

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	45885496		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7718122544		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, Баррикадная ул, дом 19, строение 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	20 132	22 862	25 738
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	920 076	822 781	715 423
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	940 208	845 643	741 161
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	10 414 806	9 614 277	15 809 239
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12108	10 300 773	9 122 115	12 312 060
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	114 033	492 162	3 497 179
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	362	444	38 765
3.9	Дебиторская задолженность	1230	542 441	553 645	154 636
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	47	195	294
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	117 766	25 545	51 833
	Расчеты по налогам и сборам	12303	124 700	121 105	4 831

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	299 928	406 800	85 831
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	-	-	11 847
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 500	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 009	108 490	87 125
3.12	Прочие оборотные активы	1260	12	12	16
	Итого по разделу II	1200	11 012 130	10 276 868	16 089 781
	БАЛАНС	1600	11 952 338	11 122 511	16 830 942

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 344 928	3 391 061	3 526 703
	Итого по разделу III	1300	3 345 043	3 391 176	3 526 818
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	5 542 644	4 218 921	2 846 970
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 475 376	3 698 201	2 570 751
	Долгосрочные займы	14102	967	4 153	112 008
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 066 301	516 567	164 211
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	220 270	111 590	36 821
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	201	419	236
	Итого по разделу IV	1400	5 763 115	4 330 929	2 884 026
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	24 934	24 359	9 655
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	24 934	24 359	9 655
3.20	Кредиторская задолженность	1520	209 695	673 411	8 421 032
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 667	59 421	29 986
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	99 910	498 509	627 280
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20 588	27 465	80 038
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	13	49	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	15 198	34 148	17 748
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	-	-	4 636 203
	Расчеты с учредителями	15212	26 319	53 819	3 021 266
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15213	-	-	8 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	2 609 551	2 702 636	1 989 411
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 844 180	3 400 406	10 420 098
	БАЛАНС	1700	11 952 338	11 122 511	16 830 942

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	45885496		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7718122544		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	652 878	1 977 303
4.2	Себестоимость продаж	2120	(427 803)	(1 007 337)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	225 075	969 966
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(7 061)	(8 429)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	218 014	961 537
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	5 375	3 923
4.5	Проценты к уплате	2330	(29)	(12)
4.5	Прочие доходы	2340	218 043	99 956
4.5	Прочие расходы	2350	(380 417)	(1 229 215)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 986	(163 811)
4.6	Налог на прибыль	2410	(11 882)	32 139
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(496)	(450)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 386)	32 589
	Прочее	2460	(95 237)	(3 970)
	в том числе:			
	налог на сверхприбыль		(59 319)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46 133)	(135 642)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(46 133)	(135 642)
4.7	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(461)	(1 356)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Даигородов Алексей
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 февраля 2024 г.