

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск

(место составления)

«06» сентября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик): ООО Специализированный Застройщик "Дом на Успешной"  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, адрес электронной почты)  
Свид-во о гос. регистрации от 18.10.2019г., ОГРН 1195543027426, КПП 550701001,  
ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;  
ИНН 5507272890; юридический адрес: 644073, г.Омск, ул. 2-я Солнечная, дом 43, литер А,  
фактический адрес: 644041, г.Омск, ул. 1-я Железнодорожная, дом 3/3,  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;  
директор - Царук А.Н., телефон 8-908-112-90-56, zapolar2013@yandex.ru
2. Объект капитального строительства: "Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г.Омска.  
(наименование объекта капитального)  
Многokвартирный жилой дом № 3", кол-во этажей — 17 шт., общая площадь объекта — 27 426,44 м²,  
строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
площадь земельного участка - 1,3080 м², площадь застройки — 1 934,08 м², общая площадь квартир — 20 124,07 м²,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)  
кол-во квартир - 362, (1-ком = 172 шт, 2-ком = 157 шт, 3-ком = 33 шт.)
3. Адрес (местонахождение) объекта капитального строительства: Омская область,  
(почтовый)  
город Омск, Центральный административный округ, улица Успешная  
или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ 55-36-70-2023 от 10 июля 2023г. выдано Департаментом архитектуры и  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)  
градостроительства Администрации г.Омска (ДАГ Администрации г.Омска), до 10.01.2027г.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
№ 55-2-1-3-031682-2023 от 09.06.2023г., выдано  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)  
Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС" (ООО "БАЗИС")
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной докумен-  
тации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государствен-  
ной экологической экспертизе: ---  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. Начало строительства, реконструкции: июль 2023 г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции: январь 2027 г.  
(дата окончания работ)
9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком  
(техническим заказчиком) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью  
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии))  
"СтройКонтроль" (ООО "СК"), договор № 22-СК/07 от 17 июля 2023г.  
индивидуального предпринимателя)
10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих стро-  
ительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с  
указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они  
являются: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Новострой"  
(ООО "СК "Новострой"), выписка из реестра СО "Союз строителей Омской области"  
№ 1264 от 08 ноября 2023 г.
11. Приложения: документы согласно описи  
(документы, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор  
ООО Специализированный  
Застройщик "Дом на  
Успешной"

(представитель за  
технического заказчика)



(подпись)

Царук А.Н.

(расшифровка подписи)

