

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"</b>	по ОКПО	<b>45885496</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7718122544</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123242, Москва г, Баррикадная ул, дом 19, строение 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 739	22 862	25 738
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	860 791	822 781	715 423
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	881 530	845 643	741 161
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 000 262	9 614 277	15 809 239
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	9 884 396	9 122 115	12 312 060
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	115 866	492 162	3 497 179
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	204	444	38 765
	Дебиторская задолженность	1230	628 958	553 645	154 636
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	3	195	294
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	29 322	25 545	51 833
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	491 746	406 800	85 831
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	-	-	11 847
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 943	108 490	87 125
	Прочие оборотные активы	1260	20	12	16
	Итого по разделу II	1200	10 700 887	10 276 868	16 089 781
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 582 417	11 122 511	16 830 942



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 466 930	3 391 061	3 526 703
	Итого по разделу III	1300	3 467 045	3 391 176	3 526 818
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 060 485	4 218 921	2 846 970
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 154 172	3 698 201	2 570 751
	Долгосрочные займы	14102	32 921	4 153	112 008
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	873 392	516 567	164 211
	Отложенные налоговые обязательства	1420	183 003	111 590	36 821
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	257	419	236
	Итого по разделу IV	1400	5 243 745	4 330 929	2 884 026
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	24 795	24 359	9 655
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	24 795	24 359	9 655
	Кредиторская задолженность	1520	189 603	673 412	8 421 032
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 577	59 421	29 986
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	90 939	498 509	627 280
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 969	27 465	80 038
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	13	49	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	16 786	34 148	17 748
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	-	-	4 636 203
	Расчеты с учредителями	15212	26 319	53 819	3 021 266
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	-	-	8 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 657 229	2 702 636	1 989 412
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 871 627	3 400 406	10 420 098
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 582 417	11 122 512	16 830 942

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей  
Эдуардович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"</b>	ИНН	<b>45885496</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7718122544</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	569 980	1 913 860
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(459 905)	(915 560)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 075	998 300
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 652)	(6 052)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 423	992 248
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 757	3 245
	Проценты к уплате	2330	(24)	(11)
	Прочие доходы	2340	183 334	21 677
	Прочие расходы	2350	(123 899)	(1 178 589)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	168 591	(161 430)
	Налог на прибыль	2410	(33 403)	31 696
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(33 403)	31 696
	Прочее	2460	(59 319)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 869	(129 734)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 869	(129 734)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дайгородов Алексей  
Эдуардович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	016110870052B019B3448C886D51 A889AD с 02.08.2023 11:01 по 02.11.2024 11:01 GMT+03:00	25.10.2023 20:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа