

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды	
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		
Идентификационный номер налогоплательщика	"МОНЕТЧИК"		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		
Единица измерения:	в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, Баррикадная ул, д. № 19, стр. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	22 862	25 738	31 123
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.2	Отложенные налоговые активы	1180	822 781	715 423	680 197
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	845 643	741 161	711 319
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	9 614 277	15 809 239	18 846 558
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	8
	Незавершенное производство	12102	9 122 115	12 312 060	10 496 052
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	492 162	3 497 179	590 883
3.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	444	38 765	362
3.5	Дебиторская задолженность	1230	553 645	154 636	217 984
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	195	294	323
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	25 545	51 833	67 079

	Расчеты по налогам и сборам	12303	121 105	4 831	61 474
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	406 800	85 831	79 174
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	-	11 847	9 934
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 490	87 125	5 766 764
3.8	Прочие оборотные активы	1260	12	16	23
	Итого по разделу II	1200	10 276 868	16 089 781	24 831 690
	БАЛАНС	1600	11 122 511	16 830 942	25 543 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 391 061	3 526 703	320 811
	Итого по разделу III	1300	3 391 176	3 526 818	320 926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	4 218 921	2 846 970	1 013 250
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 698 201	2 570 751	962 723
	Долгосрочные займы	14102	4 153	112 008	30 646
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	516 567	164 211	19 880
3.12	Отложенные налоговые обязательства	1420	111 590	36 821	7 071
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.13	Прочие обязательства	1450	419	236	-
	Итого по разделу IV	1400	4 330 929	2 884 026	1 020 321
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.14	Заемные средства	1510	24 359	9 655	796
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	24 359	9 655	796
3.15	Кредиторская задолженность	1520	673 411	8 421 032	23 271 783
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	59 421	29 986	92 999
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	498 509	627 280	569 095
	Расчеты по налогам и сборам	15203	27 465	80 038	16 633
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	49	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	34 148	17 748	35 676
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	-	4 636 203	22 519 525
	Расчеты с учредителями	15212	53 819	3 021 266	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	-	8 499	37 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.16	Оценочные обязательства	1540	2 702 636	1 989 411	929 183
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 400 406	10 420 098	24 201 762
	БАЛАНС	1700	11 122 511	16 830 942	25 543 009



Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	ИНН	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718122544		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОККОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	1 977 303	10 693 786
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 007 337)	(2 346 390)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	969 966	8 347 396
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.3	Управленческие расходы	2220	(8 429)	(7 474)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	961 537	8 339 922
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.4	Проценты к получению	2320	3 923	37 371
4.4	Проценты к уплате	2330	(12)	-
4.4	Прочие доходы	2340	99 956	58 115
4.4	Прочие расходы	2350	(1 229 215)	(242 988)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(163 811)	8 192 420
4.5	Налог на прибыль	2410	32 139	(1 639 496)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(450)	(1 644 718)
	отложенный налог на прибыль	2412	32 589	5 222
	Прочее	2460	(3 970)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135 642)	6 552 924

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(135 642)	6 552 924
4.7	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1 356)	65 529
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.