



Заказчик – АО УСК «Новый Город»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО УЛ. ВЗЛЕТНАЯ В Г.
КРАСНОЯРСКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-21/1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик – АО УСК «Новый Город»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО УЛ.
ВЗЛЕТНАЯ В Г. КРАСНОЯРСКЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

01-21/1-ПЗУ

Директор _____ **С.Н. Добролюбов**

Главный архитектор проекта _____ **П.А. Жабин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Грунтовые условия по просадочности I типа распространены в границах существующего котлована. Суммарная просадка грунтов при замачивании от собственного веса составит 0,15 см.

Грунтовые условия по просадочности II типа распространены за пределами существующего котлована. Суммарная просадка грунтов при замачивании от собственного веса составит 14,3 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, составляет: для суглинков – 1,74 м. Расчетная глубина сезонного промерзания данных грунтов – 1,92 м.

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах глубины сезонного промерзания-протаивания, в природном состоянии относятся: к слабопучинистым – насыпные грунты и супеси. При дополнительном увлажнении, грунтов до влажности, превышающей критическую влажность суглинки будут относиться: к сильнопучинистым.

При промерзании грунтов, способных к морозному пучению, происходит увеличение их объёма, при оттаивании происходит разуплотнение грунтов, сопровождающееся осадкой и снижением несущей способности.

Категория опасности по морозному пучению оценивается как опасная (СП 115.13330.2016 табл. 5.1).

Гидрогеологические условия характеризуются отсутствием грунтовых вод до максимальной разведанной глубины 25,0-30,0 м (абс. отм. 166,76 м).

Интенсивность сейсмического воздействия для г. Красноярска принимается равной 6 баллов.

Категория опасности по сейсмичности оценивается как опасная (СП 115.13330.2016 табл. 5.1).

Инженерно-геологические условия земельного участка представлены в техническом отчете 21-22-1129-ИГИ, выполненном ООО «КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ» в 2022 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/1-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В пределах земельного участка :125 нет объектов, имеющих СЗЗ. Проектируемый жилой комплекс, не относится к объекту, для которого назначается санитарно-защитная зона.

В процессе эксплуатации жилого комплекса, образующиеся твердые коммунальные отходы, по мере накопления в мусорокамерах, вывозятся на действующие полигоны ТКО в соответствии с договором на вывоз ТКО.

Расстояние от въездов в подземную автостоянку жилого комплекса не регламентируется. Достаточность разрыва до нормируемых объектов обоснована расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами, что не нарушает п.4 табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/1-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения № 18/1-247 от 26.01.2023 от ООО «КрасКом»;

- Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем доступа в Интернет №0403/2023 от 16.03.2023г от ООО «Орион телеком».

Согласно градостроительному плану для территориальной зоны СОДЖ-2: максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 40 % (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 60 %); коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9); отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – не менее 6 м.

На земельном участке (:125) памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

Жилой комплекс представляет собой здание, состоящее из 13 секций переменной этажности (9, 12 и 16 этажей), скомпонованных вокруг дворовой территории, объединенных подземным этажом. Дворовая территория оборудована детскими и спортивными площадками, зонами отдыха.

Надземная часть жилого комплекса запроектирована относительно красной линии 17 м и более. Проектируемый коэффициент интенсивности жилой застройки в условиях реконструкции существующей застройки составляет 1,8, коэффициент застройки в границах земельного участка (:125) - 0,27. При расчете коэффициента застройки не учитывалась площадь эксплуатируемой кровли подземной части здания, так как данная поверхность используется под озеленение, организацию площадок, проездов и тротуаров.

В подземном этаже запроектирована автостоянка закрытого типа на 265 легковых автомобилей для жителей комплекса и персонала объектов обслуживания, расположенных на первом этаже. Подземная автостоянка имеет два въезда на внутриквартальный проезд с северной стороны здания и далее на улицу Взлетная.

Так же в подземном этаже размещаются помещения электрощитовых, узла ввода теплосети и водопровода, венткамеры и помещение насосной автоматического пожаротушения помещения автостоянки.

На первом этаже здания размещаются коммерческие помещения. Все эти помещения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

Начиная со второго этажа запроектированы жилые квартиры. Каждая секция здания оборудована пассажирским лифтом.

В здании предусматривается две мусоросборные камеры. Мусоросборная камера оборудована самостоятельным выходом наружу со стороны придомовой территории.

В коммерческих помещениях сбор мусора предусматривается в специальные пластиковые пакеты, помещенные в контейнеры для мусора. Контейнеры размещаются в мусоросборной камере. Вывоз мусора предусматривается централизованно специальной техникой по графику.

Проектируемый объект находится в границах отведенного земельного участка, а его размеры и функциональное назначение, определены заданием на проектирование и градостроительным регламентом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-21/1-ПЗУ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

легковых автомобилей общей вместимостью 265 машино-мест. Общее количество парковочных мест в границах участка составляет 334 машино-мест.

Открытые автостоянки запроектированы с учетом санитарных разрывов от фасадов жилых домов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.1. Все парковочные места по проекту располагаются со стороны внутриквартальных проездов.

В соответствии с СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 на стоянках (парковках) общего пользования, выделяется 10 % машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 5%, но не менее одного специализированного машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске при числе до 100 мест на всех стоянках:

$55 \times 0,1 = 5,5 \sim 6$ машино-мест для работников и посетителей коммерческих помещений, включая 3 специализированных места для инвалидов на кресле-коляске.

На территории земельного участка запроектировано 7 машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 1 машино-место для обеспечения доступа к жилому дому.

Внутридворовое пространство проектируемого здания предполагается закрытым и свободным от проезда и хранения транспорта. Проезд по дворовой территории запроектирован только для спецтехники. Это положительно сказывается на безопасности прогулок жителей и их детей, в том числе и по запроектированному проезду.

Двор вмещает в себя необходимые пространства для отдыха населения и игр детей.

Расчет численности жителей проектируемых зданий:

Количество жильцов зданий определяется из расчетной жилищной обеспеченности 40 м²/чел принятой в соответствии с Техническим заданием на разработку проектной документации (приложение №1 к договору подряда 01-21/1 от 30.01.2022).

$34142,92 \text{ м}^2(\text{площадь квартир}) / 40 (\text{м}^2/\text{чел}) = 854 \text{ чел};$

Расчет площадок придомовой территории:

Количество жителей дома составляет 854 человек.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 состав площадок и размеры их территорий должны определяться РГНП и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020. Красноярским городским Советом депутатов утверждены МГНП г. Красноярска (решение от 04.09.2018 № В-299) и Правила благоустройства территории г. Красноярска (решение от 25.06.2013 № В-378). В данных документах информация о составе площадок и размерах их территорий отсутствуют.

Расчет площадок для игр, отдыха и занятий физкультурой проводится в соответствии с пунктами 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

$854 \times 0,7 = 598$ кв. м - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов;

$854 \times 0,1 = 85$ кв. м - площадки отдыха взрослого населения;

$854 \times 0,7 = 598$ кв. м - площадки для занятий физкультурой

$854 \times 0,03 = 26$ кв. м - площадки для хозяйственных целей.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм.

