

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"</b>	по ОКПО <b>45885496</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7718122544</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123242, Москва г, Баррикадная ул, дом 19, строение 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 443	22 862	25 738
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	841 949	822 781	715 423
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>863 392</b>	<b>845 643</b>	<b>741 161</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 873 785	9 614 277	15 809 239
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	9 463 828	9 122 115	12 312 060
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	409 957	492 162	3 497 179
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	572	444	38 765
	Дебиторская задолженность	1230	633 888	553 645	154 636
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	3	195	294
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	25 148	25 545	51 833
	Расчеты по налогам и сборам	12303			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	494 201	406 800	85 831
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	-	-	11 847
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	117 580	108 490	87 125
	Прочие оборотные активы	1260	2	12	16
	Итого по разделу II	1200	10 625 827	10 276 868	16 089 781
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 489 219	11 122 511	16 830 942



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 483 869	3 391 061	3 526 703
	Итого по разделу III	1300	3 483 984	3 391 176	3 526 818
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 618 279	4 218 921	2 846 970
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 886 968	3 698 201	2 570 751
	Долгосрочные займы	14102	4 632	4 153	112 008
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	726 679	516 567	164 211
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153 622	111 590	36 821
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	312	419	236
	Итого по разделу IV	1400	4 772 213	4 330 929	2 884 026
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	24 537	24 359	9 655
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	24 537	24 359	9 655
	Кредиторская задолженность	1520	617 747	673 412	8 421 032
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 715	59 421	29 986
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	483 221	498 509	627 280
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 940	27 465	80 038
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	25	49	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	25 018	34 148	17 748
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	-	-	4 636 203
	Расчеты с учредителями	15212	53 819	53 819	3 021 266
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	-	-	8 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 590 738	2 702 636	1 989 412
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 233 022	3 400 406	10 420 098
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 489 219	11 122 512	16 830 942

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дайгородов Алексей  
Эдуардович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"</b>	ИНН	<b>45885496</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7718122544</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>70.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	141 842	1 801 622
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(105 408)	(793 675)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 434	1 007 947
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 821)	(4 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 613	1 003 929
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 176	2 690
	Проценты к уплате	2330	(17)	(8)
	Прочие доходы	2340	139 694	17 264
	Прочие расходы	2350	(59 794)	(930 984)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	115 672	92 891
	Налог на прибыль	2410	(22 864)	(18 182)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(10 828)
	отложенный налог на прибыль	2412	(22 864)	(7 355)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	92 808	74 709



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	92 808	74 709
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дайгородов Алексей  
Эдуардович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	019F73BF008DAE5B814CED806CB126ED8C с 06.05.2022 14:27 по 06.08.2023 14:27 GMT+03:00	21.07.2023 19:12 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа