площадки, м ²	
	норм.	проект	норм.	проект	норм.	проект	норм.	проект
507	355	546	51	159	1014*	603	152**	71

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок:
 *для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.
 **для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше;



Проект планировки территории микрорайона М 1:10000.



15094-ПЗУ-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д. 15					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Жукова				13.03.18
Проверил	Гладких				13.03.18
Нач.отдела	Култышева				13.03.18
Н.Контр.	Гладких				13.03.18
ГИП	Москальчук				13.03.18

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ОП ООО "ПИК-Проект" г. Новороссийск