						01-21/1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

По природным условиям проектируемая территория в целом пригодна для застройки. Негативные инженерно-геологические процессы, в пределах земельного участка (:125), не выявлены.

Согласно заключению технического отчета ООО «КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ» шифр 21-22-1129-ИГИ земельный участок (:125) характеризуются отсутствием грунтовых вод до максимальной разведанной глубины 25.0-30.0 м.

Проектом предусмотрено выполнение вертикальной планировки, обеспечивающей беспрепятственный отвод поверхностных вод с территории, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов, благоприятные условия для прокладки инженерных сетей, благоустройства и озеленения территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/1-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка территории проектируемого жилого комплекса выполнена с учетом окружающей застройки, отметок существующих действующих инженерных коммуникаций, а также с учетом отметок прилегающих проектируемых объектов.

Земляные работы представлены насыпью и выемкой. Объем насыпи составляет 10357 м³, максимальная высота насыпи – 7,60 м. Объем выемки составляет 802 м³, максимальная высота выемки – 3,25 м. Объем вытесненного грунта при устройстве подземных частей здания и дорожных покрытий составляет 21744 м³. Откосы запроектированы уклоном 1:1,5 и укрепляются с помощью одерновки.

По проездам и тротуарам приняты типовые конструкции нежесткого типа. Проезды и автостоянки выполнены из двухслойного асфальтобетона по слою щебня, в основании дорожной одежды – дренирующий слой из песчано-гравийной смеси. Тротуары для пешеходного движения выполнены из тротуарной плитки по выравнивающему слою песчано-цементной смеси и щебня.

Конструкции дорожных одежд представлены на листе 6 графической части данного раздела.

Продольный уклон проездов составляет 5-25 ‰, поперечный – 20 ‰. Продольный уклон тротуаров 5-40 ‰, поперечный – 5-20 ‰.

Проезжая часть отделена от тротуаров бортовым камнем. На путях передвижения маломобильных групп населения устраивается понижающий пандус.

Водоотвод с территории жилого дома обеспечивается по спланированной территории, далее по открытым прибордюрным лоткам проездов в проектируемые дождеприемные колодцы дождевой канализации, далее в сеть дождевой канализации расположенной вдоль улицы Взлетная.

С эксплуатируемой кровли подземной автопарковки водоотвод осуществляется по проездам и лоткам с водоприемной решеткой с выходом на проезд с запроектированными дождеприемными колодцами дождевой канализации.

Проектные решения по организации рельефа вертикальной планировкой согласованы Заказчиком (письмо АО «УСК «Новый Город» от 28.07.2023 №0728-5/УСК) на основании п. 2.2 технического задания (приложение №1 к договору 01-21/1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-21/1-ПЗУ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Конструкция отмостки здания плавно переходящая в конструкцию покрытия по кровле подземной автопарковки разработана в альбоме 01-21/1-КР2.1 лист 21 (см. рис. 2).

Тротуарная морозостойкая плитка (брусчатка)	- 50 мм
Песчано-цементная смесь	не менее 50 мм
Геотекстиль излапавиной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 150 г/кв.м.	- 1,6 мм
Фильтрующий слой из гравия, фракция 5-20 - от 40 мм до планировочной отметки	
Геотекстиль излапавиной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 150 г/кв.м.	- 1,6 мм
Утеплитель - экструзионный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС КРОВЛЯ (с перехлестом нижнего и верхнего слоя)	- 100 мм
Геотекстиль излапавиной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м.	- 2,3 мм
Гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТОСТ Б - 1 $\leq 2\%$	- 5 мм
(забести на стену выше уровня отмостки)	
Грунтовка - Битумный праймер "ТехноНиколь N1"	- 1 мм
Вывравнивающая стяжка из ц.п. раствора М150	- 30 мм
Уклонообразующий слой - Керамзитобетон	180-320 мм
Монолитная ж.б. плита	- 220мм

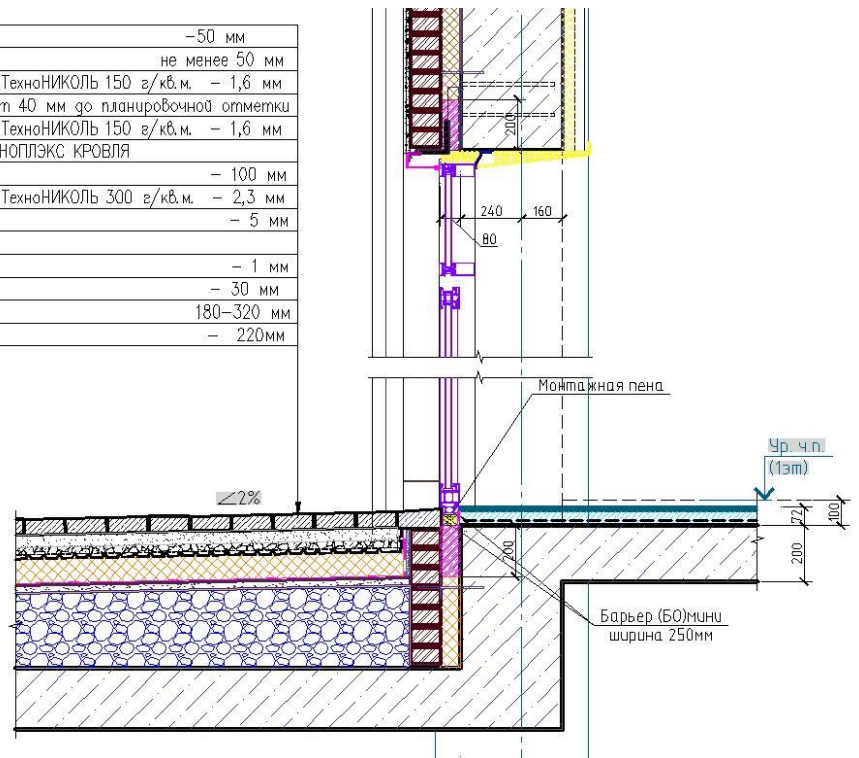


Рис. 2

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном запроектирован бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5 см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.

Детские игровые и спортивные площадки на дворовой территории выполняются из ударопоглощающего бесшовного резинового покрытия. Данное покрытие обладает прочностью, устойчиво к воздействию низких температур, травмобезопасное. Также в качестве покрытия площадок применен сыпучий материал – песок с размером частиц до 2 мм без содержания частиц глины и загрязнений. Площадка для детей младшего возраста оборудованная песочным двориком запроектирована на лужайке с травосмесью стойкой к вытаптыванию.

Покрытие площадок отдыха выполняются из тротуарной мелкогабаритной плитки.

Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства.

Основным фоном для древесно-кустарниковых насаждений запроектирован газон.

На территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-21/1-ПЗУ	Лист

Расчет продолжительности инсоляции площадок придомовой территории

Расчет продолжительности инсоляции для площадок придомовой территории произведен в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Расчетные параметры:

г. Красноярск

Географическая широта: 56° 1' с. ш.

Географическая долгота: 93° 4' в. д.

Часовой пояс: +7

Расчетная дата: 22 апреля

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50 % площади участка независимо от географической широты.

Не учитываемое время (после восхода и до захода Солнца): 1 час

Инсоляция площадок придомовой территории соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 таблице 5.60.

Таблица Ж.1

Площадки	Продолжительность инсоляции на площадках, час	Продолжительность инсоляции более 2,5 часов, (от площади площадок)
Спортивные (Т1, Т4, Т5)	4 ч 25 мин, менее 1 ч	Более 50 %
Игровые (Т2, Т3)	4 ч 40 мин, 3 ч 35 мин	

Графически инсолируемая территория отображена на листе 7 графической части данного раздела.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/1-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

з) ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется.

и) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется.

к) ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-21/1-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Въезд на придомовую территорию и проезд к коммерческим помещениям предусмотрен с улицы Взлетная.

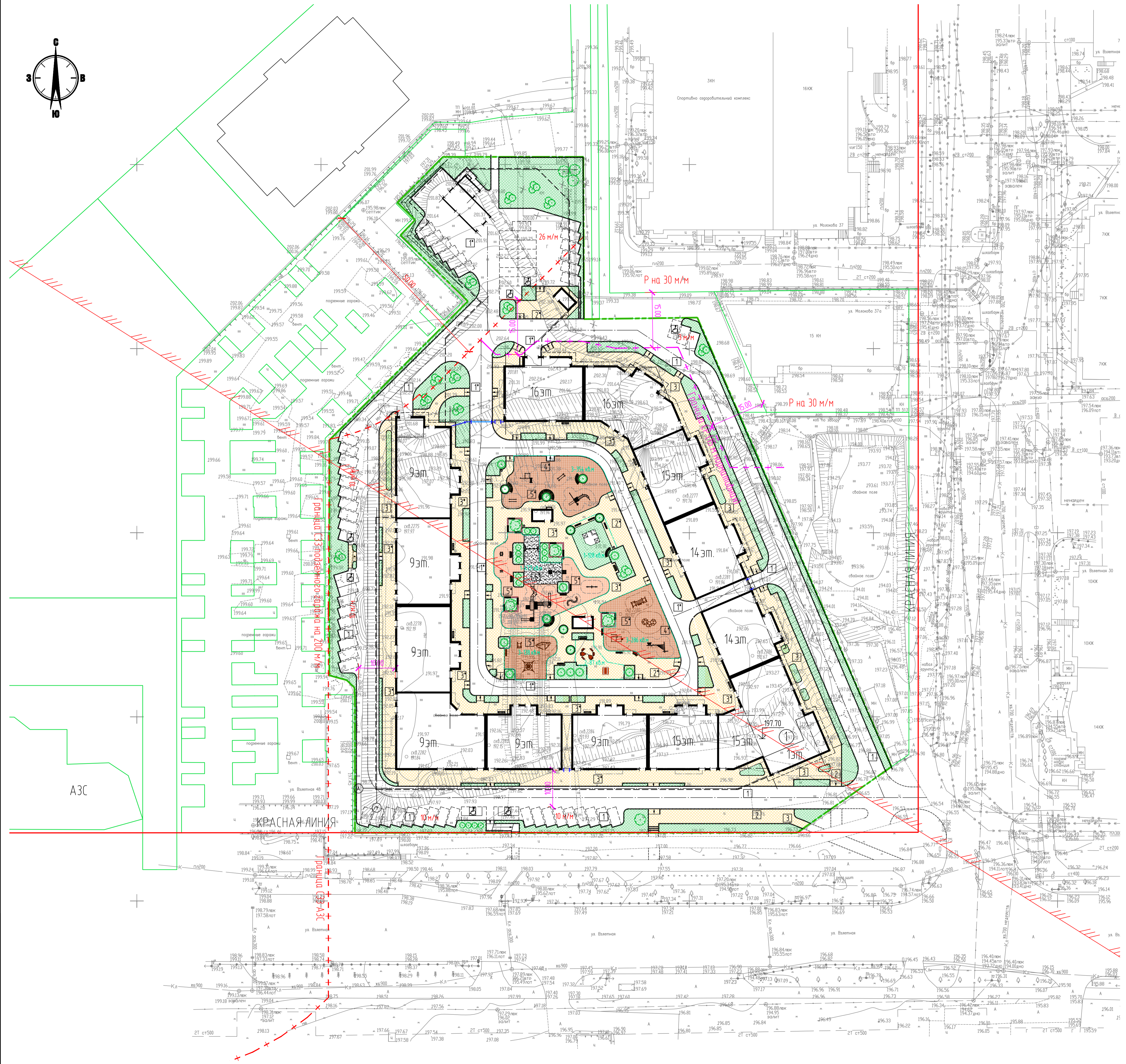
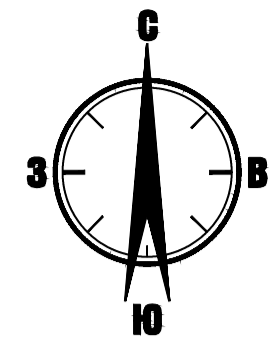
Вдоль улицы Взлетная предусмотрены основные пешеходные пути к остановкам общественного транспорта на улице Взлетная. Дальность пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта 50-150 м.

Въезд на дворовую территорию ограничен въездом транспорта обслуживания. Со стороны внешнего северного фасада запроектирован шлагбаум и калитка, со стороны внешнего южного фасада – калитка, а со стороны внешнего восточного фасада – распашные ворота. Данное оборудование управляется дистанционно от консьержа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-21/1-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						01-21/1-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата



№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	общая	нормируемая	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом №1 (проектируемый)	9, 14-16	1	522	5251.91	3414.292	3414.292	2604.3786	2604.3886

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	КСИЛ, Код 4108	Качалка-балансир	1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	КСИЛ, Код 4257	Песочный дворик "Олушка"	1	
	КСИЛ, Код 4119, 4122	Качалка на пружине "Динозаврик", "кораблик"	1/1	
	КСИЛ, Код 2450	Дорожки "Змейка"	1	
	КСИЛ, Код 5382	Детский игровой комплекс	1	
	КСИЛ, Код 6320	Детский комплекс "Переправа"	1	
2	КСИЛ, Код 4142	Качели двойные	1	Площадки для отдыха взрослого населения
	КСИЛ, Код 2609, 2622	Стол со скамьями	1/1	
	КСИЛ, Код 5486	Детский комплекс "Ларик"	1	
3	КСИЛ, Код 6337, 6338	Детский спортивный комплекс	1/1	Площадки для занятий физкультурой
	КСИЛ, Код 6385, 6389	Детский спортивный комплекс	1/1	
	KENGURU, Код К-039, К-047	Воркаут комплекс	1/1	
	KENGURU, Код К-010, К-033	Оборудование для воркаута	1/1	
	КСИЛ, Код 7002	Сетка малая "Пирамида"	1	
	КСИЛ, Код 6330	Доджекаэдзы	1	
СТИМЭКС, Код D2M5	Диван городской уличный	4		
СТИМЭКС, Код С1М2	Скамья уличная парковая	19		
СТИМЭКС, Код С8	Скамья уличная парковая	15		
СТИМЭКС, Код U1M5	Урна деревянная на ж/б основании	20		
СТИМЭКС, Код V2	Велопарковка	10		
GARDIS	Сетчатое ограждение высотой 2 м, м	10		
GARDIS	Ворота с приводом/калитка с магнитным замком	1/2		
	Шлагбаум	1		

