

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	ИНН	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718122544		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, Баррикадная ул, д. № 19, стр. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 585	39 719	43 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	763 106	770 477	880 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	801 691	810 196	924 303
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 708 640	2 074 998	648 893
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	8	8
	Расходы на продажу	12102	408 934	583 872	347 042
	Объекты недвижимости для продажи	12103	927 642	1 491 118	301 843
	Затраты на строительство	12104	14 372 056	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 065	50 768	1 665
	Дебиторская задолженность	1230	105 285	105 668	60 876
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	121	35	15
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	44 970	52 700	6 961
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 887	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	37 864	36 585	22 426
	Задолженность участников долевого строительства, краткосрочные	12306	13 442	16 348	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 542 325	1 800 017	4 244 116
	Прочие оборотные активы	1260	28 725	14 240 558	17 866 231
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12601	-	23 746	1 236
	Расходы будущих периодов	12602	28 725	405	-
	Затраты на строительство	12603	-	14 216 407	17 864 995
	Итого по разделу II	1200	18 397 039	18 272 009	22 826 781
	БАЛАНС	1600	19 198 730	19 082 205	23 751 084



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 646	805 943	(1 981 706)
	Итого по разделу III	1300	40 761	806 058	(1 981 591)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	21 640	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 946	1 946	1 946
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 793 864	5 215 173	10 556 492
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные	14501	6 793 864	5 215 173	8 056 492
	Авансы полученные по инвестиционным договорам, долгосрочные	14502	-	-	2 500 000
	Итого по разделу IV	1400	6 817 450	5 217 119	10 558 438
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	86	336 331	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	336 000	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	86	331	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 014 328	11 270 624	14 951 263
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	280 657	254 326	155 027
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	560 289	566 136	1 094 366
	Расчеты по налогам и сборам	15203	456	33 300	83
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15	12	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	66 778	61 919	42 323
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15207	10 091 908	9 769 358	13 658 869
	Задолженность по выплате дивидендов	15208	-	571 349	-
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15209	14 224	14 224	580
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 326 105	1 452 073	222 974
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 340 519	13 059 028	15 174 237
	БАЛАНС	1700	19 198 730	19 082 205	23 751 084

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	ИНН	45885496		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7718122544		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	672 607	30 873
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(344 964)	(11 405)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	327 643	19 468
	Коммерческие расходы	2210	(315 021)	(210 544)
	Управленческие расходы	2220	(1 613)	(703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 009	(191 779)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 413	80 556
	Проценты к уплате	2330	(4 796)	-
	Прочие доходы	2340	21 922	-
	Прочие расходы	2350	(11 279)	(4 107)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 269	(115 330)
	Налог на прибыль	2410	(7 565)	23 050
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(194)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 371)	23 050
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 704	(92 280)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 704	(92 280)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	1d180d00056ab9b834dafa4a58ac69bd8	29.04.2020 14:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Протокол передачи — внутренний документ

Название документа	C3 МОНЕТЧИК_Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2020.pdf
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Монетчик" ИНН: 7718122544, КПП: 770301001 77326acf-95f4-4907-8517-3f27b1c40a2d@diadoc.ru
Отправитель	TessaService документы
Получатель	TS Подписанные документы
Отправлен	29.04.2020 14:10:08 GMT+03:00
Доставлен	29.04.2020 14:10:08 GMT+03:00
Название файла	C3 МОНЕТЧИК_Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2020.pdf
Отпечаток файла	1e8e988889eb095f06ff64ea20fbf281e7700096c1747d3aa348009ab3bbcea2
Идентификатор файла	9a185165888e4c9e9e2615c0f154897e

Документ подписали

№	Владелец сертификата, подписант	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
1	АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор Отправитель	1d180d00056ab9b834da fa4a58ac69bd8	29.04.2020 14:10:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу