

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Магма Симбирск»
полное наименование организации - для
ИНН 7321316785
432012, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Луначарского, д. 23В, этаж 1, офис 1
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **20.07.2022**

№ **73-73-079-2022**

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительных экспертиз» ИНН 7838097441
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, рек-	73-2-1-3-023309-2022 от 14.04.2022



	визиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			73:24:030302:1428
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			73:24:030302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка			№ РФ-73-2-73-0-00-2021-0115 от 17.02.2021, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			1781, 2021г., ООО «Ульяновскгражданпроект» ИНН 7325045430
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11 345,17	Площадь участка (кв. м):	3 919,0
	Объем (куб. м):	37 009,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 253,6
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-



	Площадь застройки (кв. м):	1 252,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 143 шт., в том числе: - однокомнатных – 81 шт., - двухкомнатных – 53 шт., - трёхкомнатных – 9 шт.; Общая площадь квартир (с коэф. лоджий=0,5) – 7 019,21 м²; Площадь квартир (без лоджий) – 6 809,18 м²; Жилая площадь квартир – 3 370,65 м²;		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, пл. Горького		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"20" июля 2024 г.**
 в соответствии с проектной документацией 1781-ПОС ООО «Ульяновскгражданпроект»,
 раздел 6. «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"20" июля 2022 г.

М.П.

(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)