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Рябина сибирская	3	4	С комом, размер ямы 0.60x0.60x0.50м, засыпка растительным грунтом
2	Дерен сибирский	3	4	С комом, размер ямы 0.60x0.60x0.50м, засыпка растительным грунтом
3	Барбарис Тунберга	2	13	Саженец, размер ямы 0.50x0.50x0.50м, засыпка растительным грунтом
4	Спирея (японская, Бумальда)	2	50	Саженец, размер ямы 0.50x0.50x0.50м, засыпка растительным грунтом
5	Газон обыкновенный, м ²		2517	Толщина растительного слоя 0.20м
6	Газон с усиленным основанием, м ²		53	Толщина растительного слоя 0.20м

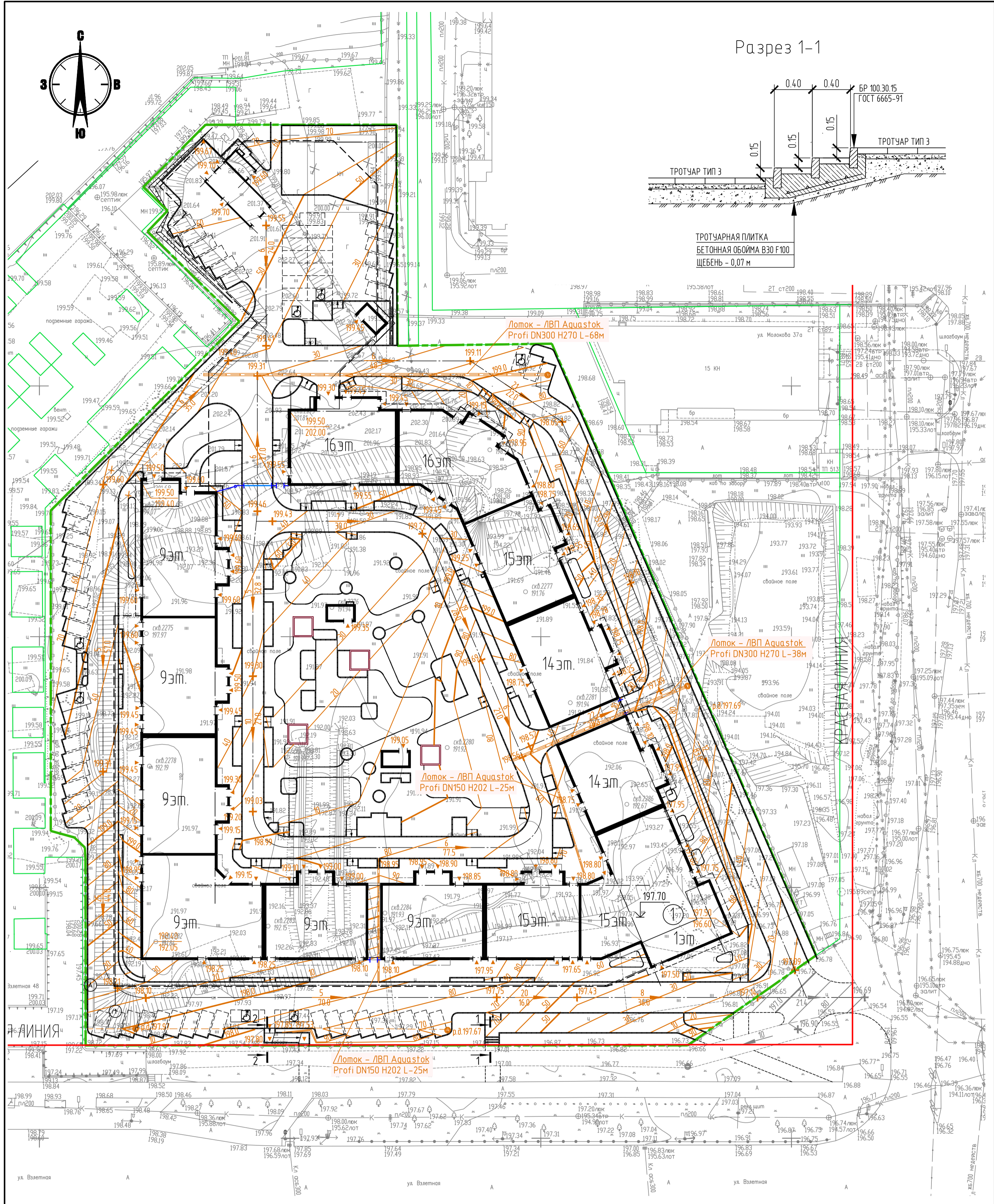
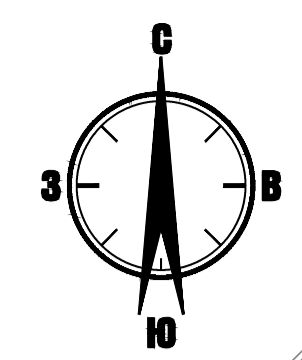
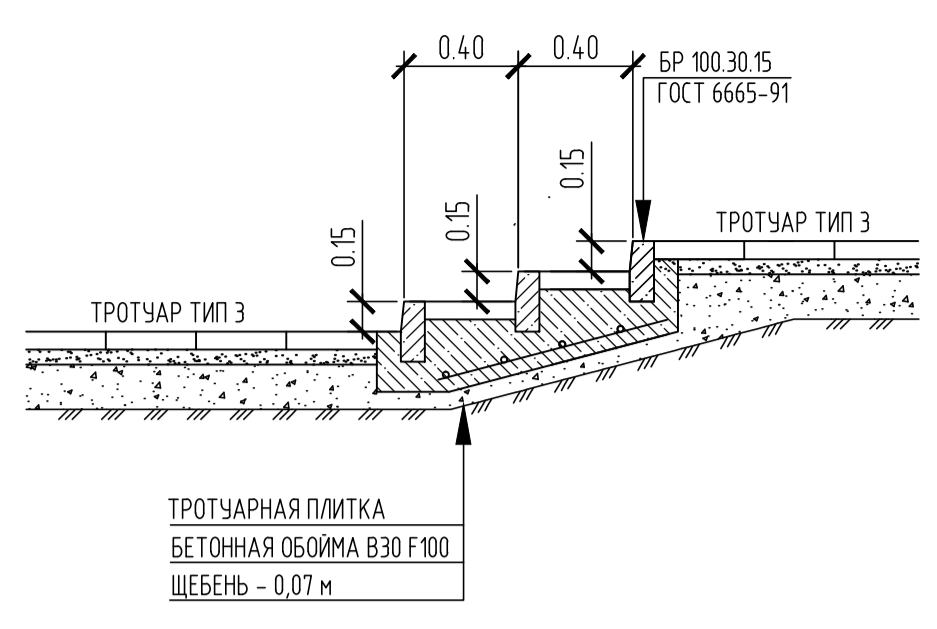
Условные обозначения

- Демонстрируемые здания и сооружения
- Граница земельного участка по градостроительному плану
- Граница земельного участка установленная в ЕГРН
- Граница природоохранной территории установленной в ЕГРН
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1.11.1200-03 таблица 7.11
- Тип покрытий указанных на листе 6

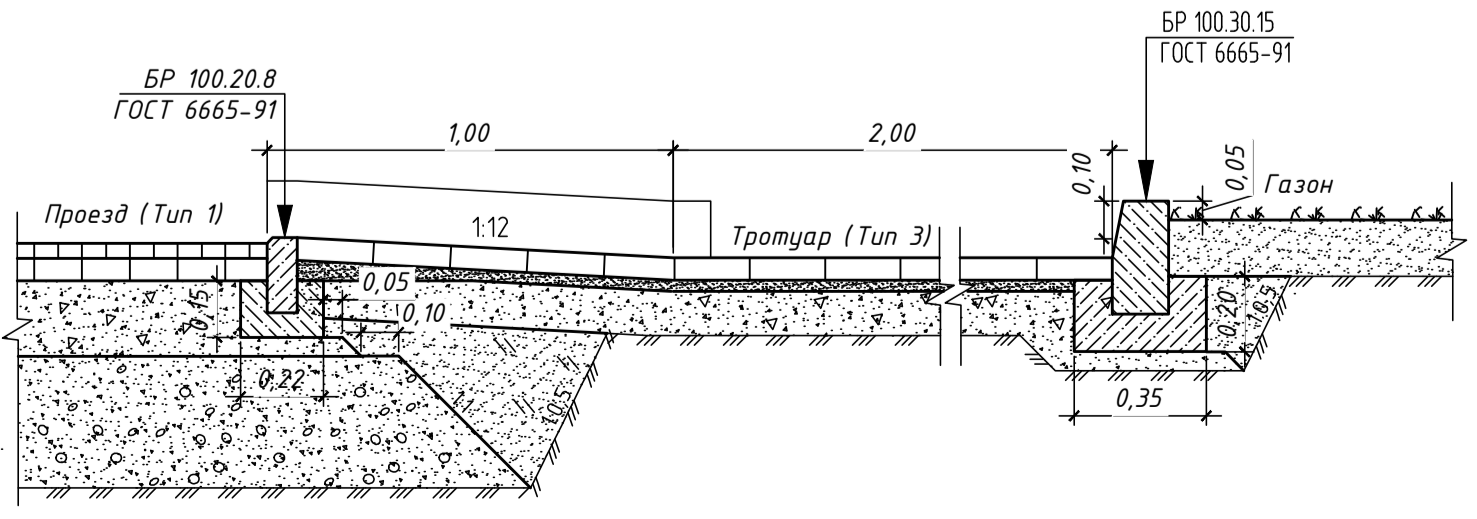
Инв. № подл. План. и дата. Взам. инв. №

				01-21/1-ПЗУ		
				Жилой комплекс, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная б.г. Красноярск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стая
Разр.	Шалыгина					Лист
Провер.	Жабин					Листов
						П
Н.контр.	Лабушин					1
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
				АРДИС		
				Формат А1		

Разрез 1-1



Разрез 2-2

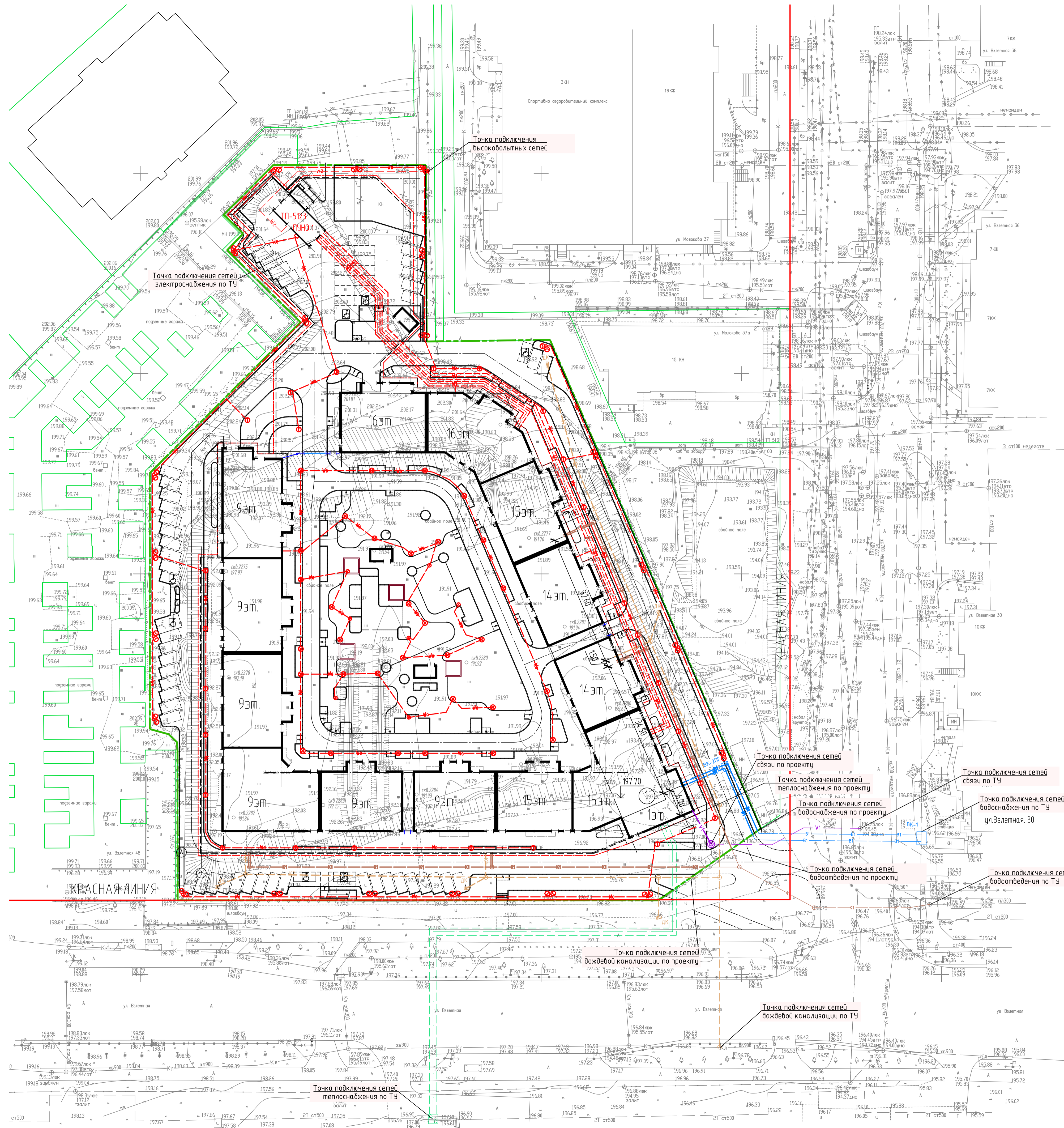
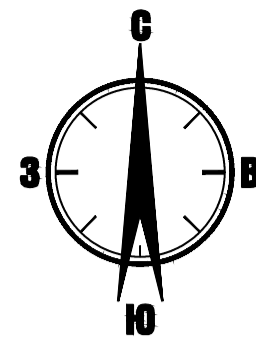


Условные обозначения

--- Граница земельного участка по градостроительному плану

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-21/1-ПЗУ									
Жилой комплекс, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная в г. Красноярске									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.						
Разраб.	Шалыгина	Подп.	Дата						
Провер.	Жабдин								
Н.контр.	Лабушин								
План организации рельефа. М 1:500			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td> </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов							
П	2								
АРДИС			<table border="1"> <tr> <td>Формат</td> <td>A2</td> </tr> </table>	Формат	A2				
Формат	A2								



Условные обозначения

Граница земельного участка по градостроительному плану

Инженерные сети, разработанные в рамках проекта

- В1 — Водопровод
- К1 — Бытовая канализация
- К2 — Дождевая канализация
- В — Канализация связи
- W1 — Кабель низковольтный
- W — Кабельный канал
- W0 — Кабель освещения

- Светильник GALAD тип "Виктория" на опоре ОГК-7 (15) с кронштейном
- Светильник GALAD Дон Кихот на торшерной опоре "Сокол"
- Светильник светодиодный парковый на круглой опоре Н-3,5 м
- Светильник светодиодный парковый на круглой опоре Н-1,0 м

Инженерные сети, разработанные в рамках иных проектных решений

- В1 — Водопровод
- К1 — Бытовая канализация
- К2 — Дождевая канализация
- В — Канализация связи
- Т — Теплосеть
- W2 — Кабель высоковольтный

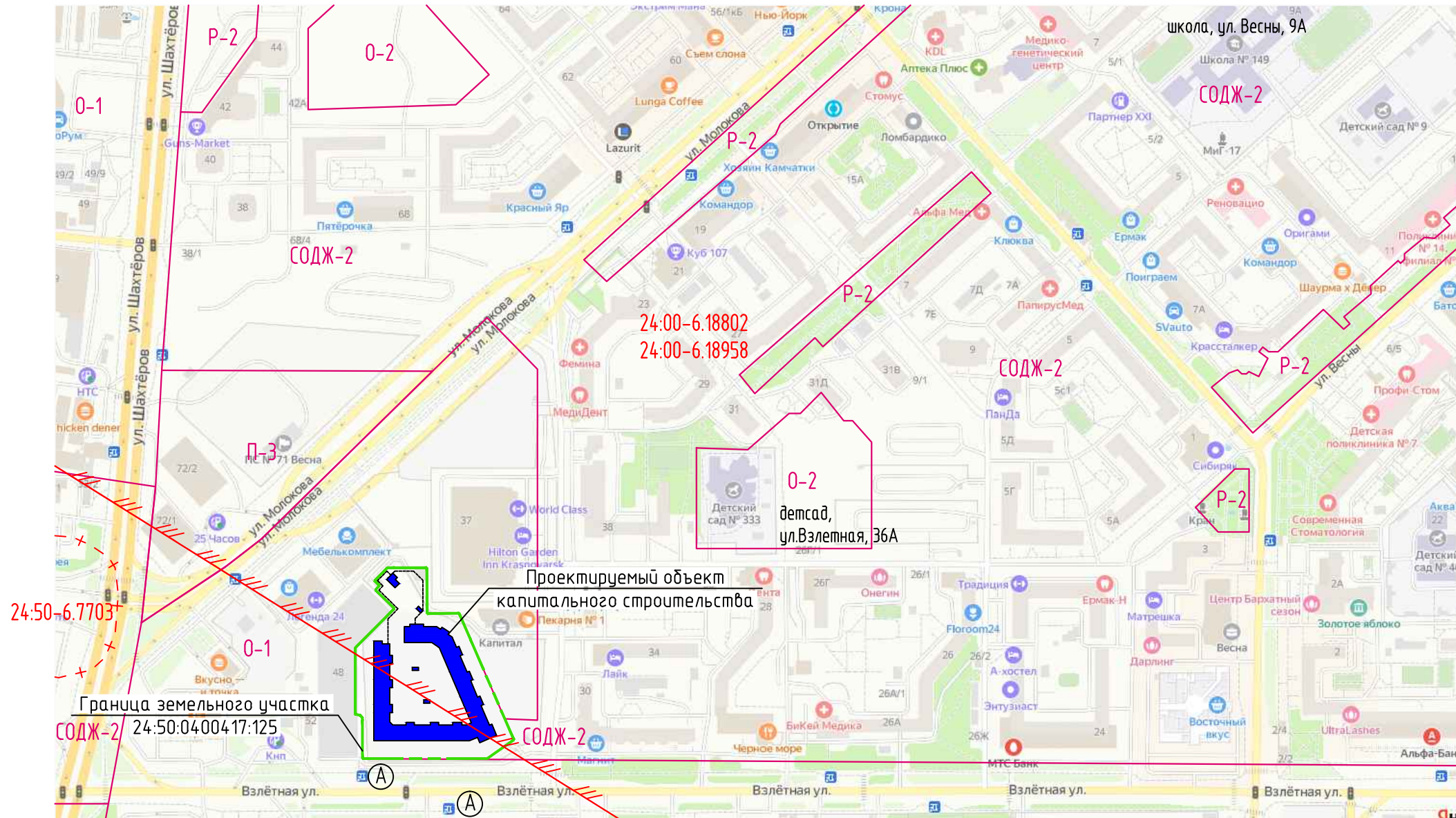
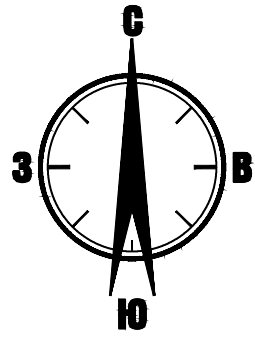
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

TK-2423






01-21/1-ПЗУ


Жилой комплекс, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная в г. Красноярске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стая</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стая	Лист	Листов	п	4	
Стая	Лист	Листов										
п	4											
Разраб.	Шалыгина											
Провер.	Жабин											
Н.контр.	Лабушин					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500 						



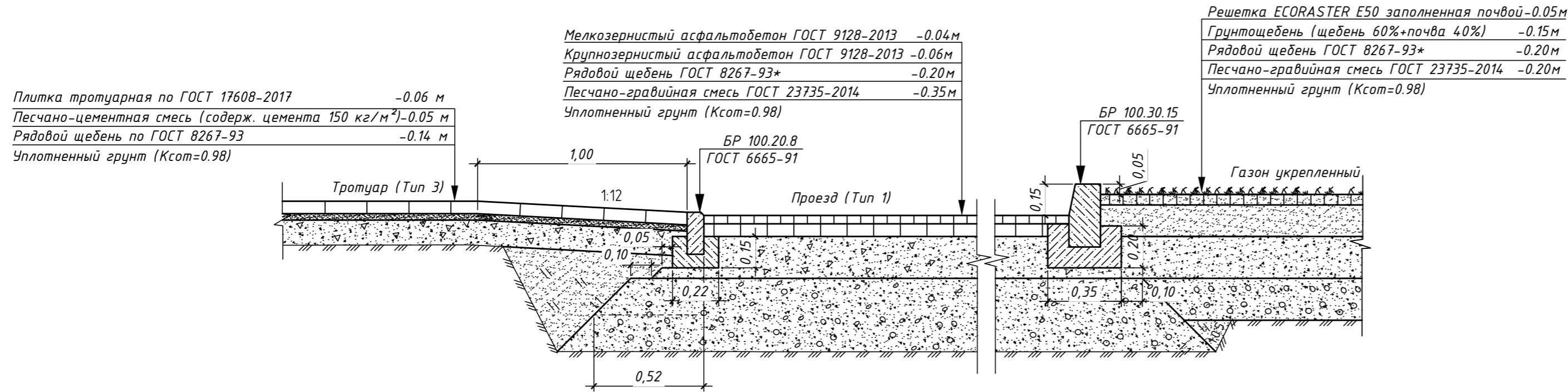
Условные обозначения

-  Граница земельного участка по градостроительному плану
-  Граница территориальной зоны
-  Граница приаэродромной территории
-  Граница санитарно-защитной зоны предприятий или иных объектов
-  Граница охранной зоны инженерных коммуникаций

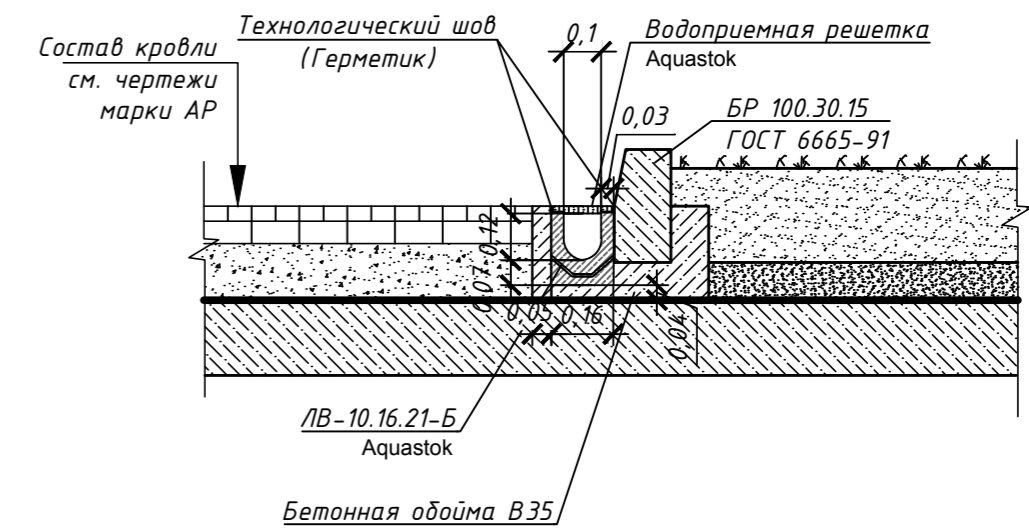
						01-21/1-ПЗУ		
						Жилой комплекс, инженерное обеспечение, по ул. Взлётная в г. Красноярске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шалыгина				П	5	
Провер.		Жабин						
Н.контр.		Лабутин				Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:5000		
						АРДИС 		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

