

**Бухгалтерский баланс**

на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВИН КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО	09523294		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7202229318		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>625003, Тюменская обл, Тюмень г, Кирова ул, д. № 40, пом. 2/2</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АФ "АУДИТ-ПРАКТИК"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4502014477		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1024501204375		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 209	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	207 412
	Отложенные налоговые активы	1180	533	508	407
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 742</b>	<b>508</b>	<b>207 819</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 904 438	1 891 705	1 609 925
	в том числе:				
	Материалы	12101	871	871	-
	Товары	12102	59 868	33 507	-
	Готовая продукция	12103	756 555	54 857	45 250
	Основное производство	12104	1 087 144	1 802 471	1 564 675
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110 610	196 232	166 917
	Дебиторская задолженность	1230	1 772 809	1 481 366	1 190 208
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	141 280	109 380	71 965
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	241 803	247 835	794 658
	Расчеты по налогам и сборам	12303	21 763	28 590	2 190
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	170 053	176 744	89 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 030 157	986 426	742 105
	Итого по разделу III	1300	1 030 167	986 436	742 115
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 144 846	1 144 846	1 296 093
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 144 846	1 144 846	1 296 093
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 144 846	1 144 846	1 296 093
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	338	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	338	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	184 449	276 283	437 173
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 461	61 015	24 097
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 521	1 449	9 971
	Расчеты по налогам и сборам	15203	291	273	44 312
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	109 744	212 155	223 279
	Расчеты с участниками долевого строительства	15205	7 432	1 391	135 513
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	128	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 181 082	1 993 325	2 221 473
	Итого по разделу V	1500	2 365 997	2 269 608	2 658 646
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 541 010	4 400 890	4 696 854

Руководитель  (подпись)  Корчагин Виктор Михайлович (расшифровка подписи)

21 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВИН КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО	<b>09523294</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7202229318</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	71 955	86 568
	Себестоимость продаж	2120	(21 450)	(10 240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 505	76 328
	Коммерческие расходы	2210	(3 198)	(2 223)
	Управленческие расходы	2220	(1 220)	(694)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 087	73 411
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 377	11 689
	Проценты к уплате	2330	(1 784)	(1 316)
	Прочие доходы	2340	-	105 300
	Прочие расходы	2350	(863)	(24 032)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 817	165 052
	Налог на прибыль	2410	(11 087)	(11 950)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 112)	(11 950)
	отложенный налог на прибыль	2412	26	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	21 060
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 730	153 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 730	153 102
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2020 г.