

ФК 1-ГПЗ

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр


Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных
графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,
сводной накопительной ведомости проекта строительства
за 1 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Собакадемстрой. Специализированный застройщик"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Собакадемстрой. Специализированный застройщик"
3	Место нахождения	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7, оф. 505
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27/1 стр.
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	ООО "Брусника.Управляющее бюро"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1125476078980
7	Дата государственной регистрации	30.12.1992
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5406710040

Представитель
(на основании доверенности № 2301 от 16.11.2016)
" 30 " апреля 20 19 г.




(подпись)

Ансимов М.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.
² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (ДК1-ГПЗ)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27/1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	54:35:074620:35
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 16.07.2014 54 АЕ 531085
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ Ru 54303000-255 от 20.08.2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 15.12.2016 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	04.02.2015 г. (изменено количество машиномест), 02.12.2016 г. (продление)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	срок действия разрешения на строительство продлен до 15.06.2017 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	436
5.1	жилые помещения	166
5.2	нежилые помещения	74
5.3	машино-места	196
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	938,81

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	938,81
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	851,83
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	851,83
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	62,29
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,02
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1171,08

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	38,24
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	05.09.2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	29
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	27
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1171,08
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	402
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	29
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	38,24
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	19.07.2017 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 54-Ru54303000-79-2017 от 16.06.2017 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Мэрия города Новосибирска
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Страховая компания "РЕСПЕКТ" ООО ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-68-1006/15 от 26.10.2015
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 30.06.2017 г.
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Представитель

(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)


(подпись)

Ансимов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)

⁸ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засменных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

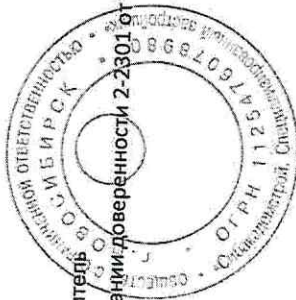
¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

Справка об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и сводной накопительной ведомости проекта строительства на 31.03.2019

В связи со вводом объекта в эксплуатацию по разрешению на ввод № 54-Ru54303000-79-2017 от 16.06.2017 г. : Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27/1 стр.(ДК1-ГПЗ) примерный график реализации проектов строительства и сводная накопительная ведомость проекта строительства не предоставляются.

Представитель
(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)



Ансимов М.В.

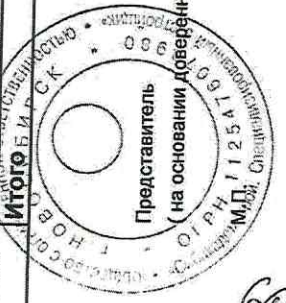
М.П.

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественно-назначения и подземной автостоянкой по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Сакко и Ванцетти, 27/1 стр.(ДК1-ГП3)

№№	Договор	Контрагент	Сумма (млн руб.)	Причина неисполнения обязательств
1	ДК1-ГП3-Л-443 от 05.09.2014	Дмитриев Юрий Владимирович, Аверкина Елизавета	6,90	клиент не приезжает на подписание акта
2	ДК1-ГП3-Л-509 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	13,68	Ожидается расторжение
3	ДКк1-ГП3-Б-013 от 01.06.2017	Мураинцева Людмила Наумовна	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
4	ДКк1-ГП3-Е-057 от 01.06.2017	Григорьева Любовь Александровна	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
5	ДКк1-ГП3-Е-058 от 01.06.2017	Григорьева Любовь Александровна	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
6	ДКп1-ГП3-А-001 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,75	Ожидается расторжение
7	ДКп1-ГП3-А-003 от 05.09.2014	Гусев Василий Васильевич	0,80	Ожидается расторжение
8	ДКп1-ГП3-Б-014 от 05.09.2014	Полянская Лариса Игоревна	0,01	клиент не приезжает на подписание акта
9	ДКп1-ГП3-Б-123 от 05.09.2014	Григорьева Любовь Александровна	0,45	клиент не приезжает на подписание акта
10	ДКп1-ГП3-В-020 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,75	Ожидается расторжение
11	ДКп1-ГП3-Д-042 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,75	Ожидается расторжение
12	ДКп1-ГП3-Д-043 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,75	Ожидается расторжение
13	ДКп1-ГП3-Д-146 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
14	ДКп1-ГП3-Д-147 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
15	ДКп1-ГП3-Д-148 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
16	ДКп1-ГП3-Д-149 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
17	ДКп1-ГП3-Д-150 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
18	ДКп1-ГП3-Д-151 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
19	ДКп1-ГП3-Е-160 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
20	ДКп1-ГП3-Е-168 от 05.09.2014	Гребенюк Диана Валерьевна	0,80	Ожидается расторжение
21	ДКп1-ГП3-Ж-169 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,60	клиент не приезжает на подписание акта
22	ДКп1-ГП3-Ж-182 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
23	ДКп1-ГП3-И-078 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
24	ДКп1-ГП3-И-085 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
25	ДКп1-ГП3-И-184 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,75	Ожидается расторжение
26	ДКп1-ГП3-И-188 от 05.09.2014	ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ ООО УК	0,75	Ожидается расторжение
27	ДКп1-ГП3-И-189 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,76	клиент не приезжает на подписание акта
28	ДКп1-ГП3-И-190 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
29	ДКп1-ГП3-К-093 от 05.09.2014	Проект Декабристов ООО	0,80	Ожидается расторжение
	Итого	Коровина Тамара Олеговна	0,91	клиент не приезжает на подписание акта
			38,24	

Ансимов М.В.



(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)