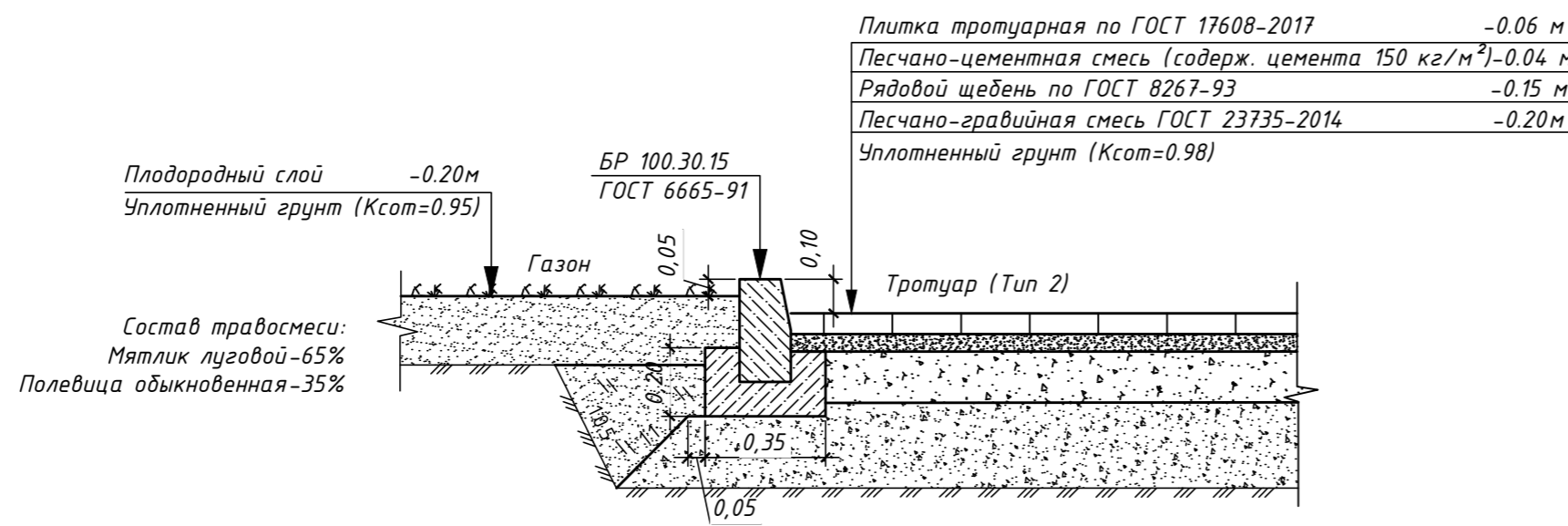
Разрез 1-1



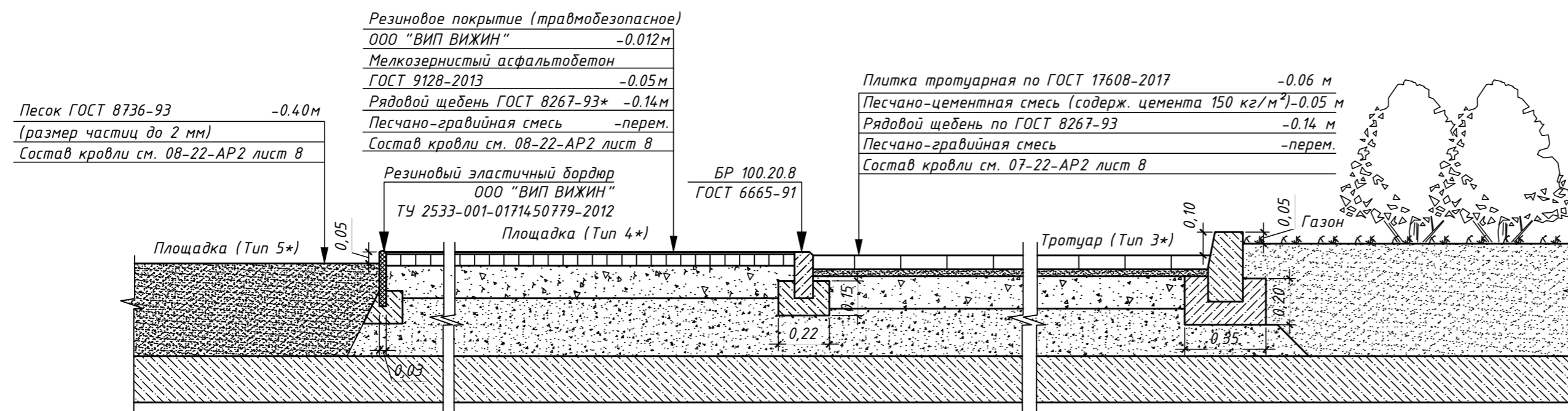
Водоотводной лоток



Разрез 2-2



Разрез 3-3



Ведомость проездов, площадок и тротуаров

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд, автостоянка с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1/1*	3229/2301*	
2	Тротуар с учетом заезда пожарного автомобиля с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2/2*	153/178*	
3	Тротуар, дорожки, площадка отдыха с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3/3*	736/3092*	
4	Площадка спортивная с учетом заезда пожарного автомобиля с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	4*	204*	
5	Площадка игровая, спортивная с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	5*	871*	
6	Площадка игровая с песочным покрытием и эластичным бордюром	6*	91*	

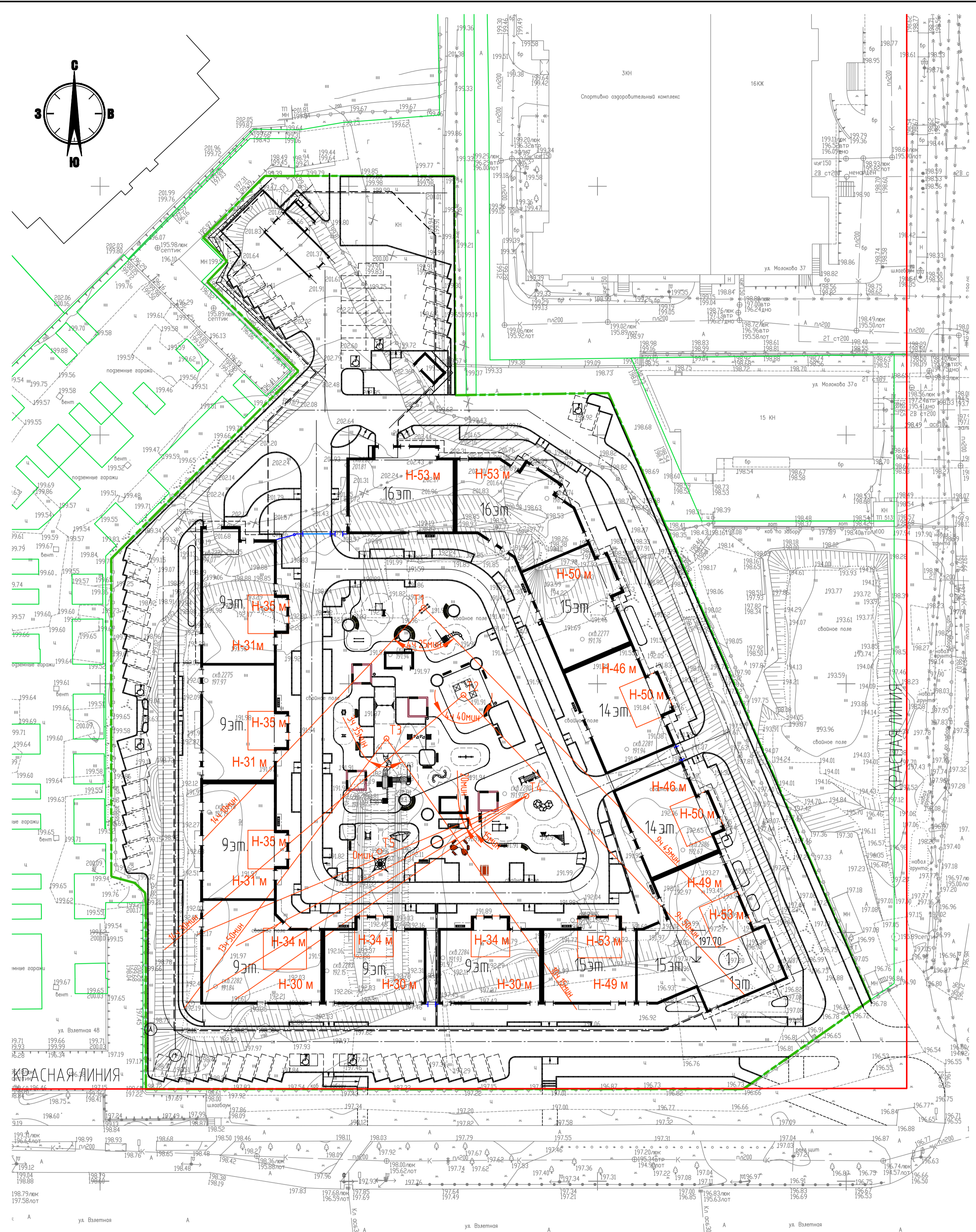
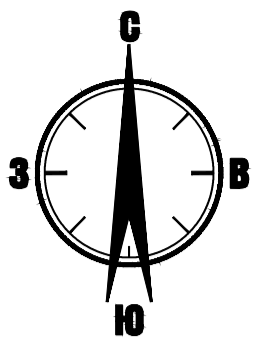
Примечание: * - площадь дорожного покрытия на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки.

Примечание

Данный лист читать совместно с листами 1, 2.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

01-21/1-ПЗУ					
Жилой комплекс, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная в г. Красноярске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шалыгина			
Провер.		Жабин			
Н.контр.		Лабутин			
Конструкции дорожных одежд. М 1:20					АРДИС
					Формат А2



Условные обозначения

- Граница земельного участка по градостроительному плану
- Т1 Точка определения продолжительности инсоляции на территории
- H-29м Расчетная высота противостоящего здания

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шалыгина			
Провер.		Жабдин			
Н.контр.		Лабушин			

01-21/1-ПЗУ

Жилой комплекс, инженерное обеспечение, по ул. Взмлетная в г. Красноярске

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План инсоляции площадок дворовой территории. М 1:500



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №