

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО	39344224		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325165417		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, д. № 32А, пом. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	4347023040		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 19 апреля 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	230	175	-
	в том числе:				
	приобретение (создание)	1111	144	175	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 289	4 777	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 933	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 257	11	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 709	4 963	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 669 317	366 177	-
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	202 929	74 125	-
	затраты в незавершенном производстве	1212	1 466 388	292 052	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 014	879	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 834 805	348 121	10
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	123 892	278 727	-
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	1 655 262	53 526	-
	задолженность долевищиков	1233	54 468	15 772	-
	прочая дебиторская задолженность	1234	1 183	96	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	735	461 942	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	26	-
	Итого по разделу II	1200	3 505 871	1 177 145	10
	БАЛАНС	1600	3 518 580	1 182 108	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 19 апреля 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	407	(642)	-
	Итого по разделу III	1300	417	(632)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	888 644	1 096 715	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	148 492	68 405	-
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	148 492	68 405	-
	Итого по разделу IV	1400	1 037 136	1 165 120	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	839 812	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 637 065	17 620	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	69 563	14 865	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	4 072	979	-
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	1 561 228	-	-
	прочая кредиторская задолженность	1524	2 202	1 776	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 150	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 481 027	17 620	-
	БАЛАНС	1700	3 518 580	1 182 108	10



Генеральный директор ООО УК «Железно»
 На основании договора
 управления от 22 апреля 2019 г.

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
 (расшифровка подписи)

14 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	ИНН	39344224		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7325165417		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За 19 Апреля - 31 Декабря 2019 г.
	Выручка	2110	2 283	-
	Себестоимость продаж	2120	(38)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 245	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 245	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	28
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 722	92
	Прочие расходы	2350	(10 019)	(773)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 948	(653)
	Налог на прибыль	2410	(899)	11
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 145)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 246	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 049	(642)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 049	(642)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Генеральный директор ООО УК
«Железно»

На основании договора управления от 22 декабря 2019 г. (подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

14 марта 2021 г.