

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"</b>	по ОКПО	25234006		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325165417		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, д. № 32А, пом. 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АКК "Бизнес-информ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4347023040		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024301318359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	175	175	-
	в том числе:				
	приобретение (создание)	1111	175	175	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 743	4 777	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	6 111	-	-
	приобретение (создание)	1152	632	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	518	11	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	213	244	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 648</b>	<b>5 207</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	752 597	365 933	-
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	226 118	74 125	-
	затраты в незавершенном производстве	1212	526 479	291 808	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 196	879	-
	Дебиторская задолженность	1230	565 035	348 026	-
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	279 007	278 727	-

	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	285 901	69 298	-
	прочая дебиторская задолженность	1233	127	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 913	461 942	-
	Прочие оборотные активы	1260	15	121	-
	Итого по разделу II	1200	1 604 756	1 176 901	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 612 403	1 182 108	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(872)	(642)	-
	Итого по разделу III	1300	(862)	(632)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 156 818	1 077 010	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	514	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 126	68 405	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1451	24 126	68 405	-
	Итого по разделу IV	1400	1 181 458	1 145 415	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	19 705	-
	Кредиторская задолженность	1520	431 807	17 620	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	167 988	14 865	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	899	979	-
	задолженность перед эскроу-агентом	1523	-	893	-
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1524	261 775	-	-
	прочая кредиторская задолженность	1525	1 145	883	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	431 807	37 325	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 612 403	1 182 108	-

Руководитель

Захаров Юрий  
Анатоольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"</b>	по ОКПО	<b>25234006</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7325165417</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	104	-
	Прочие расходы	2350	(321)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(217)	-
	Налог на прибыль	2410	(12)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(229)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(229)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Захаров Юрий  
Анатольевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 мая 2020