

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	70.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123242, Москва г, Баррикадная ул, д. № 19, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 056	25 738	31 123
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	742 576	715 423	680 197
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	766 632	741 161	711 319
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 346 576	15 809 239	18 846 558
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	8
	Незавершенное производство	12102	18 415	25 616	499 214
	Затраты на строительство и проектирование	12108	8 639 195	12 286 444	17 756 453
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	688 966	3 497 179	590 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	185	38 765	362
	Дебиторская задолженность	1230	207 990	154 698	217 984
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	27 011	51 833	67 079
	Расчеты по налогам и сборам	12303	114 687	4 831	61 474
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	53 420	85 893	79 174
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	12 712	11 847	9 934
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 995	87 125	5 766 764
	Прочие оборотные активы	1260	54 535	58 919	38 150
	Итого по разделу II	1200	9 622 281	16 148 746	24 869 818
	БАЛАНС	1600	10 388 912	16 889 907	25 581 137



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 601 412	3 526 703	320 811
	Итого по разделу III	1300	3 601 527	3 526 818	320 926
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 441 648	2 846 970	1 013 250
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 852 742	2 570 751	962 723
	Долгосрочные займы	14102	261 163	112 008	30 646
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	327 743	164 211	19 880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	71 329	36 821	7 071
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	120	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 513 097	2 883 791	1 020 321
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 871	9 655	796
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	18 871	9 655	796
	Кредиторская задолженность	1520	796 885	8 480 231	23 309 910
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	50 617	29 986	92 999
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	529 611	686 183	607 222
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 849	80 038	16 633
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	37	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	42 444	18 044	35 676
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	-	4 636 203	22 519 525
	Расчеты с учредителями	15212	153 819	3 021 266	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	8 499	8 499	37 822
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 458 531	1 989 412	929 183
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 274 287	10 479 298	24 239 890
	БАЛАНС	1700	10 388 912	16 889 907	25 581 137

Руководитель _____
(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"		45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	70.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 801 622	2 565 473
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(793 675)	(1 095 686)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 007 947	1 469 787
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 018)	(3 510)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 003 929	1 466 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 690	35 964
	Проценты к уплате	2330	(8)	-
	Прочие доходы	2340	17 264	56 411
	Прочие расходы	2350	(930 984)	(41 559)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 891	1 517 093
	Налог на прибыль	2410	(18 182)	(303 830)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 828)	(303 144)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 355)	(685)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 709	1 213 263



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74 709	1 213 263
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03F508BF0007AE20844FCAB075EEC0A245 с 23.12.2021 14:30 по 23.03.2023 14:30 GMT+03:00	21.07.2022 19:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03F508BF0007AE20844FCAB075EEC0A245 с 23.12.2021 14:30 по 23.03.2023 14:30 GMT+03:00	21.07.2022 19:29 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа