

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	ИНН	25234006		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	7325165417		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, д. № 32А, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	190	175	-
	в том числе:				
	приобретение (создание)	1111	190	175	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 089	4 777	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	6 279	-	-
	приобретение (создание)	1152	810	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	535	11	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	244	-
	Итого по разделу I	1100	7 814	5 207	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 330 812	365 933	-
	в том числе:				
	сырье материалы	1211	313 718	74 125	-
	затраты в незавершенном производстве	1212	1 017 094	291 808	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 220	879	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 573 563	348 026	-
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	309 439	278 727	-
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	1 200 184	69 298	-
	прочая дебиторская задолженность	1233	63 940	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 613	461 942	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	121	-
	Итого по разделу II	1200	2 932 208	1 176 901	-
	БАЛАНС	1600	2 940 022	1 182 108	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(959)	(642)	-
	Итого по разделу III	1300	(949)	(632)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 461 734	1 077 010	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	535	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	68 405	-
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия	1451	-	68 405	-
	Итого по разделу IV	1400	1 462 269	1 145 415	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	19 705	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 478 702	17 620	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	211 592	14 865	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	1 812	979	-
	задолженность перед эскроу агентом	1523	-	893	-
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1524	1 264 068	-	-
	прочая кредиторская задолженность	1525	1 230	883	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 478 702	37 325	-
	БАЛАНС	1700	2 940 022	1 182 108	-

Руководитель по договору
управления от 22.04.2019г.

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	ИНН	25234006		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7325165417		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	28
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 013	-
	Прочие расходы	2350	(1 149)	(302)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(136)	(274)
	Налог на прибыль	2410	(180)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(169)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11)	139
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(316)	(135)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(316)	(135)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель по договору
управления от 22.04.2019г.



(подпись)



Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.