

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТИК"	по ОКПО	45885496	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718122544	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, строение 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Москворецкий Дом Аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7718611841
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1067759440462

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2	Основные средства	1150	39 719	43 794	76 171
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5.2	Финансовые вложения	1170	-	-	6 650
8	Отложенные налоговые активы	1180	770 477	880 509	884 741
5.2	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 573
	Итого по разделу I	1100	810 196	924 303	973 135
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.2	Запасы	1210	2 074 998	648 893	338 312
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	8	6 042
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	1 491 118	301 843	324 590
	Расходы на продажу	12103	583 872	347 042	7 680
5.2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 768	1 665	9 852
5.2	Дебиторская задолженность	1230	105 668	60 876	23 840
	в том числе:				
	Прочая дебиторская задолженность, долгосрочная	12301	-	-	8 242
	Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12302	52 700	6 961	4 938
	Авансы выданные, краткосрочные	12303	35	15	5
	Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12304	36 585	22 426	8 731
	Расчеты по налогам и сборам	12305	-	31 474	1 363
	Задолженность участников долевого строительства	12306	16 348	-	561

5.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5 000	5 000
5.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 800 017	4 244 116	706 055
5.2	Прочие оборотные активы	1260	14 240 558	17 866 231	8 357 175
	в том числе:				
	НДС с авансов полученных	12601	23 746	1 236	1 236
	Затраты Застройщика на проектирование и строительство	12602	14 216 407	17 864 995	8 355 939
	Расходы будущих периодов	12603	405	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 272 009	22 826 781	9 440 234
	БАЛАНС	1600	19 082 205	23 751 084	10 413 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
2	Резервный капитал	1360	15	15	15
5.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	805 943	(1 981 706)	(1 974 159)
	Итого по разделу III	1300	806 058	(1 981 591)	(1 974 044)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
8	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 946	1 946	2 475
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.2	Прочие обязательства	1450	5 215 173	10 556 492	3 391 602
	в том числе:				
	Авансы полученные по договорам купли-продажи	14501	-	-	989 895
	Денежные средства полученные по ДДУ	14502	5 215 173	8 056 491	2 401 707
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	14503	-	2 500 000	-
	Итого по разделу IV	1400	5 217 119	10 558 438	3 394 077
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.2	Заемные средства	1510	336 331	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	336 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	331	-	-
5.2	Кредиторская задолженность	1520	11 270 624	14 951 263	8 800 827
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	254 326	155 027	74 516
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15202	12	15	21
	Задолженность по налогам и сборам	15203	33 300	83	201 969
	Авансы полученные по инвестиционным договорам	15204	580 361	1 094 946	147 571
	Прочая кредиторская задолженность	15205	61 919	42 323	1 066
	Денежные средства полученные по ДДУ	15206	9 769 357	13 658 869	8 375 684
	Задолженность по выплате дивидендов	15207	571 349	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.2	Оценочные обязательства	1540	1 452 073	222 974	192 509
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 059 028	15 174 237	8 993 336
	БАЛАНС	1700	19 082 205	23 751 084	10 413 369



Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2019
45885496		
7718122544		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
5.1	Выручка	2110	9 324 937	136 369
5.1	Себестоимость продаж	2120	(1 879 044)	(56 799)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 445 893	79 570
5.1	Коммерческие расходы	2210	(1 183 181)	(17 849)
5.1	Управленческие расходы	2220	(5 337)	(2 933)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 257 375	58 788
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5.1	Проценты к получению	2320	207 703	78 450
5.1	Проценты к уплате	2330	(331)	-
5.1	Прочие доходы	2340	620	56
5.1	Прочие расходы	2350	(143 130)	(141 138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 322 237	(3 844)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 154 557)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(140)	(982)
8	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	529
8	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(110 032)	(4 232)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 057 648	(7 547)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 057 648	(7 547)
	СПРАВОЧНО			
2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	50 576	(75)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.