

Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 1 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Закрытое акционерное общество "Монетчик"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ЗАО "Монетчик"
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 123242
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта: Город
		Наименование населенного пункта: Москва
		Элемент улично-дорожной сети: Улица
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Баррикадная
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 19
		Тип здания (сооружения) застройщика 2: Строение
	Номер здания 2: 1	
	Тип помещения:	
	Номер:	
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34, кв. 7 (на месте сноса жилых домов)
		2. г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д 40 корп .1, кв.7 на месте сноса жилого дома
		3. г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул.Молодогвардейская
		4. г. Москва, ЗАО, район Кунцево, квартал 20, корпус 38 (Рублевское ш., вл. 105); кв. 20, корп. 28Б (Рублевское ш., вл. 101)
5	Единоличный исполнительный орган	Дайгородов Алексей Эдуардович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739584400
7	Дата государственной регистрации	20.11.2002
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7718122544

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34, кв. 7 (на месте сноса жилых домов)

3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:07:0004002:00110		
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	13.03.2017, И-07-001250, 31.12.2019		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	27.03.2017, 77:07:0004002:11060-77/022/2017-1		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-145000-014783-2017, 27.06.2017	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	10.04.2021		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	855		
	площадь жилых помещений (кв. м)	59100		
5.2	нежилые помещения	595		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	5617.1		
5.3	машино-места	640		
	площадь машино-мест (кв. м)	9272.8		
5.4	общее количество самостоятельных частей	2090		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	73989.9		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		5 526,71	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		4 686,79	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		10 213,50	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		4 753,11	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		4 391,59	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		0,00	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		361,52	

10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	7 038,54
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	940,04
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	7 978,57
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	4 753,11
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	3 225,46
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	18.08.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	344
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	949
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	657
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	44642.3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	292
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	2227
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	8 032,68
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	949
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	8 032,68
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
	СК РЕСПЕКТ ООО, 390023, Рязанская обл, городской округ город Рязань, Есенина ул, дом № 29, пом 804А, 7743014574	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ПОВС застройщиков НКО, 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 2, 7722401371	30.12.2020
	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429	30.12.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	11.04.2018, б/н
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.12.2022
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	9,12
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	9,12

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный дом
---	-----------------------------------	---------------------

2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ЗАО, район Кунцево, квартал 20, корпус 38 (Рублевское ш., вл. 105); кв. 20, корп. 28Б (Рублевское ш., вл. 101)			
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:				
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:07:0004005:9852			
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда			
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	14.09.2015, И-07-000908, 30.01.2019			
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	12.10.2015, 77-77/022-77/022/056/2015-169/2			
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:				
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
77-145000-012654-2016, 16.05.2016	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	16.10.2018	17.09.2018, продление срока действия	31.12.2018	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:				
5.1	жилые помещения	879			
	площадь жилых помещений (кв. м)	71858.5			
5.2	нежилые помещения	17			
	площадь нежилых помещений (кв. м)	6862.6			
5.3	машино-места	1004			
	площадь машино-мест (кв. м)	13129.1			
5.4	общее количество самостоятельных частей	1900			
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	91850.2			
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	12 039,26			
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	3 906,34			
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	15 945,60			
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	11 658,23			
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	11 119,45			
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00			

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	538,78
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	13 658,87
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	8,05
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	13 666,92
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	11 658,23
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	24,48
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1 984,22
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	11.07.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	6
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1076
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	669
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	53083.31
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	10
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	2916

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	397	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	5828.98	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	13 652,55	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	1	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	1075	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	13 638,13	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.12.2018	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-145000-008794-2019, 09.01.2019	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы	
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ПОВС застройщиков НКО, 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корп 2, 7722401371		30.12.2018
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой		
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д 40 корп .1, кв.7 на месте сноса жилого дома		
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:07:0004002:11060		
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	13.03.2017, И-07-001250, 31.12.2019		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	27.03.2017, 77:07:0004002:11060-77/022/2017-1		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-145000-016010-2017, 15.12.2017	Комитет государственного надзора города Москвы	15.07.2021		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	305		
	площадь жилых помещений (кв. м)	20700		
5.2	нежилые помещения	186		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	2044.1		
5.3	машино-места	233		
	площадь машино-мест (кв. м)	3382.8		
5.4	общее количество самостоятельных частей	724		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	26126.9		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 502,19		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	229,65		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	3 731,84		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 541,23		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 474,26		



