

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕЧИК"</b>	по ОКПО	<b>45885496</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7718122544</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123242, Москва г, Баррикадная ул, д. № 19, стр. 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
<b>Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7719783265</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1117746536269</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2	Основные средства	1150	31 123	39 719	43 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
8	Отложенные налоговые активы	1180	680 197	770 477	880 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>711 319</b>	<b>810 196</b>	<b>924 303</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5.2	Запасы	1210	18 846 558	16 291 405	18 513 888
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	8	8
	Расходы на продажу	12102	499 214	583 872	347 042
	Затраты на строительство и проектирование	12103	17 756 453	14 216 407	17 864 995
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	590 883	1 491 118	301 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	362	50 768	1 665
5.2	Дебиторская задолженность	1230	217 984	105 668	60 876
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	323	35	15

	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	67 079	52 700	6 961
	Расчеты по налогам и сборам	12303	61 474	-	31 474
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	79 174	36 585	22 426
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	9 934	16 348	-
5.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 000
5.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 766 764	1 800 017	4 244 116
5.2	Прочие оборотные активы	1260	38 150	24 151	1 236
	Итого по разделу II	1200	24 869 818	18 272 009	22 826 781
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 581 137	19 082 205	23 751 084

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
2	Резервный капитал	1360	15	15	15
5.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	320 811	805 943	(1 981 706)
	Итого по разделу III	1300	320 926	806 058	(1 981 591)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.2	Заемные средства	1410	1 013 250	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	962 723	-	-
	Долгосрочные займы	14102	30 646	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	19 880	-	-
8	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 071	1 946	1 946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.2	Прочие обязательства	1450	-	5 215 173	10 556 492
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные	14501	-	5 215 173	8 056 491
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочные	14502	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 020 321	5 217 119	10 558 438
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.2	Заемные средства	1510	796	336 331	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	336 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	331	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	796	-	-
5.2	Кредиторская задолженность	1520	23 309 910	11 270 624	14 951 263
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	92 999	254 326	155 027
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	607 222	566 136	1 094 366
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 633	33 300	83
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	35 676	61 919	42 323
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	22 519 525	9 769 357	13 658 869
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15208	37 822	14 225	580
	Расчеты с учредителями	15209	-	571 349	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.2	Оценочные обязательства	1540	929 183	1 452 073	222 974
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 239 890	13 059 028	15 174 237
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 581 137	19 082 205	23 751 084

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей  
Эдуардович  
(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"</b>	ИНН	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718122544		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
5.1	Выручка	2110	1 532 134	9 324 937
	в том числе:		-	-
5.1	Себестоимость продаж	2120	(858 365)	(1 879 044)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	673 769	7 445 893
5.1	Коммерческие расходы	2210	(594 962)	(1 183 181)
5.1	Управленческие расходы	2220	(6 959)	(5 337)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 848	6 257 375
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.1	Проценты к получению	2320	133 424	207 703
5.1	Проценты к уплате	2330	-	(331)
5.1	Прочие доходы	2340	388 993	620
5.1	Прочие расходы	2350	(100 258)	(143 130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	494 007	6 322 237
5.1	Налог на прибыль	2410	(96 890)	(1 264 589)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 484)	(1 154 557)
8	отложенный налог на прибыль	2412	(95 407)	(110 032)
	Прочее	2460	(249)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	396 868	5 057 648

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
2	Совокупный финансовый результат периода	2500	396 868	5 057 648
2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	3 969	50 576
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей  
Эдуардович

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

