

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 10.07.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 55-36-70-2023  |
| 1.3. Наименование органов (организации):   | Департамент архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Омска                     |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 10.01.2027   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Дом на Успешной» |
| 2.2.2. ИНН:  | 5507272890   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1195543027426  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска. Многоквартирный жилой дом № 3»       |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Омская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ город Омск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Центральный административный округ   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Успешная   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 55:36:080116:6784  |

|   |   |
|---|---|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 13080 кв. м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |   |
| 4.3.1.1. Дата:  | 29.06.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-55-2-36-0-00-2023-0990-0   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | -   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | -   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | -   |
| 5.2.2. ИНН:   | -   |
| 5.2.3. ОГРН:  | -   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 30.06.2023  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 1   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)   |   |
| 5.5.1. Дата:  | -   |
| 5.5.2. Номер:   | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -   |

|  |   |
|--|---|
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения  | 09.06.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 55-2-1-3-031682-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «Базис»                                    |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 30.06.2023  |
| 6.3.2. Номер:  | 01  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Бобровников П.В.  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный жилой дом № 3   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1901,58   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 29423,00  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 20124,07  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 362   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 362   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 17  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.1.16. Высота (м):  | -   |
| 7.1.17. Иные показатели:   | площадь квартир – 18546,51 кв. м;<br>количество квартир:<br>однокомнатных – 172 шт, |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|   | двухкомнатных – 157 шт,<br>трехкомнатных – 33 шт;<br>площадь помещений общественного назначения –<br>101,70 кв.м |                   |
| Директор департамента<br>архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Омска                     | <br>подпись                     | И.А. Гаак         |
| должность уполномоченного лица, органа (организации),<br>осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  | инициалы, фамилия |