9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	66,97
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 017,96
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	366,60
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 384,56
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	1 384,56
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	04.06.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	31
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	123
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	120
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	7031.2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	176.9

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 429,92	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	123	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 429,92	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.03.2021	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		01.03.2021
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, 7713011336	
17.2	дата и номер договора поручительства	11.04.2018, б/н	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.03.2023	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	16,77	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	16,77	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный дом

2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Молодогвардейская		
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:07:0004004:9138		
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	26.10.2017, И-07-001531, 31.12.2019		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	30.10.2017, 77:07:0004004:9138-77/04/2017-1		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-145000-017135-2018, 29.05.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	29.09.2021		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	630		
	площадь жилых помещений (кв. м)	32531.1		
5.2	нежилые помещения	153		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	2246.26		
5.3	машино-места	260		
	площадь машино-мест (кв. м)	3407.74		
5.4	общее количество самостоятельных частей	1043		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	38185.1		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5 549,91		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	260,01		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	5 809,92		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	838,21		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	811,44		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00		

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	26,77
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	273,44
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	273,44
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	273,44
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	07.09.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	37
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	38
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	38
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	2132.9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	421,00	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	38	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	421,00	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	10.12.2021	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		10.12.2021
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, 7713011336	
17.2	дата и номер договора поручительства	31.05.2018, б/н	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	10.12.2023	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,05	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,48	

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.09
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.22

3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	15	15
4	2017	25	25
1	2018	30	30
2	2018	30	30
3	2018	55	55
4	2018	80	80
1	2019	85	85
2	2019	90	
3	2019	95	
4	2019	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	5	5
4	2017	15	15
1	2018	20	20
2	2018	25	25
3	2018	30	30
4	2018	35	35
1	2019	40	40
2	2019	45	
3	2019	60	
4	2019	75	
1	2020	85	
2	2020	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	20	20
1	2018	25	25
2	2018	25	25
3	2018	35	35
4	2018	40	40
1	2019	40	40
2	2019	40	
3	2019	60	
4	2019	75	
1	2020	85	
2	2020	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	10	10
1	2018	20	20
2	2018	20	20
3	2018	30	30
4	2018	40	40
1	2019	40	40
2	2019	40	
3	2019	55	
4	2019	70	
1	2020	80	

2	2020	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	5	5
2	2018	15	15
3	2018	40	40
4	2018	60	60
1	2019	80	80
2	2019	90	
3	2019	95	
4	2019	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	5	5
2	2019	15	
3	2019	25	
4	2019	45	
1	2020	65	
2	2020	85	
3	2020	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	15	15
1	2019	25	25
2	2019	40	
3	2019	70	
4	2019	80	
1	2020	90	
2	2020	95	
3	2020	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2020	5	
2	2020	40	
3	2020	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	10	10
1	2018	15	15
2	2018	20	20
3	2018	30	30
4	2018	40	40
1	2019	50	50
2	2019	60	
3	2019	70	
4	2019	75	
1	2020	80	
2	2020	90	
3	2020	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 25.09.2020			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 30.09.2020			
фактически:			

12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата) предусмотренный договорами: 30.12.2020
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	95	95
4	2017	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	90	90
4	2017	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	80	80
4	2017	95	95
1	2018	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	70	70
4	2017	85	85
1	2018	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	15	15
4	2017	50	50
1	2018	70	70
2	2018	85	85
3	2018	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	20	20
1	2018	70	70
2	2018	85	85
3	2018	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	20	20
2	2018	60	60
3	2018	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	30	30
4	2017	47	47
1	2018	80	80
2	2018	90	90
3	2018	100	95
4	2018	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 15.10.2018			



фактически: 25.12.2018
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)
по плану: 30.10.2018
фактически: 09.01.2019
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)
предусмотренный договорами: 30.12.2018
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	25	25
3	2018	40	40
4	2018	50	50
1	2019	60	60
2	2019	70	
3	2019	75	
4	2019	80	
1	2020	90	
2	2020	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	10	10
3	2018	40	40
4	2018	40	40
1	2019	40	40
2	2019	40	
3	2019	50	
4	2019	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	10	10
4	2018	40	40
1	2019	40	40
2	2019	40	
3	2019	50	
4	2019	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	10	10
4	2018	30	30
1	2019	30	30
2	2019	30	
3	2019	30	
4	2019	55	
1	2020	90	
2	2020	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	5	5
1	2019	25	25
2	2019	55	
3	2019	80	
4	2019	95	
1	2020	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			

Квартал	Год	по плану	фактический
3	2019	10	
4	2019	25	
1	2020	40	
2	2020	60	
3	2020	80	
4	2020	100	
7. Работы при устройстве внутривозвездных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2019	10	
4	2019	30	
1	2020	50	
2	2020	80	
3	2020	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2020	40	
3	2020	80	
4	2020	100	
9. Общепопозителная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	5	5
3	2018	10	10
4	2018	20	20
1	2019	30	30
2	2019	40	
3	2019	50	
4	2019	60	
1	2020	70	
2	2020	80	
3	2020	90	
4	2020	100	
10. Получение заключения о соответствии попозителного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 14.12.2020			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 30.12.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 01.03.2021			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	2	2
4	2018	40	40
1	2019	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	5	5
2	2019	25	
3	2019	60	
4	2019	85	

1	2020	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2019	20	20
4	2019	30	
1	2020	70	
2	2020	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2019	10	
4	2019	25	
1	2020	60	
2	2020	80	
3	2020	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	5	5
3	2019	15	
4	2019	25	
1	2020	35	
2	2020	40	
3	2020	60	
4	2020	70	
1	2021	85	
2	2021	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2020	5	
2	2020	15	
3	2020	30	
4	2020	70	
1	2021	85	
2	2021	95	
3	2021	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2020	15	
3	2020	50	
4	2020	80	
1	2021	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2021	10	
2	2021	80	
3	2021	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	1	1
4	2018	4	4
1	2019	15	11
2	2019	20	
3	2019	35	
4	2019	40	
1	2020	55	
2	2020	60	
3	2020	70	
4	2020	75	

1	2021	80	
2	2021	90	
3	2021	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 30.07.2021			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 31.08.2021			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 10.12.2021			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

#### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Ак. Павлова

по адресу г. Москва, р-н Кунцево, ул. Ак. Павлова, д. 28, 30, 32, 34, кв. 7

общая площадь 73989.90 кв. м,

продолжительность строительства 39 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	0,00	9 590,50	4 391,59	2 197,54	5 198,91
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,00	9 590,50	4 391,59	2 197,54	5 198,91
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	0,00	9 590,50	4 391,59	2 197,54	5 198,91
Всего по пункту 1.2		0,00	9 590,50	4 391,59	2 197,54	5 198,91
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		0,00	9 590,50	4 391,59	2 197,54	5 198,91
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	225,00	25,74	25,74	199,26
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	3,00	1,52	1,52	1,48
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	14,57	14,57	14,57	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	200,00	9,12	9,12	190,88
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,04	0,02	0,02	0,02
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	2,39	0,31	0,31	2,08
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	5,00	0,20	0,20	4,80
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	225,00	25,74	25,74	199,26
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00	398,00	335,78	355,08	62,22

10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	398,00	335,78	355,08	62,22
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	398,00	335,78	355,08	62,22
ВСЕГО		0,00	10 213,50	4 753,11	2 578,36	5 460,39

Проект строительства Vander Park

по адресу г. Москва, ЗАО, район Кунцево, квартал 20, корпус 38 (Рублевское ш., вл. 105); кв. 20, корп. 28Б (Рублевское ш., вл. 101)

общая площадь 91850.20 кв. м,

продолжительность строительства 33 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	0,00	15 371,70	11 119,45	10 001,33	4 252,25
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,00	15 371,70	11 119,45	10 001,33	4 252,25
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.16	Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	0,00	15 371,70	11 119,45	10 001,33	4 252,25
Всего по пункту 1.2		0,00	15 371,70	11 119,45	10 001,33	4 252,25
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		0,00	15 371,70	11 119,45	10 001,33	4 252,25
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	5,89	5,89	5,89	0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,69	0,69	0,69	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	3,71	3,71	3,71	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,02	0,02	0,02	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	1,38	1,38	1,38	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,09	0,09	0,09	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	5,89	5,89	5,89	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00	568,01	532,89	568,01	35,12
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	567,88	532,76	567,88	35,12
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,13	0,13	0,13	0,00
Всего по статье 10		0,00	568,01	532,89	568,01	35,12
ВСЕГО		0,00	15 945,60	11 658,23	10 575,23	4 287,37

Проект строительства Павлова 40

по адресу г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д 40 корп .1, кв.7 на месте сноса жилого

дома

общая площадь 26126.90 кв. м,

продолжительность строительства 33 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	0,00	3 638,87	1 474,26	596,78	2 164,61
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,00	3 638,87	1 474,26	596,78	2 164,61
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	0,00	3 638,87	1 474,26	596,78	2 164,61
Всего по пункту 1.2		0,00	3 638,87	1 474,26	596,78	2 164,61
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		0,00	3 638,87	1 474,26	596,78	2 164,61

2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	43,17	17,17	17,17	26,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	2,17	0,40	0,40	1,77
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	41,00	16,77	16,77	24,23
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	43,17	17,17	17,17	26,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00	49,80	49,80	49,80	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	49,80	49,80	49,80	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	49,80	49,80	49,80	0,00
ВСЕГО		0,00	3 731,84	1 541,23	663,75	2 190,61

Проект строительства Молодогвардейская 36  
по адресу г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Молодогвардейская  
общая площадь 38185.10 кв. м,  
продолжительность строительства 40 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
-------	-------------------------------------	---	----------------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------

		периода				
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	0,00	5 711,79	811,44	623,95	4 900,35
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0,00	5 711,79	811,44	623,95	4 900,35
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Затраты на строительство объекта по Инвестиционным контрактам	0,00	5 711,79	811,44	623,95	4 900,35
Всего по пункту 1.2		0,00	5 711,79	811,44	623,95	4 900,35
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		0,00	5 711,79	811,44	623,95	4 900,35
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	48,13	5,58	5,15	42,55
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	3,13	0,10	0,10	3,03

9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	45,00	5,48	5,05	39,52
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	48,13	5,58	5,15	42,55
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00	50,00	21,19	21,19	28,81
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	50,00	21,19	21,19	28,81
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	50,00	21,19	21,19	28,81
ВСЕГО		0,00	5 809,92	838,21	650,29	4 971,71

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

АКТИВ		На 31 марта 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	42 786 000,00	43 794 000,00	76 171 000,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	0,00	0,00	6 650 000,00
Отложенные налоговые активы	1180	907 049 000,00	883 999 000,00	884 741 000,00
Прочие внеоборотные активы	1190	229 000,00	0,00	5 573 000,00
Итого по разделу I	1100	950 064 000,00	927 793 000,00	973 135 000,00
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	11 228 782 000,00	648 893 000,00	338 312 000,00
- Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8 000,00	8 000,00	6 042 000,00
- Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	10 940 018 000,00	301 843 000,00	324 590 000,00
- Расходы на продажу	12103	288 756 000,00	347 042 000,00	7 680 000,00

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	296 219 000,00	1 665 000,00	9 852 000,00
Дебиторская задолженность	1230	59 443 000,00	632 807 000,00	495 269 000,00
- Прочая дебиторская задолженность, долгосрочная	12301	0,00	0,00	8 242 000,00
- Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12302	6 961 000,00	6 961 000,00	4 938 000,00
- Авансы выданные, краткосрочные	12303	85 000,00	571 946 000,00	471 434 000,00
- Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12304	20 923 000,00	22 426 000,00	8 731 000,00
- Расчеты по налогам и сборам	12306	31 474 000,00	31 474 000,00	1 363 000,00
- Задолженность участников долевого строительства	12307	0,00	0,00	561 000,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 950 563 000,00	4 244 116 000,00	706 055 000,00
Прочие оборотные активы	1260	9 235 169 000,00	17 294 300 000,00	7 885 746 000,00
- НДС с авансов полученных	12601	4 838 000,00	1 236 000,00	1 236 000,00
- Затраты Застройщика на проектирование и строительство	12602	9 230 331 000,00	17 293 064 000,00	7 884 510 000,00
Итого по разделу II	1200	24 775 176 000,00	22 826 781 000,00	9 440 234 000,00
БАЛАНС	1600	25 725 240 000,00	23 754 574 000,00	10 413 369 000,00

