

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7718122544		
Вид экономической деятельности 28.10.2021 г. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	70.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123242, Москва г, Баррикадная ул, д. № 19, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 852	31 123	39 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	698 454	680 197	770 477
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	726 306	711 319	810 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 171 863	18 846 558	16 291 405
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	8	8
	Расходы на продажу	12102	32 964	499 214	583 872
	Затраты на строительство и проектирование	12103	13 098 642	17 756 453	14 216 407
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	7 040 248	590 883	1 491 118
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 001	362	50 768
	Дебиторская задолженность	1230	225 543	217 984	105 668
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	41 291	67 079	52 700
	Расчеты по налогам и сборам	12303	56 439	61 474	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	103 779	79 174	36 585
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	23 693	9 934	16 348
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 763	5 766 764	1 800 017
	Прочие оборотные активы	1260	64 023	38 150	24 151
	Итого по разделу II	1200	20 539 193	24 869 818	18 272 009
	БАЛАНС	1600	21 265 499	25 581 137	19 082 205



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 811 936	320 811	805 943
	Итого по разделу III	1300	1 812 051	320 926	806 058
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 484 719	1 013 250	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 112 604	962 723	-
	Долгосрочные займы	14102	260 956	30 646	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	111 159	19 880	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 918	7 071	1 946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	5 215 173
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные	14101	-	-	5 215 173
	Итого по разделу IV	1400	2 510 638	1 020 321	5 217 119
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 431	796	336 331
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	336 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	331
	Проценты по долгосрочным займам	15103	7 431	796	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 205 863	23 309 910	11 270 624
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 757	92 999	254 326
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	641 188	607 222	566 136
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 394	16 633	33 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	23	20	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	21 475	35 676	61 919
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	11 291 829	22 519 525	9 769 357
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15208	8 499	37 822	14 225
	Расчеты с учредителями	15209	1 211 686	-	571 349
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 729 515	929 183	1 452 073
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 942 810	24 239 889	13 059 028
	БАЛАНС	1700	21 265 499	25 581 137	19 082 205

Руководитель _____
(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	ИНН	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718122544		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	70.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 710 711	1 232 989
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(508 731)	(625 651)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 201 980	607 338
	Коммерческие расходы	2210	(3 432 644)	(566 927)
	Управленческие расходы	2220	(5 486)	(5 527)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 763 850	34 884
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 718	96 638
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	56 593	48 691
	Прочие расходы	2350	(75 129)	(56 242)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 782 032	123 971
	Налог на прибыль	2410	(756 833)	(22 883)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(756 243)	(35)
	отложенный налог на прибыль	2412	(590)	(22 848)
	Прочее	2460	-	(248)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 025 199	100 840



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 025 199	100 840
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	02EE5A880001ADD08F441D1143CC8CC578 с 05.04.2021 11:06 по 05.07.2022 11:06 GMT+03:00	28.10.2021 11:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа