

Отчетность застройщика
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников
 долевого строительства
 за 4 квартал 2018 г.

Приложение 1
 к Правилам представления застройщиками
 ежеквартальной отчетности об осуществлении
 деятельности, связанной с привлечением
 денежных средств участников долевого
 строительства

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за указанный период		
1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
2	Полное (фирменное) наименование застройщика	Закрытое акционерное общество "Монетчик"
3	Сокращенное наименование застройщика	ЗАО "Монетчик"
4	Место нахождения застройщика	Индекс: 123242 Субъект РФ: г. Москва Район субъекта РФ: Вид населенного пункта: Город Наименование населенного пункта: Москва Элемент улично-дорожной сети: Улица Наименование элемента улично-дорожной сети: Баррикадная Тип здания (сооружения): Дом Номер здания: 19 Тип здания (сооружения) застройщика 2: Строение Номер здания 2: 1 Тип помещения: Номер:
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	деятельность не лицензируется
6	ИНН	7718122544

Приложение 2
 к Правилам представления застройщиками
 ежеквартальной отчетности об осуществлении

деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный дом		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	28 + 2 подземных		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34, кв. 7 (на месте сноса жилых домов)			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства		
	Номер договора	И-07-001250		
	Дата подписания договора	13.03.2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-145000-014783-2017	27.06.2017		10.04.2021
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от 31.07.2017 опубликована на сайте http://zaomonetchik.ru 01.08.2017г., последнее изменение к проектной декларации от 13.12.2018г., размещено на сайте 13.12.2018г. Также проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте https://наш.дом.рф (https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/)	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		855	
	Количество нежилых помещений		1235	
	В том числе машино-мест		640	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		18.08.2017	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		606	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		103	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		1	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		7086.437	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.12.2020	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	606	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	7086.437	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	15	15
4	2017	25	25
1	2018	30	30
2	2018	30	30
3	2018	55	55
4	2018	80	80
1	2019	85	
2	2019	90	
3	2019	95	
4	2019	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	5	5
4	2017	15	15
1	2018	20	20
2	2018	25	25
3	2018	30	30
4	2018	35	35
1	2019	40	
2	2019	45	
3	2019	60	
4	2019	75	
1	2020	85	
2	2020	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	20	20
1	2018	25	25

2	2018	25	25
3	2018	35	35
4	2018	40	40
1	2019	40	
2	2019	40	
3	2019	60	
4	2019	75	
1	2020	85	
2	2020	100	

Работы при возведении конструкций подземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	10	10
1	2018	20	20
2	2018	20	20
3	2018	30	30
4	2018	40	40
1	2019	40	
2	2019	40	
3	2019	55	
4	2019	70	
1	2020	80	
2	2020	100	

Работы при возведении конструкций надземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	5	5
2	2018	15	15
3	2018	40	40
4	2018	60	60
1	2019	80	
2	2019	90	
3	2019	95	
4	2019	100	

Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	5	
2	2019	15	
3	2019	25	
4	2019	45	
1	2020	65	
2	2020	85	

3	2020	100	
Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	15	15
1	2019	25	
2	2019	40	
3	2019	70	
4	2019	80	
1	2020	90	
2	2020	95	
3	2020	100	
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	5	
2	2020	40	
3	2020	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	10	10
1	2018	15	15
2	2018	20	20
3	2018	30	30
4	2018	40	40
1	2019	50	
2	2019	60	
3	2019	70	
4	2019	75	
1	2020	80	
2	2020	90	
3	2020	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.09.2020			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 25.09.2020			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			

Предусмотренный договорами: 30.12.2020

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный дом		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	26+2 подземных этажа		
2	Местоположение объекта недвижимости	г. Москва, ЗАО, район Кунцево, квартал 20, корпус 38 (Рублевское ш., вл. 105); кв. 20, корп. 28Б (Рублевское ш., вл. 101)		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства		
	Номер договора	И-07-000908		
	Дата подписания договора	14.09.2015		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-145000-012654-2016	16.05.2016	17.09.2018	31.12.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация опубликована на сайте http://zaomonetchik.ru 10.06.2016г., изменения в проектную декларацию от 13.12.2018г., размещено на сайте 13.12.2018г. Также проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте https://наш.дом.рф (https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/)	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	916		
	Количество нежилых помещений	1021		
	В том числе машино-мест	967		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			

	дата заключения первого договора	11.07.2016
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1082
	количество договоров, заключенных за отчетный период	145
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	13719.396
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.12.2018
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	1082
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	13719.396

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Подготовительные, геодезические работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100

Земляные работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	95	95
4	2017	100	100

Работы при возведении конструкций фундаментов

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	90	90
4	2017	100	100

Работы при возведении конструкций подземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	80	80
4	2017	95	95
1	2018	100	100

Работы при возведении конструкций надземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	70	70
4	2017	85	85

1	2018	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	15	15
4	2017	50	50
1	2018	70	70
2	2018	85	85
3	2018	100	100
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	20	20
1	2018	70	70
2	2018	85	85
3	2018	100	100
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	20	20
2	2018	60	60
3	2018	100	100
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	47	47
1	2018	80	80
2	2018	90	90
3	2018	100	95
4	2018	100	100
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.10.2018			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 15.10.2018			
Фактическая дата: 25.12.2018			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 30.12.2018			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	26+1 подземный этаж		
2	Местоположение объекта недвижимости		г. Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Академика Павлова, д 40 корп .1, кв.7 на месте сноса жилого дома	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	Право аренды		
	Вид договора	Договор аренды		
	Номер договора	И-07-001250		
	Дата подписания договора	13.03.2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-145000-016010-2017	15.12.2017		15.07.2021
				Наименование органа, выдавшего разрешение Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация 18-77-000422-04 от 17.04.2018 опубликована на сайте http://zaomonetchik.ru 16.05.2018г., последнее изменение к проектной декларации от 13.12.2018г., размещено на сайте 13.12.2018г. Также проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте https://наш.дом.рф (https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/)	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		305	
	Количество нежилых помещений		419	
	В том числе машино-мест		233	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		04.06.2018	

	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	92
	количество договоров, заключенных за отчетный период	36
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	1028.845
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01.03.2021
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	92
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	1028.845

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Подготовительные, геодезические работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	25	25
3	2018	40	40
4	2018	50	50
1	2019	60	
2	2019	70	
3	2019	75	
4	2019	80	
1	2020	90	
2	2020	100	

Земляные работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	10	10
3	2018	40	40
4	2018	40	40
1	2019	40	
2	2019	40	
3	2019	50	
4	2019	100	

Работы при возведении конструкций фундаментов

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

3	2018	10	10
4	2018	40	40
1	2019	40	
2	2019	40	
3	2019	50	
4	2019	100	

Работы при возведении конструкций подземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	10	10
4	2018	30	30
1	2019	30	
2	2019	30	
3	2019	30	
4	2019	55	
1	2020	90	
2	2020	100	

Работы при возведении конструкций надземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	5	5
1	2019	25	
2	2019	55	
3	2019	80	
4	2019	95	
1	2020	100	

Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	10	
4	2019	25	
1	2020	40	
2	2020	60	
3	2020	80	
4	2020	100	

Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	10	
4	2019	30	
1	2020	50	
2	2020	80	
3	2020	100	

Работы по благоустройству объекта капитального строительства			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	40	
3	2020	80	
4	2020	100	
Общестроительная готовность			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	5	5
3	2018	10	10
4	2018	20	20
1	2019	30	
2	2019	40	
3	2019	50	
4	2019	60	
1	2020	70	
2	2020	80	
3	2020	90	
4	2020	100	
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
Планируемая дата: 30.12.2020			
Фактическая дата:			
Получение заключения о соответствии (дата)			
Планируемая дата: 14.12.2020			
Фактическая дата:			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства			
Предусмотренный договорами: 01.03.2021			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

Приложение 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом)

застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоэтажный дом		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	22+1подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости		Москва, ЗАО, район Кунцево, ул. Молодогвардейская	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды		
	Номер договора	И-07-001531		
	Дата подписания договора	26.10.2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-145000-017135-2018	29.05.2018		29.09.2021
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация 18-77-000572-04 от 31.05.2018 опубликована на сайте http://zaomonetchik.ru 06.07.2018г., последнее изменение к проектной декларации от 13.12.2018г., размещено на сайте 13.12.2018г. Также проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте https://наш.дом.рф (https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/)	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		630	
	Количество нежилых помещений		413	
	В том числе машино-мест		260	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		07.09.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		6.68	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		10.12.2021	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			

11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	6.68

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Подготовительные, геодезические работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	2	2
4	2018	40	40
1	2019	100	

Земляные работы

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	5	
2	2019	25	
3	2019	60	
4	2019	85	
1	2020	100	

Работы при возведении конструкций фундаментов

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	20	
4	2019	30	
1	2020	70	
2	2020	100	

Работы при возведении конструкций подземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2019	10	
4	2019	25	
1	2020	60	
2	2020	80	
3	2020	100	

Работы при возведении конструкций надземной части

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2019	5	
3	2019	15	
4	2019	25	
1	2020	35	
2	2020	40	

3	2020	60	
4	2020	70	
1	2021	85	
2	2021	100	

Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	5	
2	2020	15	
3	2020	30	
4	2020	70	
1	2021	85	
2	2021	95	
3	2021	100	

Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	15	
3	2020	50	
4	2020	80	
1	2021	100	

Работы по благоустройству объекта капитального строительства

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2021	10	
2	2021	80	
3	2021	100	

Общестроительная готовность

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	1	1
4	2018	4	4
1	2019	15	
2	2019	20	
3	2019	35	
4	2019	40	
1	2020	55	
2	2020	60	
3	2020	70	
4	2020	75	
1	2021	80	
2	2021	90	
3	2021	100	

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)
Планируемая дата: 31.08.2021 Фактическая дата:
Получение заключения о соответствии (дата)
Планируемая дата: 30.07.2021 Фактическая дата:
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
Предусмотренный договорами: 10.12.2021 Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

Приложение 3
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства		
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода (млн. рублей)	0.00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде (млн. рублей)	3705.01
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) (млн. рублей)	3705.01
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов (млн. рублей)	0.00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков (млн. рублей)	3697.48
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров (млн. рублей)	7.53
7	Прочие расходы (млн. рублей)	0.00
8	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7) (млн. рублей)	3705.01
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) (млн. рублей)	0.00

Приложение 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.09
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.39
3	Норматив безубыточности (Н3)	1

АКТИВ		На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	43794000,00	76171000,00	0,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	0,00	6650000,00	6650000,00
Отложенные налоговые активы	1180	883999000,00	884741000,00	1230105000,00
Прочие внеоборотные активы	1190	0,00	5573000,00	37881000,00
Итого по разделу I	1100	927793000,00	973135000,00	1274636000,00
Запасы	1210	648893000,00	338312000,00	131729000,00
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8000,00	6042000,00	4977000,00
Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	301843000,00	324590000,00	121311000,00
Расходы на продажу	12103	347042000,00	7680000,00	5441000,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1665000,00	9852000,00	6445000,00
Дебиторская задолженность	1230	632807000,00	495269000,00	518335000,00
Прочая дебиторская задолженность, долгосрочная	12301	0,00	8242000,00	7666000,00
Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12302	6961000,00	4938000,00	10000,00
Авансы выданные, краткосрочные	12303	571946000,00	471434000,00	246102000,00
Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12304	0,00	0,00	68000,00
Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12305	22426000,00	8731000,00	229062000,00
Расчеты по налогам и сборам	12306	31474000,00	1363000,00	35427000,00
Задолженность участников долевого строительства	12307	0,00	561000,00	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5000000,00	5000000,00	5000000,00

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4244116000,00	706055000,00	47303000,00
Прочие оборотные активы	1260	17294300000,00	7885746000,00	5414449000,00
НДС с авансов полученных	12601	1236000,00	1236000,00	1236000,00
Затраты Застройщика на проектирование и строительство	12602	17293064000,00	7884510000,00	5413213000,00
Итого по разделу II	1200	22826781000,00	9440234000,00	6123261000,00
БАЛАНС	1600	23754574000,00	10413369000,00	7397897000,00

ПАССИВ		На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100000,00	100000,00	100000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	15000,00	15000,00	15000,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1978216000,00	-1974159000,00	-4778641000,00
Итого по разделу III	1300	-1978101000,00	-1974044000,00	-4778526000,00
Заемные средства	1410	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	1946000,00	2475000,00	6964000,00
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	10556492000,00	3391602000,00	8417242000,00
Авансы полученные по договорам купли-продажи	14501	0,00	989895000,00	5467128000,00
Денежные средства полученные по ДДУ	14502	8056491000,00	2401707000,00	2950114000,00
Авансы полученные по инвестиционным договорам	14503	2500000000,00	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	10558438000,00	3394077000,00	8424206000,00
Заемные средства	1510	0,00	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	1520	14951263000,00	8800827000,00	3752177000,00
Поставщиков и подрядчиков	15201	155027000,00	74516000,00	1938324000,00
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	15000,00	21000,00	14000,00
Задолженность по налогам и сборам	15204	83000,00	201969000,00	12000,00
Авансы полученные по инвестиционным договорам	15205	1094946000,00	147571000,00	116547000,00
Прочая кредиторская задолженность	15206	42323000,00	1066000,00	695000,00
Денежные средства полученные по ДДУ	15207	13658869000,00	8375684000,00	1696585000,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	222973500,00	192509000,00	40000,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	15174236500,00	8993336000,00	3752217000,00
БАЛАНС	1700	23754573500,00	10413369000,00	7397897000,00

