

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"</b>	по ОКПО	<b>75785094</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2464057265</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 / 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>

**660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, дом № 14, помещение 349**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2466087593</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022402646970</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	1 525	1 713	1 860
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	806 610	694 754	634 806
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	119 684	69 653	35 544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	461 945	635 779	635 779
	Отложенные налоговые активы	1180	107 625	100 137	86 785
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 577 133	3 338 758	2 092 216
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1191	3 964 576	3 031 042	1 931 624
	Итого по разделу I	1100	5 954 838	4 771 141	3 451 446
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	1 852 112	1 474 212	1 500 381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	346 027	311 021	269 430
5.1	Дебиторская задолженность	1230	12 006 120	3 504 417	2 684 014
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 357 481	2 100 592	1 693 912
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	223 588	431 345	160 568
	Расчеты по налогам и сборам	1233	101	3 854	23 628
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1234	906	939	991
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	328 924	347 060	511 409
	Расчеты с участниками долевого строительства	1236	9 095 120	620 627	293 506
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 680	34 971	88 384
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	30 680	30 680	88 384
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 292 050	956 547	1 212 798
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 526 989	6 281 168	5 755 007
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>23 481 827</b>	<b>11 052 309</b>	<b>9 206 453</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	661 065	661 065	661 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 784	7 784	7 784
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(196 456)	(299 995)	(203 409)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(250 886)	(154 300)	(135 326)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	103 539	(96 586)	(18 974)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(49 109)	(49 109)	(49 109)
	Итого по разделу III	1300	472 393	368 854	465 440
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	5 654 944	3 773 071	4 135 880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 209	67 930	70 407
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	12 225 749	2 416 600	1 904 425
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	12 225 749	2 416 600	1 904 425
	Итого по разделу IV	1400	17 959 902	6 257 601	6 110 712
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	161 406	40 142	25 165
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 713 799	2 033 920	1 616 041
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	535 508	737 888	574 804
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	547 204	581 668	474 882
	Расчеты по налогам и сборам	1523	28 227	5 695	8 952
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	2 437	2 185	6 881
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	5 703	9 048	32 405
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	589 935	586 518	324 110
	Расчеты с участниками долевого строительства в части вознаграждения	1527	4 785	110 918	194 007
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1550	3 174 327	2 351 792	989 095
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	3 174 327	2 351 792	989 095
	Итого по разделу V	1500	5 049 532	4 425 854	2 630 301
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 481 827	11 052 309	9 206 453



Руководитель

(подпись)

Васильев Денис Евгеньевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 г.