

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Симбирск»	Форма по ОКУД	КОДЫ 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	27	03	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	По ОКПО	87783738		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7321316785		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	432012, Ульяновская обл, Ульяновск г, Луначарского ул, д. № 23В	по ОК ОПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора АКК "КРОУ Аудэкс", ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1655301258
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1141690066561

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 799	87 007	49 784
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 020	9 771	10 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	122 819	96 778	60 219
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	890 197	506 556	327 996
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 738	1 255	5 197
	Дебиторская задолженность	1230	107 115	180 134	28 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14	14	7 514
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	481	90	6 704
	Прочие оборотные активы	1260	70	57	64
	Итого по разделу II	1200	1 000 615	688 106	375 545
	БАЛАНС	1600	1 123 434	784 884	435 764

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 718)	(36 554)	(41 388)
	Итого по разделу III	1300	33 292	3 456	(1 378)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	6 688	23 482
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 074	4 076	3 481
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 074	10 764	26 963
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	863 540	680 296	347 484
	Кредиторская задолженность	1520	173 112	69 392	61 059
	Доходы будущих периодов	1530	37 315	18 394	-
	Оценочные обязательства	1540	3 249	2 582	1 636
	Прочие обязательства	1550	4 852	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 082 068	770 664	410 179
	БАЛАНС	1700	1 123 434	784 884	435 764

Руководитель _____ Рушкин Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 03c9fa3a-c968-49ef-bf81-a6b66850b77c

ООО СЗ "МАГМА СИБИРСК", РУШКИН ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
28.03.2023 07:58 (MSK), Сертификат 014E00AD00BDAE8B9A4BCBA74BE4357D47

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Апсаямов Газинур Хазиевич, Руководитель
28.03.2023 08:13 (MSK), Сертификат 00FEB09CB955EBCC790622783E6627824C

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Сибирск»	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	87783738		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7321316785		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	345 661	268 561
	Себестоимость продаж	2120	(261 929)	(232 235)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 732	36 326
	Коммерческие расходы	2210	(26 133)	(23 732)
	Управленческие расходы	2220	(3 322)	(2 244)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 277	10 350
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	144 603	21 415
	Прочие расходы	2350	(170 885)	(25 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 995	6 387
	Налог на прибыль	2410	(2 852)	(1 554)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 960)	(533)
	отложенный налог на прибыль	2412	(891)	(1 021)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 143	4 833

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 03c9fa3a-c968-49ef-bf81-a6b66850b77c

ООО СЗ "МАГМА СИМБИРСК", РУШКИН ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
28.03.2023 07:58 (МСК), Сертификат 014E00AD00BDAE8B9A4BCBA74BE4357D47

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Апсалямов Газинур Хазиевич, Руководитель
28.03.2023 08:13 (МСК), Сертификат 00FEB09CB955EBCC790622783E6627824C

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ^б	2500	25 143	4 833
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Рушкин Д.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"27" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 03c9fa3a-c968-49ef-bf81-a6b66850b77c

ООО СЗ "МАГМА СИБИРСК", РУШКИН ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
28.03.2023 07:58 (MSK), Сертификат 014E00AD00BDAE8B9A4BCBA74BE4357D47

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Апсаямов Газинур Хазиевич, Руководитель
28.03.2023 08:13 (MSK), Сертификат 00FEB09CB955EBCC790622783E6627824C