ПАССИВ		На 31 марта 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-2 070 496 000,00	-1 978 216 000,00	-1 974 159 000,00
Итого по разделу III	1300	-2 070 381 000,00	-1 978 101 000,00	-1 974 044 000,00
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 946 000,00	1 946 000,00	2 475 000,00
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	11 059 244 000,00	10 556 492 000,00	3 391 602 000,00
- Авансы полученные по договорам купли-продажи	14501	0,00	0,00	989 895 000,00
- Денежные средства полученные по ДДУ	14502	9 629 244 000,00	8 056 491 000,00	2 401 707 000,00
- Авансы полученные по инвестиционным договорам	14503	1 430 000 000,00	2 500 000 000,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	11 061 190 000,00	10 558 438 000,00	3 394 077 000,00
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	0,00	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	1520	15 516 836 000,00	14 951 263 000,00	8 800 827 000,00
- Поставщиков и подрядчиков	15201	143 720 000,00	155 027 000,00	74 516 000,00
- Задолженность перед персоналом организации	15202	31 000,00	0,00	0,00



- Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	17 000,00	15 000,00	21 000,00
- Задолженность по налогам и сборам	15204	318 000,00	83 000,00	201 969 000,00
- Авансы полученные по инвестиционным договорам	15205	1 714 792 000,00	1 094 946 000,00	147 571 000,00
- Прочая кредиторская задолженность	15206	22 602 000,00	42 323 000,00	1 066 000,00
- Денежные средства полученные по ДДУ	15207	13 635 355 000,00	13 658 869 000,00	8 375 684 000,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	1 217 595 000,00	222 973 500,00	192 509 000,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	16 734 431 000,00	15 174 236 500,00	8 993 336 000,00
БАЛАНС	1700	25 725 240 000,00	23 754 573 500,00	10 413 369 000,00

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Март 2019	За Январь - Март 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	19 468 000,00	14 784 000,00
Выручка	2110	30 873 067,08	24 056 380,77
Себестоимость продаж	2120	-11 405 454,09	-9 272 110,76
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-191 779 000,00	-70 048 000,00
Коммерческие расходы	2210	-210 543 982,67	-83 949 022,26
Управленческие расходы	2220	-703 196,12	-882 651,40
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-115 330 000,00	-52 785 000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	80 555 767,14	18 430 742,34
Проценты к уплате	2330	0,00	0,00
Прочие доходы	2340	0,00	0,00
Прочие расходы	2350	-4 106 846,35	-1 168 193,20
Чистая прибыль (убыток)	2400	-92 280 000,00	-42 228 000,00
Текущий налог на прибыль	2410	0,00	0,00
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-15 641,18	0,00
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0,00	0,00
Изменение отложенных налоговых активов	2450	23 050 487,88	10 556 970,88
Прочее	2460	0,00	0,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	-92 280 000,00	-42 228 000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.09
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	25 725 240 000,00

Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	23 521 730 000,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = Ач/Д		0.22
1100	Внеоборотные активы	950 064 000,00
	Активы незавершенного строительства	
1230	Дебиторская задолженность	59 443 000,00
	ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
1240	Финансовые вложения	5 000 000,00
1400	Сумма долгосрочных обязательств	11 061 190 000,00
1500	Сумма краткосрочных обязательств	16 734 431 000,00
	Обязательства по ДДУ	
14502	Денежные средства полученные по ДДУ	9 629 244 000,00
15207	Денежные средства полученные по ДДУ	13 635 355 000,00

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Адрес объекта	Первоначальный срок передачи	Причина
г. Москва, ЗАО, район Кунцево, квартал 20, корпус 38 (Рублевское ш., вл. 105); кв. 20, корп. 28Б (Рублевское ш., вл. 101)	30.12.2018	РНВ № 77-145000-008794-2019 от 09.01.2019 получено с задержкой

Справка о целевом расходовании денежных средств

Наименование вида расхода	Сумма (тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34, кв. 7 (на месте сноса жилых домов). Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	4 753 110,00	п.1
г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д 40 корп .1, кв.7 на месте сноса жилого дома. Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	1 384 560,00	п.1

<p>г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул.Молодогвардейская. Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>273 440,00</p>	<p>п.1</p>
<p>г. Москва, ЗАО, район Кунцево, квартал 20, корпус 38 (Рублевское ш., вл. 105); кв. 20, корп. 28Б (Рублевское ш., вл. 101).Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>11 658 230,00</p>	<p>п.1</p>