

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО	31	3	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	39344224		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, д. № 32А, пом. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	231	239	230
	в том числе:				
	приобретение (создание)	1111	-	-	144
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 092	13 327	7 289
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11	-	3 933
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 904	10 977	1 257
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 238	24 543	12 709
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 562 088	2 961 443	1 669 317
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 174 394	1 041 697	202 929
	незавершенное производство	1212	2 353 415	1 901 956	1 466 388
	готовая продукция	1213	34 279	9 227	-
	товары	1214	-	8 563	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 111	632	1 014
	Дебиторская задолженность	1230	3 876 072	2 897 660	1 834 805
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	507 592	440 874	123 892
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	3 119 176	2 200 246	1 655 262
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1233	140 519	148 148	54 468
	прочая дебиторская задолженность	1234	103 828	103 922	1 183
	расчеты по налогам и сборам	1235	4 957	4 470	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 950	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	787 918	1 500 106	735
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 229 139	7 359 841	3 505 871
	БАЛАНС	1600	8 279 377	7 384 384	3 518 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(128 239)	(91 728)	407
	Итого по разделу III	1300	(128 229)	(91 718)	417
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 677 708	2 736 025	888 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	385 521	855 644	148 492
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	374 534	855 644	148 492
	арендные обязательства	1452	10 987	855 644	148 492
	Итого по разделу IV	1400	2 063 229	3 591 669	1 037 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 705 629	1 530 220	839 812
	Кредиторская задолженность	1520	3 620 743	2 340 938	1 637 065
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	631 823	583 245	69 563
	расчеты по налогам и сборам	1522	3 892	2 604	4 072
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	2 951 175	1 749 946	1 561 228
	прочая кредиторская задолженность	1524	11 965	5 083	2 202
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	6 509	60	-
	арендные обязательства	1526	15 379	60	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 005	13 275	4 150
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 344 377	3 884 433	2 481 027
	БАЛАНС	1700	8 279 377	7 384 384	3 518 580

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора
управления от 22 апреля 2019

28 апреля 2022 г.

(подпись)



Захаров Ю.А.

(подпись)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2022
		39344224		
		7325165417		
		71.12.2		
		12300		16
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика Дата (число, месяц, год) по ОКПО
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	242 244	179 222
	Себестоимость продаж	2120	(219 324)	(157 937)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 920	21 285
	Коммерческие расходы	2210	(1 258)	(1 114)
	Управленческие расходы	2220	(49 605)	(35 143)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 943)	(14 972)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	294	66
	Проценты к уплате	2330	(408)	-
	Прочие доходы	2340	1 758	74
	Прочие расходы	2350	(11 139)	(999)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 438)	(15 831)
	Налог на прибыль	2410	927	3 025
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	927	3 025
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 511)	(12 806)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 511)	(12 806)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»
 На основании договора управления от 22 апреля 2019 г

Захаров Юрий Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

