



ИНН 7 7 1 8 1 2 2 5 4 4

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	22437	26780	31123
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	715373	715373	680197
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	737810	742154	711320
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	12904160	15809239	18846558
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38765	38765	362
-	Дебиторская задолженность	1230	310349	154636	217984
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9858	87125	5766764
-	Прочие оборотные активы	1260	58919	58919	38150
-	Итого по разделу II	1200	13322051	16148684	24869818
-	БАЛАНС	1600	14059861	16890838	25581137





ИНН 7 7 1 8 1 2 2 5 4 4

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	15	15	15
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4600970	3527725	320811
-	Итого по разделу III	1300	4601085	3527840	320926
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	3103298	2846970	1013250
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	37027	37027	7071
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	3140325	2883997	1020321





ИНН 7 7 1 8 1 2 2 5 4 4

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	13530	9655	796
-	Кредиторская задолженность	1520	4315510	8479935	23309910
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	1989411	1989411	929183
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	6318451	10479001	24239890
-	БАЛАНС	1700	14059861	16890838	25581137

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передан через Диадок 27.04.2022 21:19 GMT+03:00

9f87ebdc-3726-4bc3-8c92-85ef1236c220

Страница 4 из 8





ИНН 7 7 1 8 1 2 2 5 4 4

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211		-	8
	Незавершенное производство	1212	29959	25616	499214
	Затраты на строительство и проектирование	1213	12840122	12286444	17756453
	Готовая продукция и товары для перепродажи		34079	3497179	590883
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	294	294	323
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	51833	51833	67079
	Расчеты по налогам и сборам	1233	4831	4831	61474
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		241544	85831	79174
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		11847	11847	9934
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 7 1 8 1 2 2 5 4 4

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	2570751	2570751	962723
	Долгосрочные займы	1412	267578	112008	30646
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	264969	164211	19880
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Проценты по долгосрочным займам	1511	13530	9655	796
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	29986	29986	92999
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	786183	686183	607222
	Расчеты по налогам и сборам	1523	80038	80038	16633
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда			-	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		389526	17748	35676
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная			4636203	22519525
	Расчеты с учредителями		3021266	3021266	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		8499		





ИНН 7 7 1 8 1 2 2 5 4 4

КПП 7 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	1520684	242353
-	Себестоимость продаж	2120	(365000)	(163485)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1155684	78868
-	Коммерческие расходы	2210	()	(143704)
-	Управленческие расходы	2220	(1868)	(1564)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1153816	(66400)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	9342	30623
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	58115	56355
-	Прочие расходы	2350	(60747)	(22035)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1160526	(1457)
-	Налог на прибыль ³	2410	(87281)	(120)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(87281)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	(120)
-	Прочее	2460	0	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1073245	(1577)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	1073245	(1577)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 21:19 GMT+03:00



9f87ebdc-3726-4bc3-8c92-85ef1236c220

Страница 7 из 8





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03F508BF0007AE20844FCAB075EEC0A245 с 23.12.2021 14:30 по 23.03.2023 14:30 GMT+03:00	27.04.2022 21:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03F508BF0007AE20844FCAB075EEC0A245 с 23.12.2021 14:30 по 23.03.2023 14:30 GMT+03:00	27.04.2022 21:20 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа