

Сведения о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости за 3 квартал 2018 года

Норматив N1

А - стоимость активов застройщика на 30.09.2018 г. 4 159 795 тыс. руб.

О - сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве на 30.09.2018 г. - 2 219 152 тыс. руб.

$$N1 = 1,87$$

Норматив N2

А - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей, тыс. руб.:

- Внеоборотные активы - 153 338
- Дебиторская задолженность - 1 285 435
- Краткосрочные финансовые вложения - 194 273

Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам долевого участия + Чистые активы

$$4\,060\,588 = (1\,467\,627 + 2\,375\,279 - 99\,207) + (4\,159\,795 - (1\,467\,627 + 2\,375\,279))$$

Чистые активы = строка 1600 - строка 1400 + строка 1500 - строка 1530

$$316\,889 = 4\,159\,795 - (1\,467\,627 + 2\,375\,279)$$

$$N2 = (153\,338 + 1\,285\,435 + 194\,273) / (1\,940\,643) = 0,40$$