

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123242, Москва г, Баррикадная ул, д. № 19, стр. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719783265		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1117746536269		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	26 780	31 123	39 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.2	Отложенные налоговые активы	1180	715 373	680 197	770 477
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	742 154	711 319	810 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	15 809 239	18 846 558	16 291 405
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	8	8
	Расходы на продажу	12102	25 616	499 214	583 872
	Затраты на строительство и проектирование	12108	12 286 444	17 756 453	14 216 407
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	3 497 179	590 883	1 491 118
3.2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 765	362	50 768
3.2	Дебиторская задолженность	1230	154 636	217 984	105 668
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	294	323	35

	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	51 833	67 079	52 700
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 831	61 474	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	85 831	79 174	36 585
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	11 847	9 934	16 348
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 125	5 766 764	1 800 017
3.2	Прочие оборотные активы	1260	58 919	38 150	24 151
	Итого по разделу II	1200	16 148 684	24 869 818	18 272 009
	БАЛАНС	1600	16 890 838	25 581 137	19 082 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.2	Резервный капитал	1360	15	15	15
3.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 527 725	320 811	805 943
	Итого по разделу III	1300	3 527 840	320 926	806 058
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.2	Заемные средства	1410	2 846 970	1 013 250	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 570 751	962 723	-
	Долгосрочные займы	14102	112 008	30 646	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	164 211	19 880	-
3.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 027	7 071	1 946
	в том числе:				
		14201	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.2	Прочие обязательства	1450	-	-	5 215 173
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	5 215 173
	Итого по разделу IV	1400	2 883 997	1 020 321	5 217 119
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.2	Заемные средства	1510	9 655	796	336 331
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	336 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	331
	Проценты по долгосрочным займам	15106	9 655	796	-
3.2	Кредиторская задолженность	1520	8 479 935	23 309 910	11 270 624
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 986	92 999	254 326
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	686 183	607 222	566 136
	Расчеты по налогам и сборам	15203	80 038	16 633	33 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	20	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	17 748	35 676	61 919
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	4 636 203	22 519 525	9 769 357
	Расчеты с учредителями	15212	3 021 266	-	571 349
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	8 499	37 822	14 225
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.2	Оценочные обязательства	1540	1 989 411	929 183	1 452 073
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 479 001	24 239 890	13 059 028
	БАЛАНС	1700	16 890 838	25 581 137	19 082 205

Руководитель

(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	ИНН	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718122544		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.1	Выручка	2110	10 693 786	1 532 134
3.1	Себестоимость продаж	2120	(653 925)	(858 365)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 039 861	673 769
3.1	Коммерческие расходы	2210	(1 692 465)	(594 962)
3.1	Управленческие расходы	2220	(7 474)	(6 959)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 339 922	71 848
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.1	Проценты к получению	2320	37 371	133 424
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.1	Прочие доходы	2340	58 115	388 993
	в том числе:		-	-
3.1	Прочие расходы	2350	(242 988)	(100 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 192 420	494 007
	Налог на прибыль	2410	(1 639 496)	(96 890)
	в том числе:			
3.1	текущий налог на прибыль	2411	(1 644 718)	(1 484)
3.1	отложенный налог на прибыль	2412	5 222	(95 407)
	Прочее	2460	-	(249)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 552 924	396 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3.1	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 552 924	396 868
3.2	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		65 529	3 969
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Дайгородов Алексей
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.