

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			<b>Коды</b>			
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>			
	Дата (число, месяц, год)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">30</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">06</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2021</td> </tr> </table>	30	06	2021
30	06	2021				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"</b>	по ОКПО		<b>39344224</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7325165417</b>			
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по		<b>71.12.2</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16					
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, д. № 32А, пом. 1</b>						
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ						
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АКК "Бизнес-информ"</b>						
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>4347023040</b>			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		<b>1024301318359</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	254	230	175
	в том числе:				
	приобретение (создание)		-	230	175
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 012	7 289	4 777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	3 933	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 631	1 257	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 897</b>	<b>12 709</b>	<b>4 963</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 597 541	1 669 317	366 177
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	280 256	202 929	74 125
	незавершенное производство	1212	1 306 954	1 466 388	292 052
	готовая продукция	1213	10 331	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	828	1 014	879
	Дебиторская задолженность	1230	1 754 209	1 834 805	348 121
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	515 787	123 892	278 727
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	1 104 466	1 655 262	53 526
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1233	127 984	54 468	15 772
	прочая дебиторская задолженность	1234	5 972	1 183	96
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 617 262	735	461 942
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	26
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 969 840</b>	<b>3 505 871</b>	<b>1 177 145</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 980 737</b>	<b>3 518 580</b>	<b>1 182 108</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 756	407	(642)
	Итого по разделу III	1300	3 766	417	(632)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 011 395	888 644	1 096 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 229 948	148 492	68 405
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	1 229 948	148 492	68 405
	Итого по разделу IV	1400	4 241 343	1 037 136	1 165 120
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	839 812	-
	Кредиторская задолженность	1520	722 291	1 637 065	17 620
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	88 413	69 563	14 865
	расчеты по налогам и сборам	1522	5 716	4 072	979
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	623 170	1 561 228	-
	прочая кредиторская задолженность	1524	4 254	2 202	1 776
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	738	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 337	4 150	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	735 628	2 481 027	17 620
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 980 737	3 518 580	1 182 108

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора  
управления от 22 апреля 2019

г

29 июля 2021 г.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"</b>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39344224		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2	7325165417		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	991 928	-
	Себестоимость продаж	2120	(915 081)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 847	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 065)	-
	Управленческие расходы	2220	(70 974)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 808	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	548	28
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 733	92
	Прочие расходы	2350	(6 458)	(773)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 631	(653)
	Налог на прибыль	2410	(1 282)	11
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 545)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	263	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 349	(642)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 349	(642)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор  
На основании договора  
управления от 22 апреля



  
(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич  
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.