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Выручка	2110	136369336,11	5899329439,99
Себестоимость продаж	2120	-56799087,17	-1826001696,16
Валовая прибыль (убыток)	2100	79570000,00	4073327000,00
Коммерческие расходы	2210	-17849097,40	-250576838,24
Управленческие расходы	2220	-2932893,89	-2320389,86
Прибыль (убыток) от продаж	2200	58788000,00	3820430000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	78449568,62	39774000,00
Проценты к уплате	2330	0,00	0,00
Прочие доходы	2340	0,00	192000,00
Прочие расходы	2350	-141081143,53	-354736831,41
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-3843000,00	3505659000,00
Текущий налог на прибыль	2410	0,00	-360298565,00
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-982050,90	-40945,88
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	529102,07	4489746,23
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-743089,52	-345363903,53
Прочее	2460	0,00	-4728,21
Чистая прибыль (убыток)	2400	-4057000,00	2804481000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	-4057000,00	2804481000,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	280450200,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Данные для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Компания осуществляет строительство объектов вне территории Москвы: нет

АКТИВ		На 31 Декабря 2018 г.	
Нематериальные активы	1110	0,00	
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	
Материальные поисковые активы	1140	0,00	
Основные средства	1150	43794000,00	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	
Финансовые вложения	1170	0,00	
Отложенные налоговые активы	1180	883999000,00	
Прочие внеоборотные активы	1190	0,00	
Итого по разделу I	1100	927793000,00	

Запасы	1210	648893000,00	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8000,00	
Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	301843000,00	
Расходы на продажу	12103	347042000,00	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1665000,00	
Дебиторская задолженность	1230	632807000,00	
Прочая дебиторская задолженность, долгосрочная	12301	0,00	
Покупателей и заказчиков, краткосрочная	12302	6961000,00	
Авансы выданные, краткосрочные	12303	571946000,00	
Авансы выданные по инвестиционным договорам, краткосрочные	12304	0,00	
Прочая дебиторская задолженность, краткосрочная	12305	22426000,00	
Расчеты по налогам и сборам	12306	31474000,00	
Задолженность участников долевого строительства	12307	0,00	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5000000,00	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4244116000,00	
Прочие оборотные активы	1260	17294300000,00	
НДС с авансов полученных	12601	1236000,00	
Затраты Застройщика на проектирование и строительство	12602	17293064000,00	
Итого по разделу II	1200	22826781000,00	
БАЛАНС	1600	23754574000,00	

ПАССИВ		На 31 Декабря 2018 г.	
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100000,00	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	
Резервный капитал	1360	15000,00	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1978216000,00	
Итого по разделу III	1300	-1978101000,00	
Заемные средства	1410	0,00	
Отложенные налоговые обязательства	1420	1946000,00	
Оценочные обязательства	1430	0,00	
Прочие обязательства	1450	10556492000,00	
Авансы полученные по договорам купли-продажи	14501	0,00	
Денежные средства полученные по ДДУ	14502	8056491000,00	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве (H2)
Авансы полученные по инвестиционным договорам	14503	2500000000,00	

Итого по разделу IV	1400	10558438000,00	
Заемные средства	1510	0,00	
Кредиторская задолженность	1520	14951263000,00	
Поставщиков и подрядчиков	15201	155027000,00	
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	15000,00	
Задолженность по налогам и сборам	15204	83000,00	
Авансы полученные по инвестиционным договорам	15205	1094946000,00	
Прочая кредиторская задолженность	15206	42323000,00	
Денежные средства полученные по ДДУ	15207	13658869000,00	<ul style="list-style-type: none"> • Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве (Н2)
Доходы будущих периодов	1530	0,00	
Оценочные обязательства	1540	222973500,00	
Прочие обязательства	1550	0,00	
Итого по разделу V	1500	15174236500,00	
БАЛАНС	1700	23754573500,00	

Данные для расчета нормативов с отсутствующими строками:

- Активы незавершенного стр-ва (Н2)
- Задолженность по договорам участия в долевом стр-ве (Н2)

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Адрес объекта	Первоначальный срок передачи	Причина
г. Москва, ЗАО, район Кунцево, квартал 20, корпус 38 (Рублевское ш., вл. 105); кв. 20, корп. 28Б (Рублевское ш., вл. 101)	30.12.2018	РНВ № 77-145000-008794-2019 от 09.01.2019 получено с задержкой

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

Регистрационный номер ДДУ	Дата заключения	Дата расторжения	Основание расторжения
77:07:0004005:9852-77/007 /2018-1116	03.10.2018	28.12.2018	По соглашению сторон
77:07:0004002:11060-77/007 /2018-512	27.03.2018	11.10.2018	По соглашению сторон

Справка о составе прочих расходов

Прочие расходы отсутствуют