

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО	39344224	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325165417	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, дом 32А, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-Информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	539	209
	в том числе:				
	приобретение (создание)	1111	-	360	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 904	77 849	45 430
	в том числе:				
	основные средства	1151	22 280	17 151	23 736
	права пользования активами	1152	69 624	48 242	21 694
	незавершенное производство, авансы выданные	1153	-	12 456	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 495	10 784	4 120
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 156	4 226	4 864
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	105 555	93 398	54 623
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 532 051	4 577 057	4 922 018
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 216 823	1 326 007	1 040 789
	незавершенное производство	1212	4 027 171	3 104 506	3 826 960
	готовая продукция	1213	288 057	146 544	54 269
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	96	176
	Дебиторская задолженность	1230	2 900 575	4 472 749	2 812 860
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность, в том числе:	1231	1 575 648	1 132 031	78 298
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	12311	1 567 883	1 132 031	78 298
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	12312	7 765	-	-
	краткосрочная задолженность, в том числе:	1232	1 324 927	3 340 718	2 734 562
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	12321	190 327	2 175 913	2 207 774
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	12322	372 805	337 533	77 783
	расчеты по авансам выданным	12323	590 584	701 873	347 458
	прочая дебиторская задолженность	12324	18 475	11 452	101 547
	расчеты по налогам и сборам	12325	21 014	21 413	-
	расчеты с покупателями	12326	131 722	92 534	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	136 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 216	374 273	1 577 645
	Прочие оборотные активы	1260	293	403	25
	Итого по разделу II	1200	8 592 175	9 560 578	9 312 724
	БАЛАНС	1600	8 697 730	9 653 976	9 367 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 291	193 813	(123 736)
	Итого по разделу III	1300	224 301	193 823	(123 726)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	702 885	1 763 202	3 087 881
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 428 658	1 457 821	116 501
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	2 365 945	1 394 347	102 544
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	3 370	28 604	-
	расчеты по арендным обязательствам	1453	59 343	34 870	13 957
	Итого по разделу IV	1400	3 131 543	3 221 023	3 204 382
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 898 610	1 981 609	1 923 555
	Кредиторская задолженность	1520	3 373 592	4 214 716	4 337 429
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1521	3 152 194	3 521 598	4 153 308
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	190 230	108 879	143 077
	расчеты по арендным обязательствам	1523	14 766	10 872	8 753
	прочая кредиторская задолженность	1524	16 379	23 336	24 995
	расчеты по налогам и сборам	1525	23	31	7 296
	расчеты по выплате дивидендов	1526	-	550 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69 684	42 805	25 707
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 341 886	6 239 130	6 286 691
	БАЛАНС	1700	8 697 730	9 653 976	9 367 347

Генеральный директор ООО УК «Железно»
На основании договора
управления от 22 апреля 2019


(подпись)



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	31	03	2024
Организация		по ОКПО	39344224		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325165417		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	127 020	1 815 577
	Себестоимость продаж	2120	(68 201)	(1 417 254)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 819	398 323
	Коммерческие расходы	2210	(11 450)	(11 597)
	Управленческие расходы	2220	(59 182)	(53 045)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 813)	333 681
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 611	1 215
	Проценты к уплате	2330	(3 885)	(442)
	Прочие доходы	2340	52 032	4 803
	Прочие расходы	2350	(17 788)	(4 913)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 157	334 344
	Налог на прибыль	2410	(8 142)	(67 910)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 072)	(56 918)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 070)	(10 992)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 015	266 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(537)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 478	266 434
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 22 апреля 2019 г

Зее
(подпись)



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.