

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды			
	Дата (число, месяц, год)	0710001			
	по ОКПО	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"		39344224			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325165417			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, дом 32А, помещение 1					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024301318359			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	187	209	239
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 512	45 430	13 327
	в том числе:				
	основные средства	1151	18 180	23 736	13 327
	права пользования активами	1152	18 332	21 694	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 026	4 120	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 048	4 864	10 977
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 773	54 623	24 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 871 726	4 922 018	2 961 443
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 341 160	1 040 789	1 041 697
	незавершенное производство	1212	2 230 929	3 826 960	1 901 956
	готовая продукция	1213	299 637	54 269	9 227
	товары	1214	-	-	8 563
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38	176	632
	Дебиторская задолженность	1230	3 675 662	2 812 860	2 897 660
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	711 315	347 458	440 874
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	2 740 836	2 286 072	2 200 246
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1233	177 687	77 783	148 148
	прочая дебиторская задолженность	1234	12 522	101 547	103 922
	расчеты по налогам и сборам	1235	29 724	-	4 470
	расчеты с покупателями	1236	3 578	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	566 138	1 577 645	1 500 106
	Прочие оборотные активы	1260	4	25	-
	Итого по разделу II	1200	8 113 568	9 312 724	7 359 841
	БАЛАНС	1600	8 165 341	9 367 347	7 384 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	696 811	(123 736)	(91 728)
	Итого по разделу III	1300	696 821	(123 726)	(91 718)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 885 715	3 087 881	2 736 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	492 015	116 501	855 644
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	460 301	102 544	855 644
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	31 714	13 957	-
	Итого по разделу IV	1400	2 377 730	3 204 382	3 591 669
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 398 447	1 923 555	1 530 220
	Кредиторская задолженность	1520	2 627 789	4 337 429	2 340 938
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	88 508	151 830	583 245
	расчеты по налогам и сборам	1522	28	7 296	2 604
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	2 526 356	4 153 308	1 749 946
	прочая кредиторская задолженность	1524	12 897	24 995	5 083
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	-	60
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 554	25 707	13 275
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 090 790	6 286 691	3 884 433
	БАЛАНС	1700	8 165 341	9 367 347	7 384 384

Генеральный директор ООО УК «Железно»
На основании договора
управления от 22 апреля 2019


(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)



27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО	39344224		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325165417		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 861 155	882 942
	Себестоимость продаж	2120	(3 617 177)	(771 925)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 243 978	111 017
	Коммерческие расходы	2210	(22 823)	(3 667)
	Управленческие расходы	2220	(169 611)	(138 242)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 051 544	(30 892)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 492	1 086
	Проценты к уплате	2330	(6 198)	(5 801)
	Прочие доходы	2340	10 289	21 853
	Прочие расходы	2350	(25 812)	(30 329)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 031 315	(44 083)
	Налог на прибыль	2410	(210 768)	(911)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(216 953)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 185	(911)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	820 547	(44 994)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	820 547	(44 994)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»
На основании договора управления от 22 апреля 2019 г



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

