

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

|   |                 |           |             |                      |
|---|-----------------|-----------|-------------|----------------------|
|   |                 |           |             | <b>Коды</b>          |
| Форма по ОКУД   |                 |           |             | <b>0710001</b>       |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>31</b>       | <b>12</b> | <b>2023</b> |                      |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Симбирск»</b>                  | по ОКПО         |           |             | <b>87783738</b>      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             |           |             | <b>7321316785</b>    |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2      |           |             | <b>41.20</b>         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС |           |             | <b>12300      16</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         |           |             | <b>384</b>           |
| Местонахождение (адрес)<br><b>432012, Ульяновская обл, Ульяновск г, Луначарского ул, дом № 23В</b>                          |                 |           |             |                      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ  |                 |           |             |                      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br><b>ООО АК "ЗАРЯ"</b>  |                 |           |             |                      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                  | ИНН             |           |             | <b>1831112763</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                             | ОГРН/ОГРНИП     |           |             | <b>1061831033681</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 134 388               | 112 799               | 87 007                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 3 382                 | 10 020                | 9 771                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>137 771</b>        | <b>122 819</b>        | <b>96 778</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 1 253 442             | 890 195               | 506 555               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 587                   | 2 708                 | 1 255                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 157 784               | 107 147               | 180 134               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | 14                    | 14                    |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 117                   | 481                   | 90                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 116                   | 70                    | 57                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 412 047</b>      | <b>1 000 614</b>      | <b>688 105</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 549 818</b>      | <b>1 123 433</b>      | <b>784 884</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 40 010                   | 40 010                   | 40 010                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 52 645                   | (6 718)                  | (36 554)                 |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>92 655</b>            | <b>33 292</b>            | <b>3 456</b>             |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410        | -                        | -                        | 6 688                    |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 9 120                    | 8 074                    | 4 076                    |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>9 120</b>             | <b>8 074</b>             | <b>10 765</b>            |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510        | 855 151                  | 863 540                  | 680 296                  |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 584 235                  | 173 112                  | 69 391                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                        | 37 315                   | 18 394                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 4 107                    | 3 249                    | 2 582                    |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | 4 550                    | 4 852                    | -                        |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>1 448 043</b>         | <b>1 082 068</b>         | <b>770 663</b>           |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>1 549 818</b>         | <b>1 123 433</b>         | <b>784 884</b>           |



Руководитель  
(подпись)

Рушкин Дмитрий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Симбирск»</b> | по ОКПО                  | <b>87783738</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>7321316785</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                        | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 539 831                     | 345 661                     |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (388 850)                   | (261 929)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 150 981                     | 83 732                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (27 491)                    | (26 133)                    |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (3 227)                     | (3 322)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 120 263                     | 54 277                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 42 710                      | 144 603                     |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (87 300)                    | (170 885)                   |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 75 673                      | 27 995                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (16 310)                    | (2 852)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (8 626)                     | (1 960)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (7 684)                     | (891)                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 59 363                      | 25 143                      |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 59 363                      | 25 143                      |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

| Показатель  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. | Код  | Пояснения |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------|-----------|
| Чистая прибыль (убыток) периода   | 59 363                      | 25 143                      | 2500 |           |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | -                           | -                           | 2900 |           |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | -                           | -                           | 2910 |           |
| Совокупный финансовый результат периода   | 59 363                      | 25 143                      | 2500 |           |
| Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | -                           | -                           | 2510 |           |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | -                           | -                           | 2520 |           |
| Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | -                           | -                           | 2530 |           |



**Рушкин Дмитрий  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)