

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Форма по ОКУД		39344224		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО	7325165417		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71.12.2		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Местонахождение (адрес)

432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, дом 32А, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН **4347023040**

ОГРН/
ОГРНИП **1024301318359**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	201	209	239
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 895	45 430	13 327
	в том числе:				
	основные средства	1151	21 395	23 736	13 327
	права пользования активами	1152	22 500	21 694	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 096	4 120	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	4 864	10 977
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 192	54 623	24 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 262 019	4 922 018	2 961 443
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	980 943	1 040 789	1 041 697
	незавершенное производство	1212	2 600 963	3 826 960	1 901 956
	готовая продукция	1213	680 113	54 269	9 227
	товары	1214	-	-	8 563
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36	176	632
	Дебиторская задолженность	1230	1 291 815	2 812 860	2 897 660
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	380 021	347 458	440 874
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	705 025	2 286 072	2 200 246
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1233	97 187	77 783	148 148
	прочая дебиторская задолженность	1234	103 076	101 547	103 922
	расчеты по налогам и сборам	1235	-	-	4 470
	расчеты с покупателями	1236	6 506	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 447 413	1 577 645	1 500 106
	Прочие оборотные активы	1260	-	25	-
	Итого по разделу II	1200	7 001 283	9 312 724	7 359 841
	БАЛАНС	1600	7 049 475	9 367 347	7 384 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	142 698	(123 736)	(91 728)
	Итого по разделу III	1300	142 708	(123 726)	(91 718)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 523 052	3 087 881	2 736 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 128	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	406 118	116 501	855 644
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	393 125	102 544	855 644
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	12 993	13 957	-
	Итого по разделу IV	1400	1 935 298	3 204 382	3 591 669
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 808 980	1 923 555	1 530 220
	Кредиторская задолженность	1520	3 121 617	4 337 429	2 340 938
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	141 544	4 337 429	583 245
	расчеты по налогам и сборам	1522	69 523	151 830	2 604
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	2 890 706	7 296	1 749 946
	прочая кредиторская задолженность	1524	19 844	4 153 308	5 083
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	24 995	60
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 872	25 707	13 275
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 971 469	6 286 691	3 884 433
	БАЛАНС	1700	7 049 475	9 367 347	7 384 384

Генеральный директор ООО УК «Железно»
На основании договора
управления от 22 апреля 2019

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

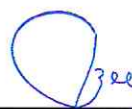
		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		39344224		
Дата (число, месяц, год)		7325165417		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2			
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 815 577	242 244
	Себестоимость продаж	2120	(1 417 254)	(219 324)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	398 323	22 920
	Коммерческие расходы	2210	(11 597)	(1 258)
	Управленческие расходы	2220	(53 045)	(49 605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	333 681	(27 943)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 215	294
	Проценты к уплате	2330	(442)	(408)
	Прочие доходы	2340	4 803	1 758
	Прочие расходы	2350	(4 913)	(11 139)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	334 344	(37 438)
	Налог на прибыль	2410	(67 910)	927
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(56 918)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 992)	927
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	266 434	(36 511)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	266 434	(36 511)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 22 апреля 2019 г



Захаров Юрий Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

