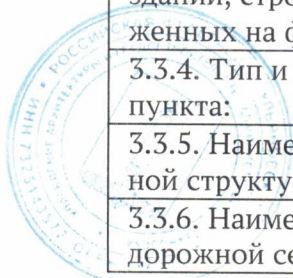


**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 20.07.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 73-73-079-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 20.07.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 06.12.2022 12.09.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магма Симбирск» |
| 2.2.2. ИНН: | 7321316785 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1117321000510 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ульяновская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ город Ульяновск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Ульяновск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Засвияжский район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | пл. Горького |



| | |
|---|---|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 73:24:030302:1428 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 3 919,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 17.02.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-73-2-73-0-00-2021-0115 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |

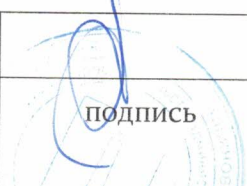
| | |
|--|--|
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскгражданпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 7325045430 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1047300980803 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | (шифр проектной документации: 1781, 2021)* |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 18.07.2023* |
| 6.1.1.2. Номер: | 73-2-1-2-041431-2023* |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Центр строительных экспертиз» (ИНН 7838097441)* |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 24.03.2023* |
| 6.1.2.2. Номер: | 73-2-1-2-014523-2023* |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Центр строительных экспертиз» (ИНН 7838097441)* |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 20.10.2022 |
| 6.1.3.2. Номер: | 73-2-1-2-074099-2022 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Центр строительных экспертиз» (ИНН 7838097441) |
| 6.1.4.1. Дата утверждения: | 14.04.2022 |
| 6.1.4.2. Номер: | 73-2-1-3-023309-2022 |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Центр строительных экспертиз» (ИНН 7838097441) |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Фе- | |

| | |
|---|---|
| <u>дерации</u> | |
| 6.3.1. Дата: | 21.07.2023* |
| 6.3.2. Номер: | 1* |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП ООО «Ульяновскгражданпроект» Давыдов Д.В.* |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1 253,0* |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 11 274,2* |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 134, в том числе: - однокомнатных – 72, - двухкомнатных – 53, - трехкомнатных – 9* |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 34,190 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Строительный объем здания – 37 762,7 м ³ *, в том числе подземной части – 3 212,13 м ³ *; Общая площадь квартир (с коэф. лоджий=0,5) – 6 744,4 м ² *; Площадь квартир (с лоджиями без коэф.) – 7 001,94 м ² *; |



| | |
|--|--|
| | Площадь квартир (без лоджий) – 6 486,42 м ² ; Жилая площадь квартир – 3 259,21 м ² * |
|--|--|

* - внесение изменений в связи с корректировкой проектной документации и прохождением повторной негосударственной экспертизы

| | | |
|---|--|---------------------|
| Начальник УАиГ |  | Н.А.Гордеева |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

