

ДК-1-172

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.¹

І. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Собакадемстрой. Специализированный застройщик"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Собакадемстрой. Специализированный застройщик"
3	Место нахождения	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7, оф. 505
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27 стр.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	ООО "Брусника.Управляющее бюро"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1125476078980
7	Дата государственной регистрации	30.12.1992
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5406710040

Представитель

(на основании доверенности 2-
2301 от 16.11.2016)

(подпись)

Ансимов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 "

июля 20 19

М.П.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции (ДК1-ГП2)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27 стр.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	54:35:074620:37
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.07.2014 54 АЕ 531086
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ Ru 54303000-34 от 14.02.2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 12.05.2015 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	12.03.2015 г. (продление), 09.12.2016 г. (изменился кадастровый номер земельного участка, некоторые проектные характеристики; продление), 19.12.2016 г. (изменена площадь застройки, добавлена площадь автостоянки)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	срок действия разрешения на строительство продлен до 31.12.2017 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	482
5.1	жилые помещения	202
5.2	нежилые помещения	155
5.3	машино-места	125

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1055,56
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1055,56
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	924,20
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	924,20
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ВТБ24 (Филиал №5440 ВТБ24 (ПАО) г. Новосибирск) ИНН7710353606
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	200,00
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	200,00
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	10,11

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1471,06
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	07.04.2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1471,06
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	457
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	до 20.04.2017 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 54-Ru54303000-356-2016 от 29.12.2016
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Мэрия города Новосибирска
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Страховая компания "РЕСПЕКТ" ООО ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-68-1005/15 от 26.10.2015
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 31.12.2016
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Представитель

Ансимов М.В.

(на основании доверенности 2С И Б И Р С К
2301 от 16.11.2016)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П.



⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

Справка об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и сводной накопительной ведомости проекта строительства на 30.06.2019

В связи со вводом объекта в эксплуатацию по разрешению на ввод № 54-Ru54303000-356-2016 от 29.12.2016г : Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - II этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции (ДК1-ГП2) примерный график реализации проектов строительства и сводная накопительная ведомость проекта строительства не представляются.

Представитель

(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)

М.П.



Ансимов М.В.