

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	70.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123242, Москва г, Баррикадная ул, д. № 19, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 239	25 738	31 123
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	28 832	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	801 772	715 423	680 197
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	853 843	741 161	711 319
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 488 288	15 809 239	18 846 558
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	8
	Незавершенное производство	12102	15 084	25 616	499 214
	Затраты на строительство и проектирование	12108	8 930 888	12 286 444	17 756 453
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	542 316	3 497 179	590 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 132	38 765	362
	Дебиторская задолженность	1230	194 979	154 698	217 984
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	32 562	51 833	67 079
	Расчеты по налогам и сборам	12303	125 514	4 831	61 474
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	24 079	85 893	79 174
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	12 712	11 847	9 934
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 689	87 125	5 766 764
	Прочие оборотные активы	1260	65 446	58 919	38 150
	Итого по разделу II	1200	9 755 535	16 148 746	24 869 818
	БАЛАНС	1600	10 609 378	16 889 907	25 581 137



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 396 969	3 526 703	320 811
	Итого по разделу III	1300	3 397 084	3 526 818	320 926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 841 914	2 846 970	1 013 250
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 387 299	2 570 751	962 723
	Долгосрочные займы	14102	37 988	112 008	30 646
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	416 627	164 211	19 880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91 473	36 821	7 071
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	123	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 933 510	2 883 791	1 020 321
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 117	9 655	796
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	24 117	9 655	796
	Кредиторская задолженность	1520	779 621	8 480 231	23 309 910
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	50 494	29 986	92 999
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	594 977	686 183	607 222
	Расчеты по налогам и сборам	15203	40 429	80 038	16 633
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	49	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3	-	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	39 850	18 044	35 676
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	-	4 636 203	22 519 525
	Расчеты с учредителями	15212	53 819	3 021 266	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	-	8 499	37 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 475 046	1 989 412	929 183
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 278 784	10 479 298	24 239 890
	БАЛАНС	1700	10 609 378	16 889 907	25 581 137

Руководитель

(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	ИНН	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718122544		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	70.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 913 860	7 707 032
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(915 560)	(3 937 696)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	998 300	3 769 336
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 052)	(5 486)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	992 248	3 763 850
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 245	36 718
	Проценты к уплате	2330	(11)	-
	Прочие доходы	2340	21 677	56 593
	Прочие расходы	2350	(1 178 589)	(75 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(161 430)	3 782 032
	Налог на прибыль	2410	31 696	(756 833)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(756 243)
	отложенный налог на прибыль	2412	31 696	(590)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(129 734)	3 025 199



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(129 734)	3 025 199
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03F508BF0007AE20844FCAB075EEC0A245 с 23.12.2021 14:30 по 23.03.2023 14:30 GMT+03:00	25.10.2022 16:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03F508BF0007AE20844FCAB075EEC0A245 с 23.12.2021 14:30 по 23.03.2023 14:30 GMT+03:00	25.10.2022 16:56 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа